

**BIEN
ZENKER**



EDITION



**WAS IST IHNEN
WICHTIG?**

FINDEN SIE IHR EINFAMILIENHAUS MIT EDITION.



Ein Haus, das wir gemeinsam mit Ihnen aus den unglaublichen Möglichkeiten der Hauslinie EDITION zusammenstellen. Ein Haus, das deshalb mit Sicherheit zu Ihnen, Ihren Wünschen und denen aller Bewohner passt. Ein Haus, das zukünftig den Mittelpunkt Ihres Lebensraums bildet und auf das Sie stolz sind, weil Sie mit Bien-Zenker auf die Werte Zukunftssicherheit, Qualität und Nachhaltigkeit bauen. Kurz – DAS HAUS.

In diesem Katalog stellen wir Ihnen unsere EDITION Häuser vor, die vielfältigen Möglichkeiten und wie Sie damit Ihre Vorstellung von Ihrem idealen Lebensraum verwirklichen können.

Zudem zeigen wir Ihnen, wie Sie aus jedem der hier abgebildeten Modelle Ihr ganz individuelles Haus machen. Mit Wohnraumerweiterungen schaffen Sie an den Stellen mehr Raum, an denen Sie zusätzlichen Platz benötigen. Anhand unterschiedlicher Planungsvarianten demonstrieren wir, wie Sie mit der Wahl der Dachform und ergänzenden Architektur-Bauteilen bis hin zur Wahl des Fassaden- und Farbkonzepts die vielfältigen Möglichkeiten dafür einsetzen können, um ein Haus zusammenzustellen, das perfekt auf Ihre Wünsche zugeschnitten ist.

Zusammen mit den Energiespar-Konzepten und der großen Auswahl an Haus- und Heizungstechnik entwickelt Ihr/e Bien-Zenker Hausberater/-in gemeinsam mit Ihnen, Ihrer Familie und allen anderen Beteiligten anhand der individuellen Vorstellungen DAS HAUS.

Ganz persönlich und im Namen der 800 Bien-Zenker Mitarbeiter:
Wir freuen uns auf Sie!

Herzlichst, Ihr

Jürgen Hauser
Geschäftsführer Vertrieb



Nachhaltiges Gebäude
DGNB Zertifikat in Gold



EDITION

Sie suchen ein Einfamilienhaus mit Top-Architektur und hochwertiger Ausstattung? Ein Eigenheim, das voll und ganz zu Ihnen und ihrem Leben passt? Dann ist unsere Hauslinie EDITION die perfekte Wahl. Denn in ihr spiegelt sich unsere gesamte Erfahrung und Kompetenz im Hausbau wider. Und jeder einzelne Entwurf dieser Häuserfamilie vereint großartige Grundrisse mit ansprechender Gestaltung und innovativer Haustechnik zu einem überzeugenden Ganzen.

Individualität ist bei der Hauslinie EDITION das Maß aller Dinge: Sie entscheiden sich für eine von zwei Dachformen, passen die Grundrisse und die Hausgröße ihren Vorstellungen an – und machen Ihr EDITION durch ergänzende Architekturbauteile und Farben zu Ihrem persönlichen Traumhaus.

Alle EDITION Häuser lassen sich in sämtlichen Bien-Zenker Energiespar-Stufen bis hin zum Plus-Energiehaus realisieren; inklusive Smart Home Technologie und Wohlfühl-Klima-Heizung.



DIE 6 SCHRITTE
ZUM EIGENHEIM

6 – 7

EDITION 120

8 – 19

EDITION 123

20 – 29

EDITION 125

30 – 39



EDITION 134

40 – 49

EDITION 145

50 – 59

AUSBAUSYSTEM, AUSZEICHNUNGEN,
BAUHERRENPORTAL

60 – 63

SO WIRD AUS DER VIELFALT VON EDITION INDIVIDUALITÄT.

In nur 6 Schritten helfen wir Ihnen, das richtige Haus für Sie und Ihre Familie zu finden. Von der ersten Skizze bis zur Konkretisierung Ihrer Wünsche.

So macht Hausbau Spaß!

1

Das Haus

Gemeinsam mit Ihrer Bien-Zenker Hausberaterin oder Ihrem Bien-Zenker Hausberater finden Sie in der EDITION Hauslinie DAS HAUS, das zu Ihnen und Ihrem Leben passt. Sie entscheiden sich, je nach Geschmack, für eine Dachausführung.



Satteldach

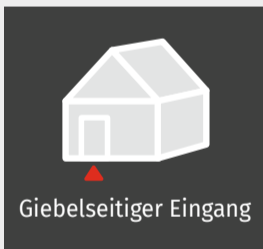


Walmdach

2

Der Grundriss

Sie bestimmen je nach Hausvariante die Position des Hauseingangs und der Treppe. Die Größe Ihres Bien-Zenker Hauses können Sie durch Wohnraumerweiterungen in der Länge und in der Breite verändern.



Giebelseitiger Eingang



Traufseitiger Eingang



Wohnraumerweiterung
Trauflänge



Wohnraumerweiterung
Giebelbreite

3

Ergänzende Architektur-Bauteile

Entscheiden Sie, ob Sie Ihr Bien-Zenker Traumhaus mit Architektur-Bauteilen wie z. B. einem Erker, einem Balkon, einem Carport oder einer Überdachung ergänzen möchten.





Das äußere Erscheinungsbild

Wir bieten Ihnen alles, um das äußere Erscheinungsbild Ihres Hauses zur Visitenkarte Ihres Stils zu machen: Farb- und Fassadenkonzepte, Fensteränderungen und, und, und. Lassen Sie sich beraten!

4



Die Energiespar-Lösungen

Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen Effizienzstufen.

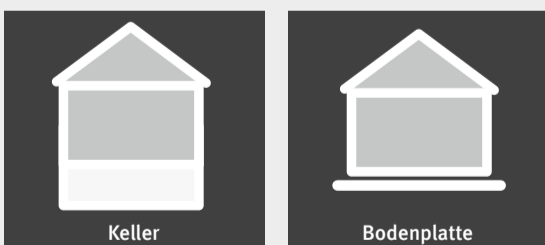
5



Keller oder Bodenplatte

Bei Bien-Zenker bekommen Sie alles aus einer Hand. Das gilt auch für den Keller oder die Bodenplatte Ihres Hauses. So stellen wir sicher, dass eines zum anderen und alles zueinander passt!

6





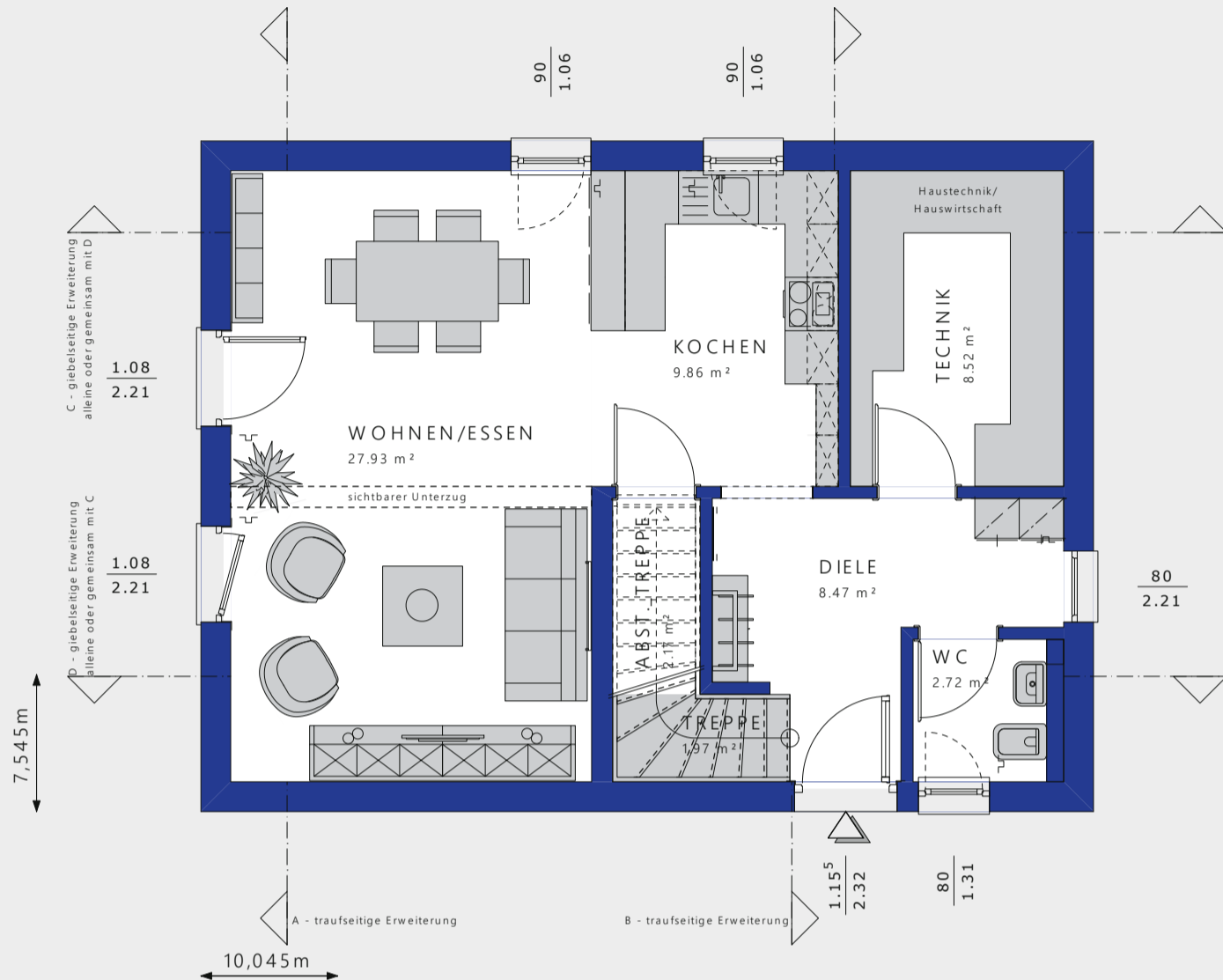
EDITION 120

Mit rund 7,50 mal 10 Metern Grundfläche eignet sich das EDITION 120 perfekt für kleinere Grundstücke – und bietet einer vierköpfigen Familie alles, was man zum Wohnen braucht. Der familienfreundlichen Diele schließt sich ein offener Wohn-Bereich an, und Gäste-WC sowie Technikraum bieten zusätzliche Funktionalität. Erstaunlich viel Raum bietet auch das Obergeschoss mit Elternschlafzimmer und zwei Kinderzimmern plus geräumigem Bad. Der Eingang kann auf der Giebel- oder auf der Traufseite liegen, dazu gibt es unterschiedliche Dachformen, Kniestockhöhen, additive Bauteile und mehr. So wird Ihr EDITION 120 höchst individuell.



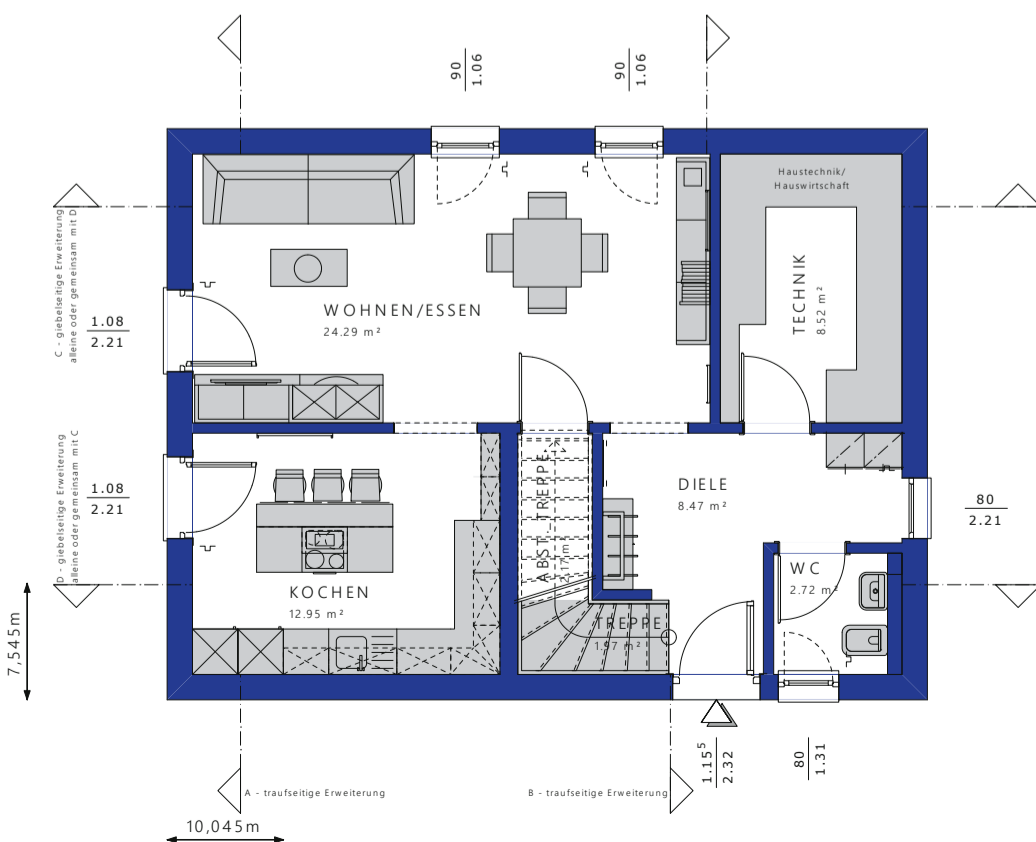
EDITION 120 · Erdgeschoss · Traufseitiger Eingang · Offene Küche

Maßstab: 1:75



EG · Traufseitiger Eingang · Separate Küche

Maßstab: 1:100



Fakten:

Bebaute Fläche: 75,79 m²

Satteldach 38°

Nettogrundfläche EG: 61,64 m²
 Nettogrundfläche OG: 58,62 m²
 Nettogrundfläche Gesamt: 120,26 m²
 Kniestock: 100 cm
 Dachform: Satteldach
 Dachneigung: 38°

Satteldach 25°

Nettogrundfläche EG: 61,64 m²
 Nettogrundfläche OG: 60,88 m²
 Nettogrundfläche Gesamt: 122,52 m²
 Kniestock: 160 cm
 Dachform: Satteldach
 Dachneigung: 25°

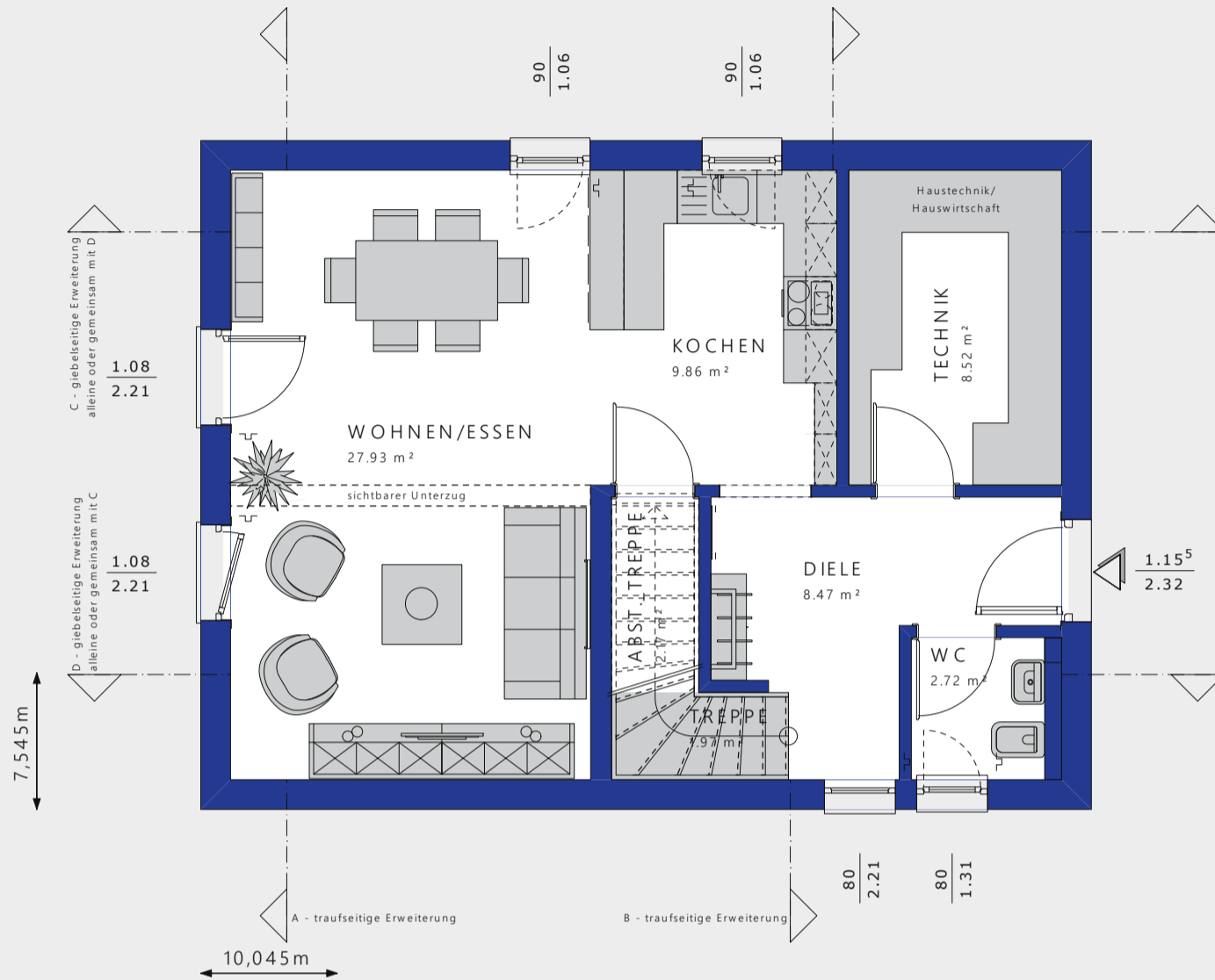
Walmdach 22°

Nettogrundfläche EG: 61,64 m²
 Nettogrundfläche OG: 60,72 m²
 Nettogrundfläche Gesamt: 122,36 m²
 Dachform: Walmdach
 Dachneigung: 22°

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

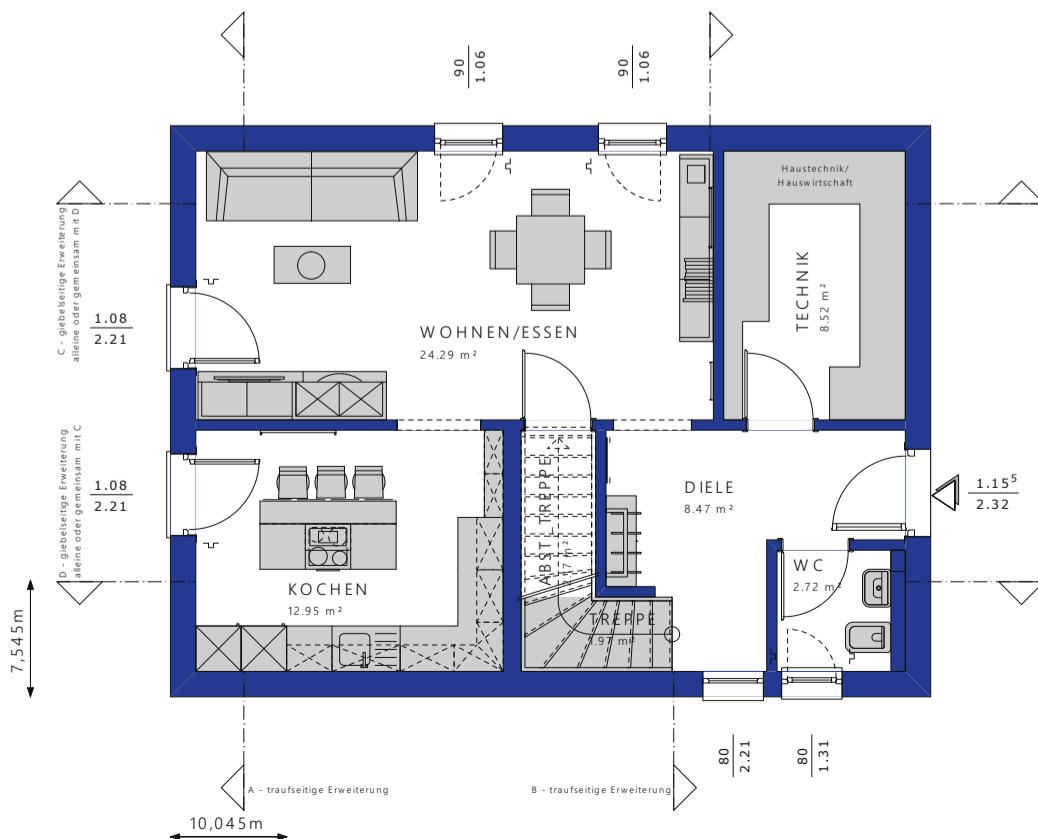
Erdgeschoss · Giebelseitiger Eingang · Offene Küche

Maßstab: 1:75



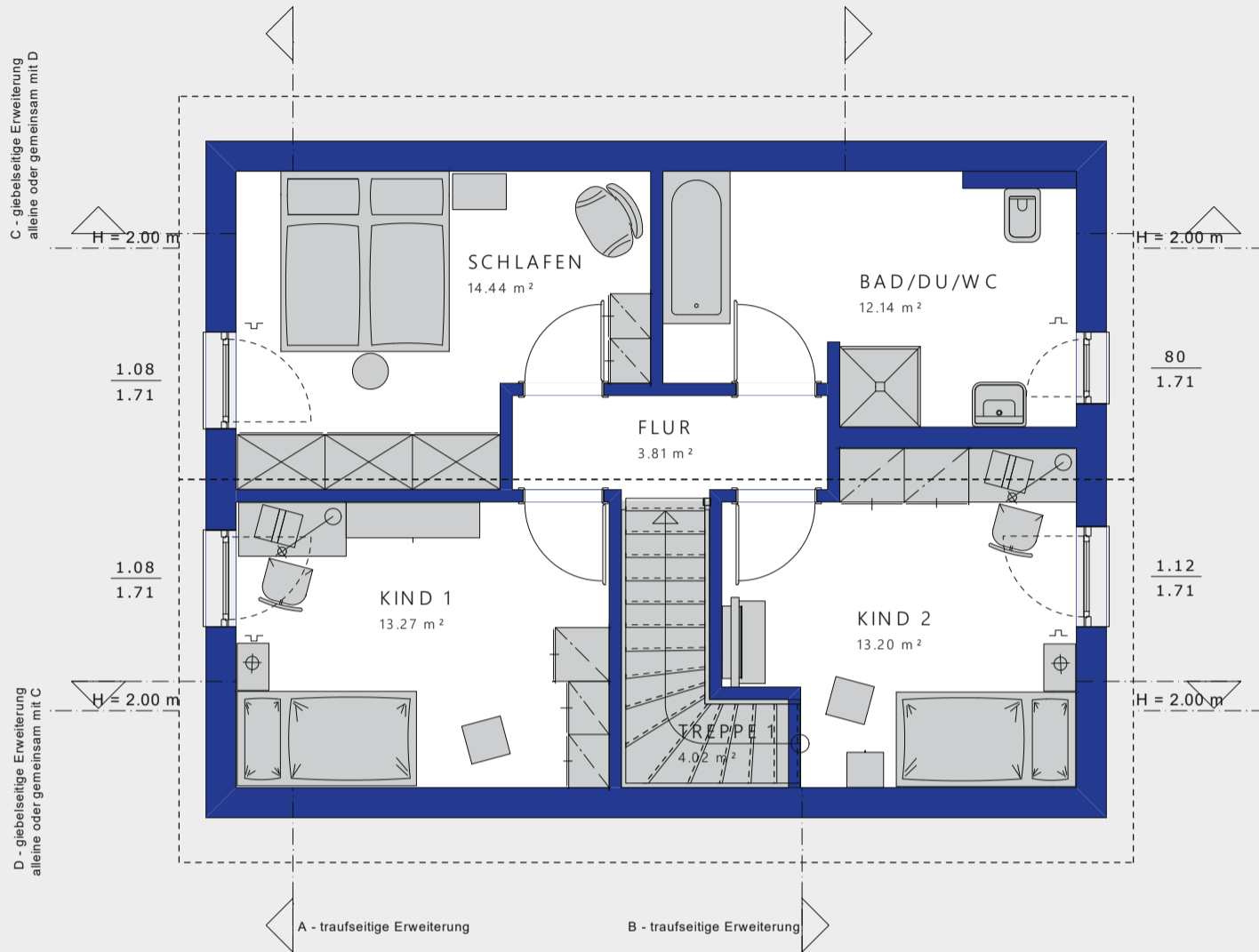
EG · Giebelseitiger Eingang · Separate Küche

Maßstab: 1:100



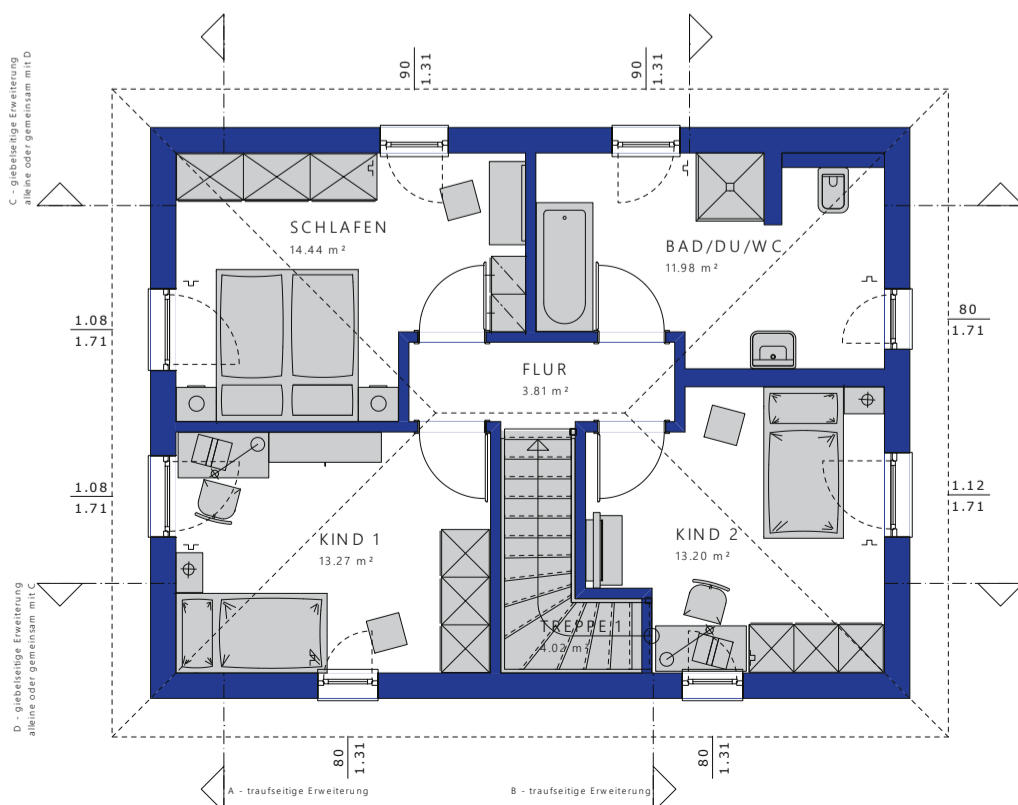
EDITION 120 · Obergeschoss · 25° Satteldach · 160 cm Kniestock

Maßstab: 1:75



OG · 22° Walmdach

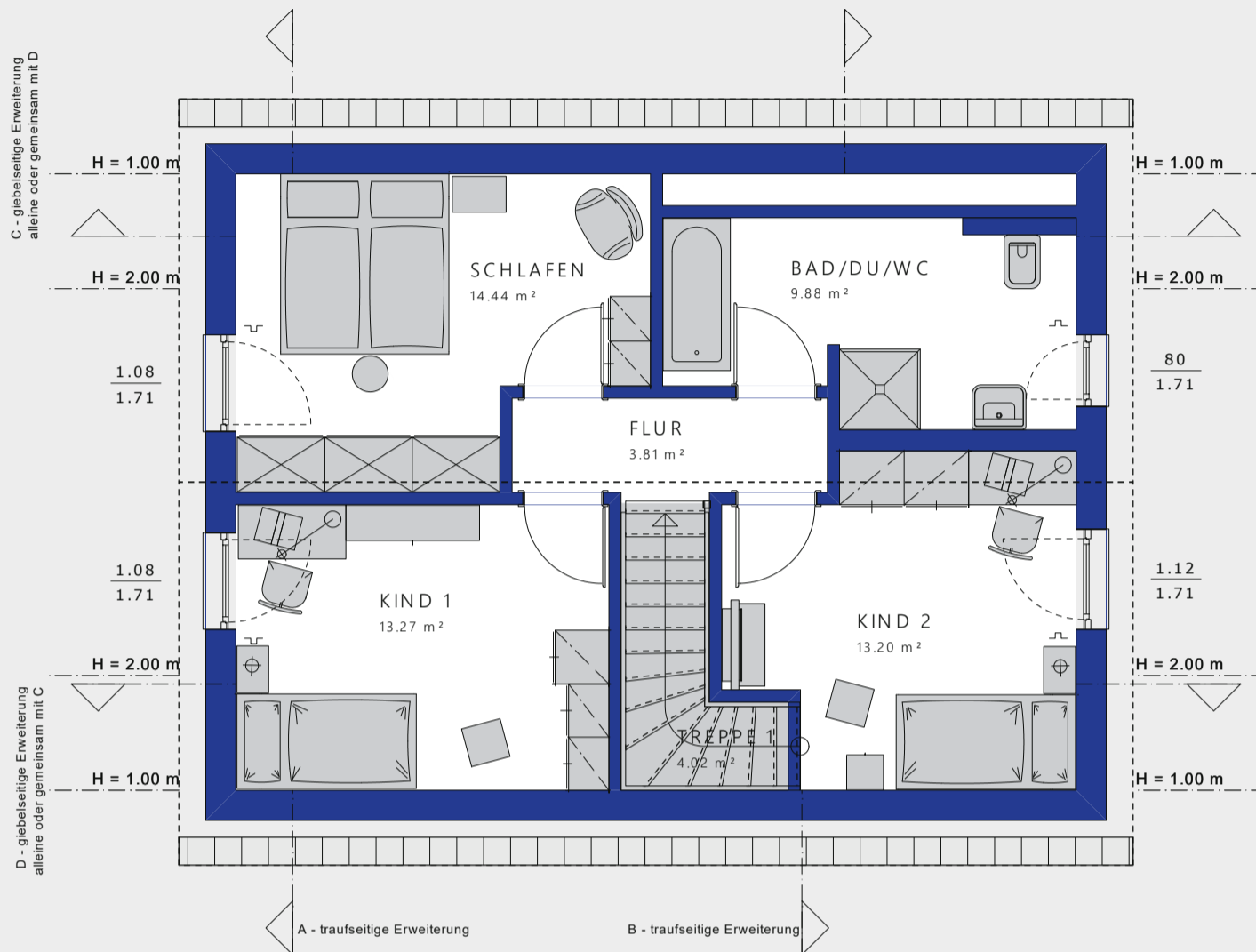
Maßstab: 1:100



Alle Flächenangaben nach DIN 277.

Obergeschoss · 38° Satteldach · 100 cm Kniestock

Maßstab: 1:75



EDITION 120 · Hausgrößen-Konfigurator

Das EDITION 120 wächst mit Ihren Ansprüchen. Durch die Erweiterung Ihres EDITION 120 können Sie ganz einfach die Hausgröße und damit die Fläche der einzelnen Räume auf Ihre Anforderung abstimmen. Mehr Platz in der Küche? Zusätzlicher Raum für die Sitzcke im Wohnzimmer? Ein größeres Bad? Bei Ihrem EDITION 120 ist alles machbar. Design your life!

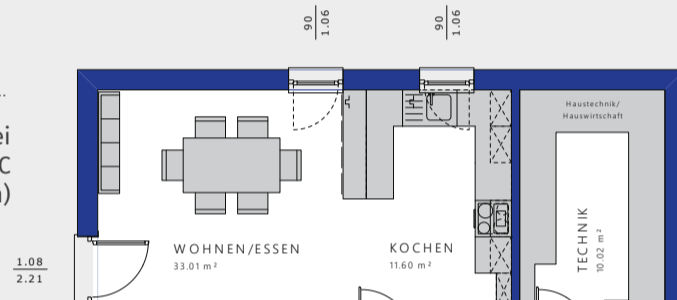


Vergrößern Sie die Trauflänge
Ihres EDITION 120

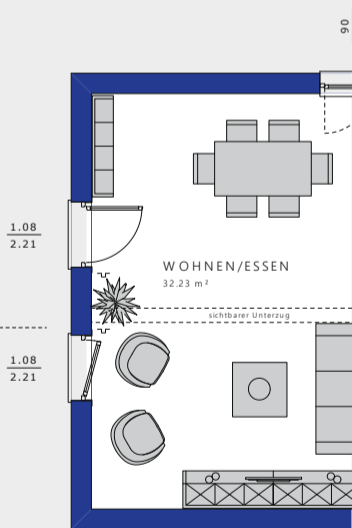
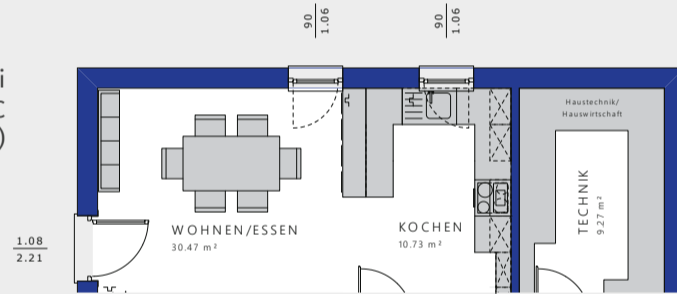


Vergrößern Sie die Giebelbreite
Ihres EDITION 120

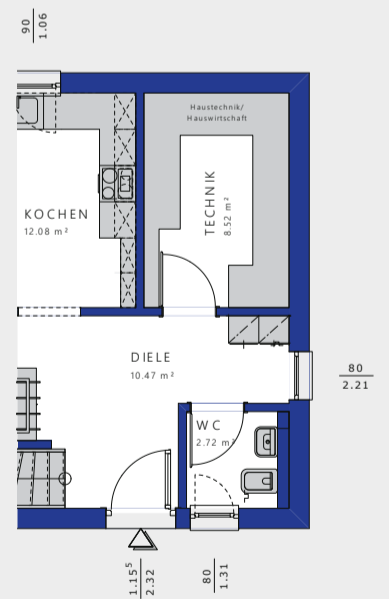
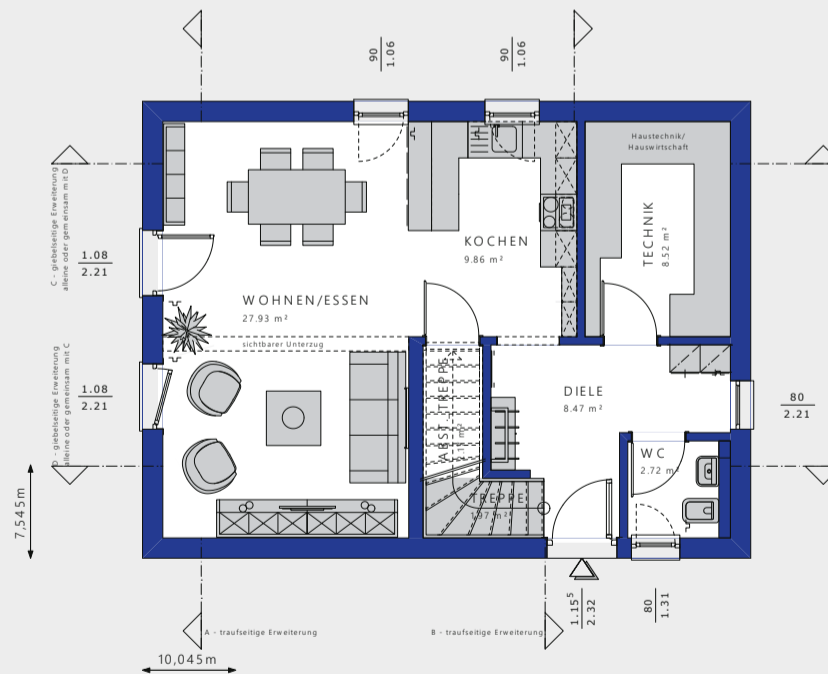
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)

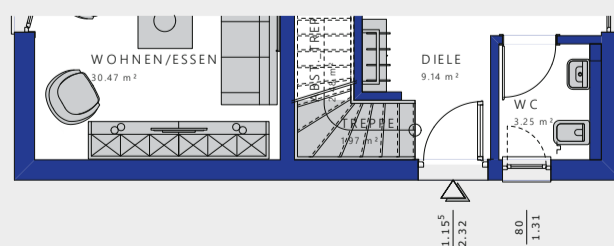


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung A
(+ 62,5 cm)

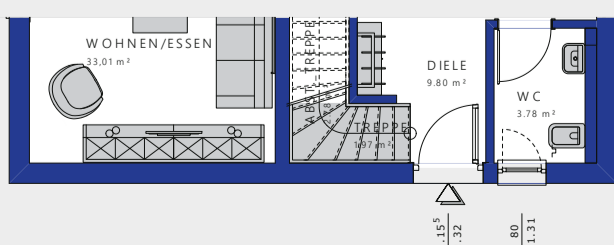


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung B
(+ 62,5 cm)

Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



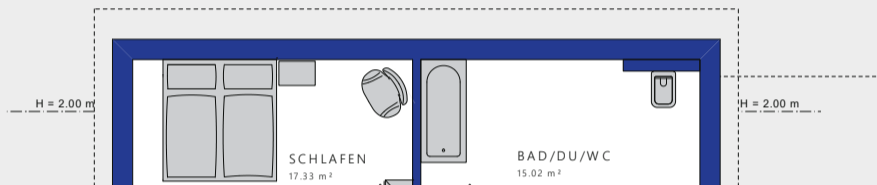
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



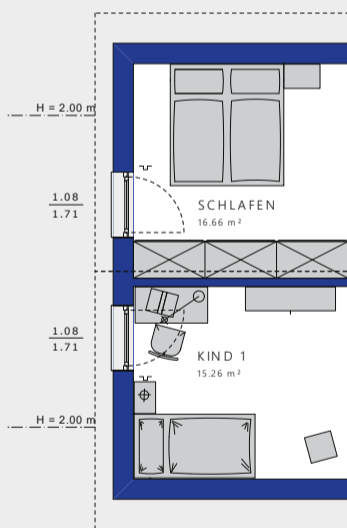
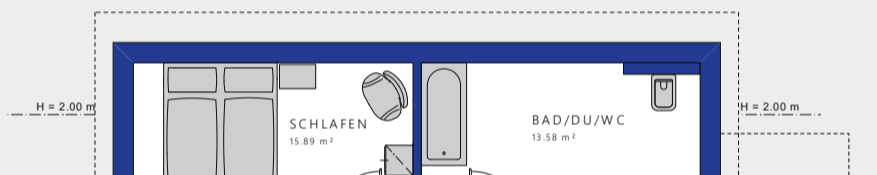
Erdgeschoss



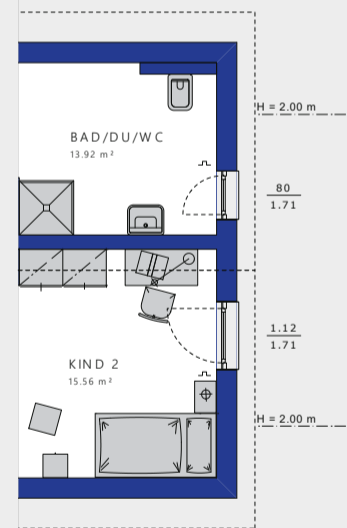
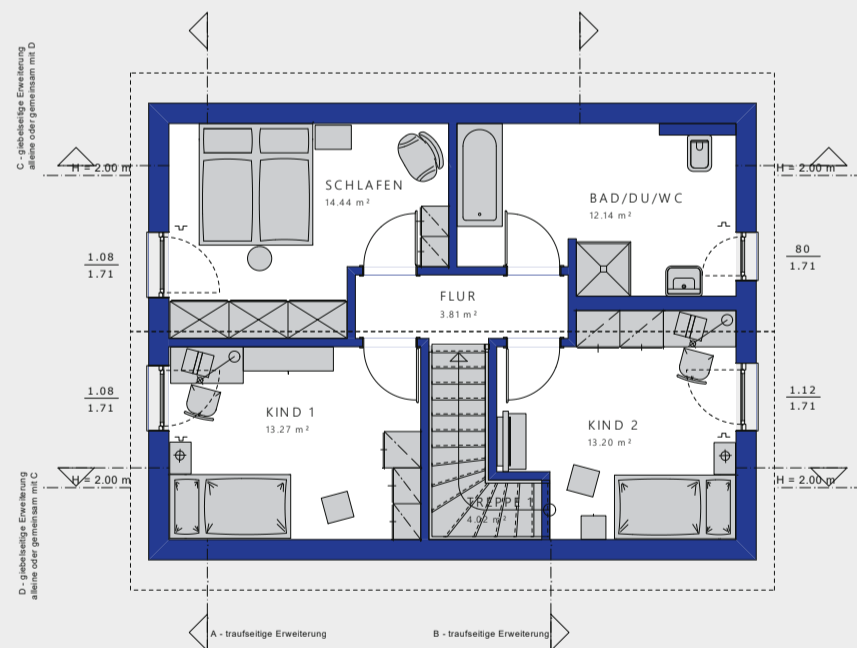
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)

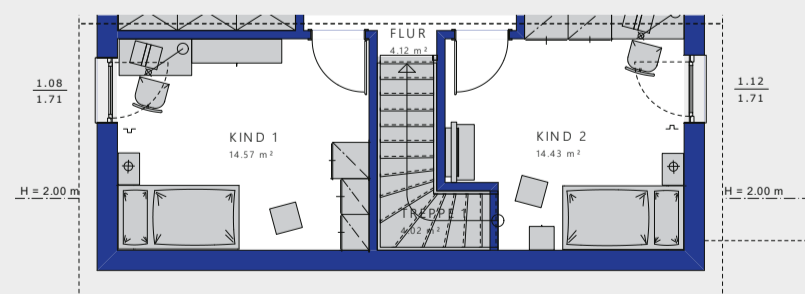


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung A
(+ 62,5 cm)

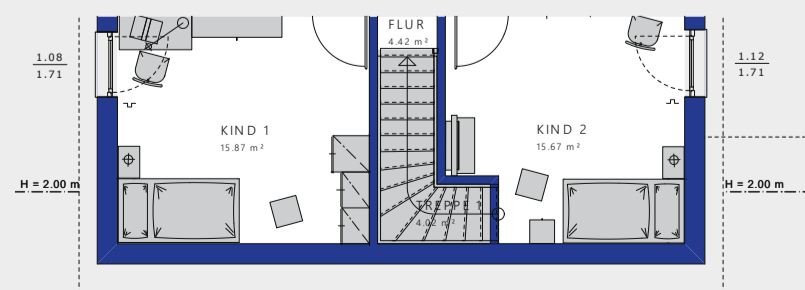


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung B
(+ 62,5 cm)

Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



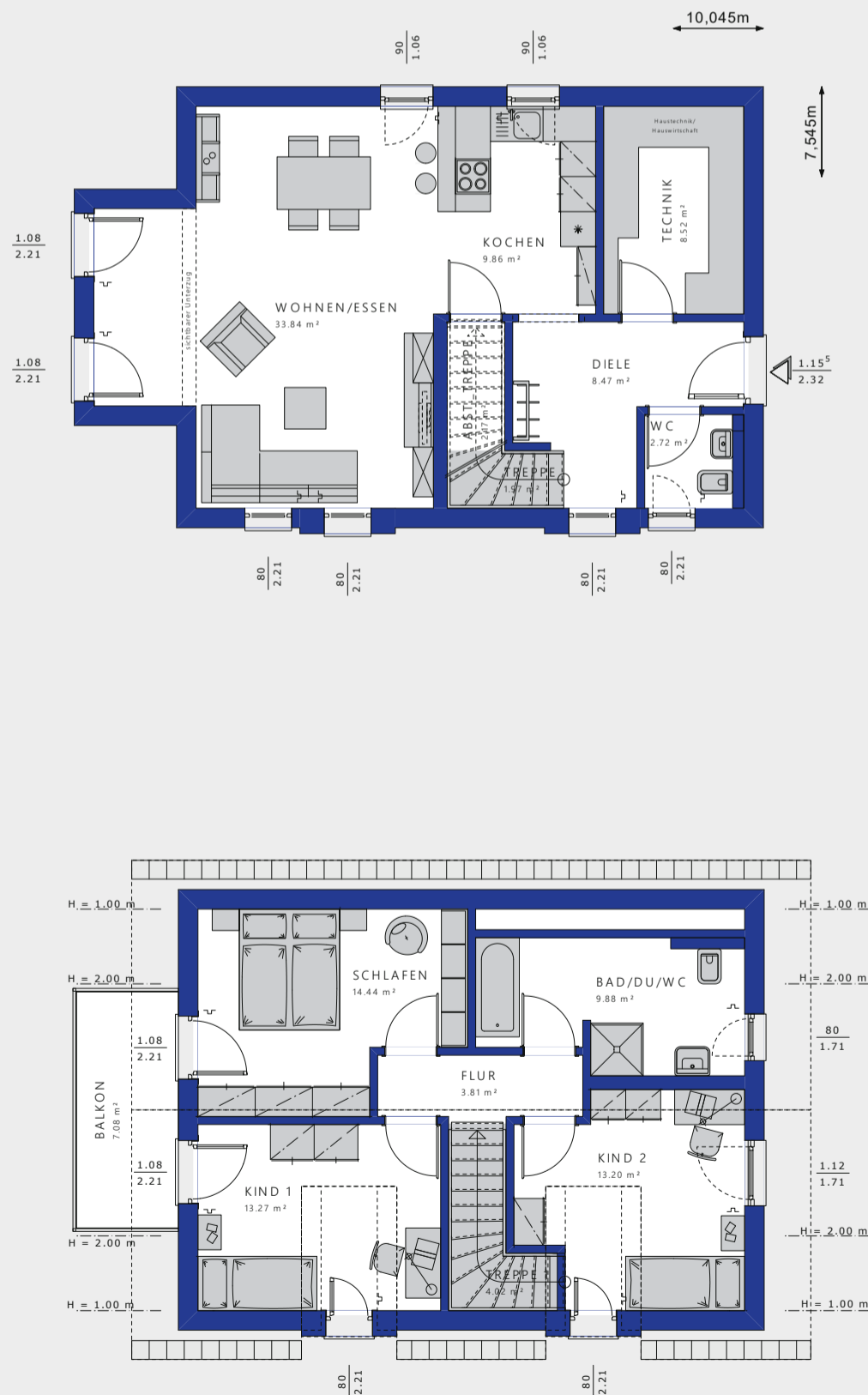
EDITION 120 · Architektur-Studio

Hier ein schicker Balkon, der die Terrasse darunter schützt, dort ein Erker, der im Wohnzimmer eine helle Leseecke schafft: Mit zahlreichen Architektur-Bauteilen, unterschiedlichen Dachüberständen und Fensterlösungen gestalten Sie unser EDITION 120 zu Ihrem ganz besonderen Traumhaus.

VARIANTE 2

- 38° Satteldach
- 2-mal Zwerchgiebel Pultdach S mit Fassadenaufdopplung
- Rechteck-Erker mit Balkon
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Landhaus light“

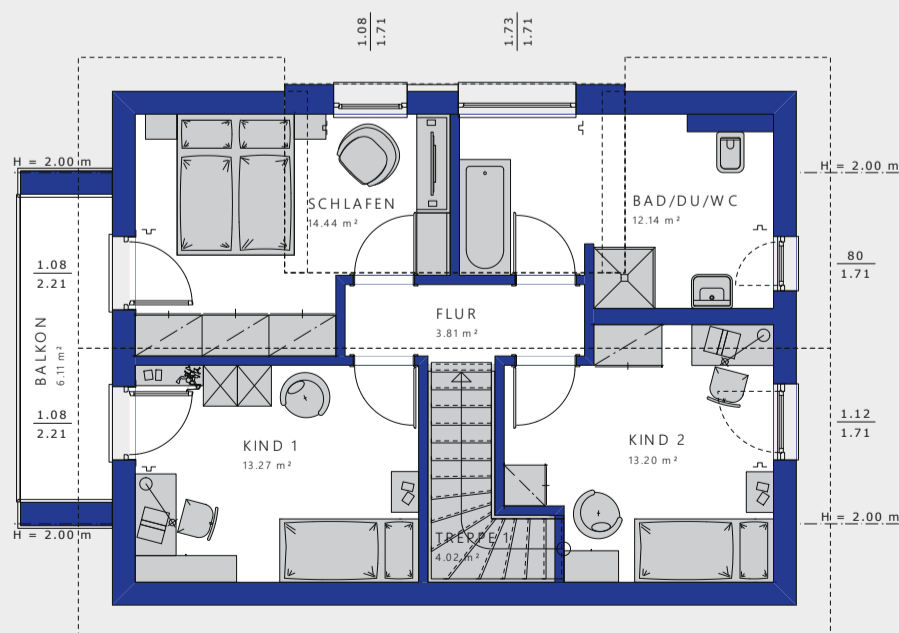
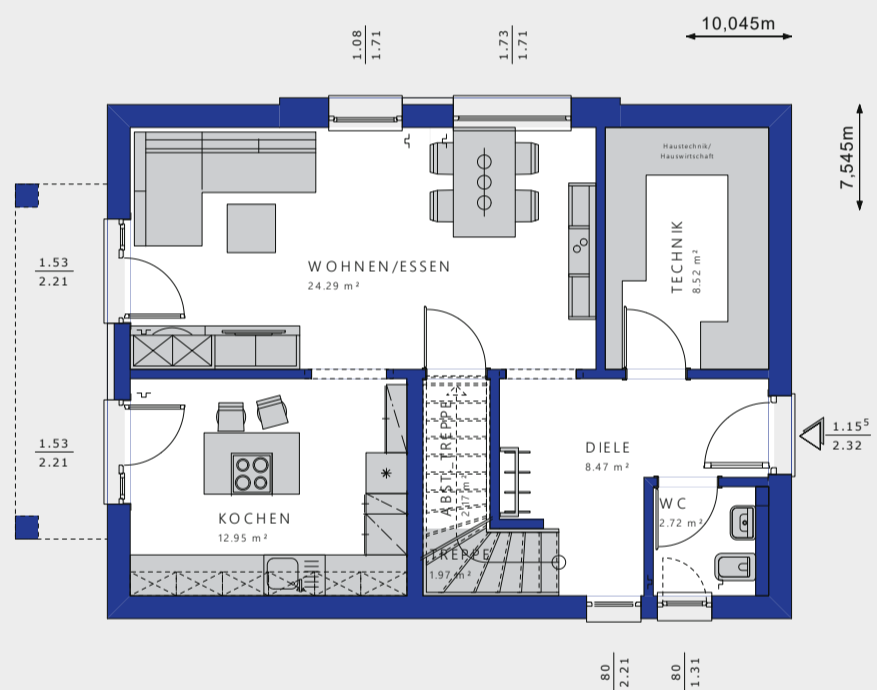
Nettogrundfläche
Gesamt: 126,17 m²



VARIANTE 3

- 25° Satteldach
- Zwerchgiebel Pultdach L mit Fassadenaufdopplung
- Terrassenbalkon
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Komfort light“

Nettogrundfläche
Gesamt: 121,97 m²



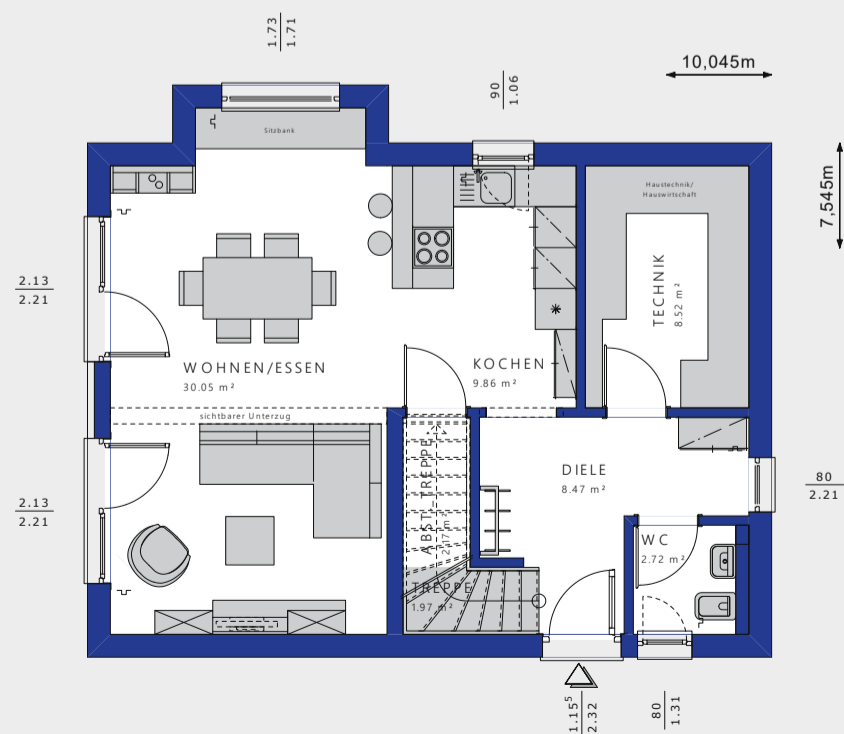
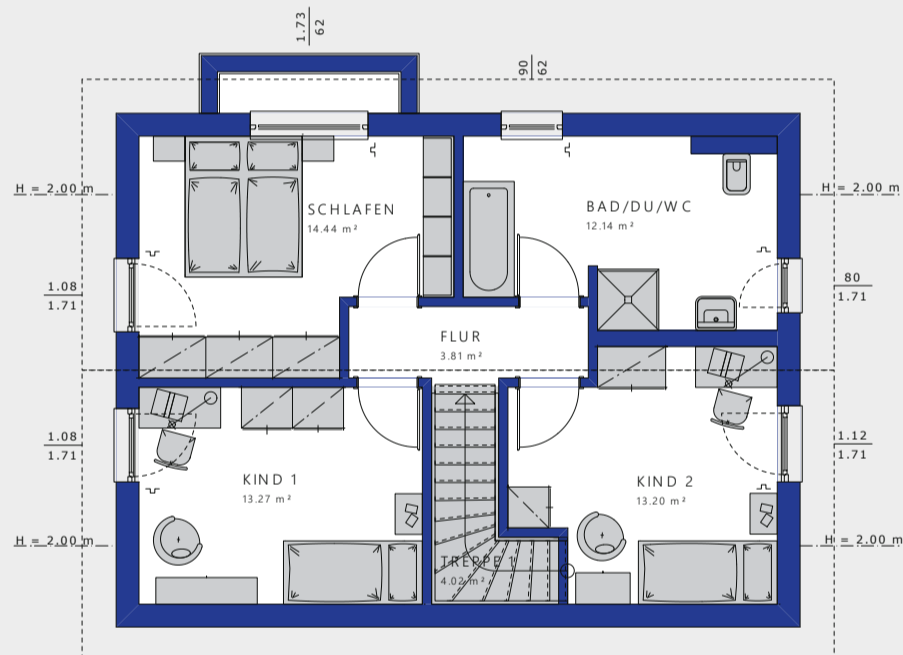
EDITION 120 · Architektur-Studio

Eineinhalbgeschosser mit Satteldach oder zweigeschossige Stadtvilla?
 Unser EDITION 120 wird genau so aussehen, wie Sie es sich wünschen.
 Das gilt ebenso für die farbliche Gestaltung und die (haus-)technische
 und sonstige Ausstattung Ihres EDITION 120. Sie entscheiden!

VARIANTE 4

- 25° Satteldach
- Rechteck-Erker S mit Flachdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Komfort“

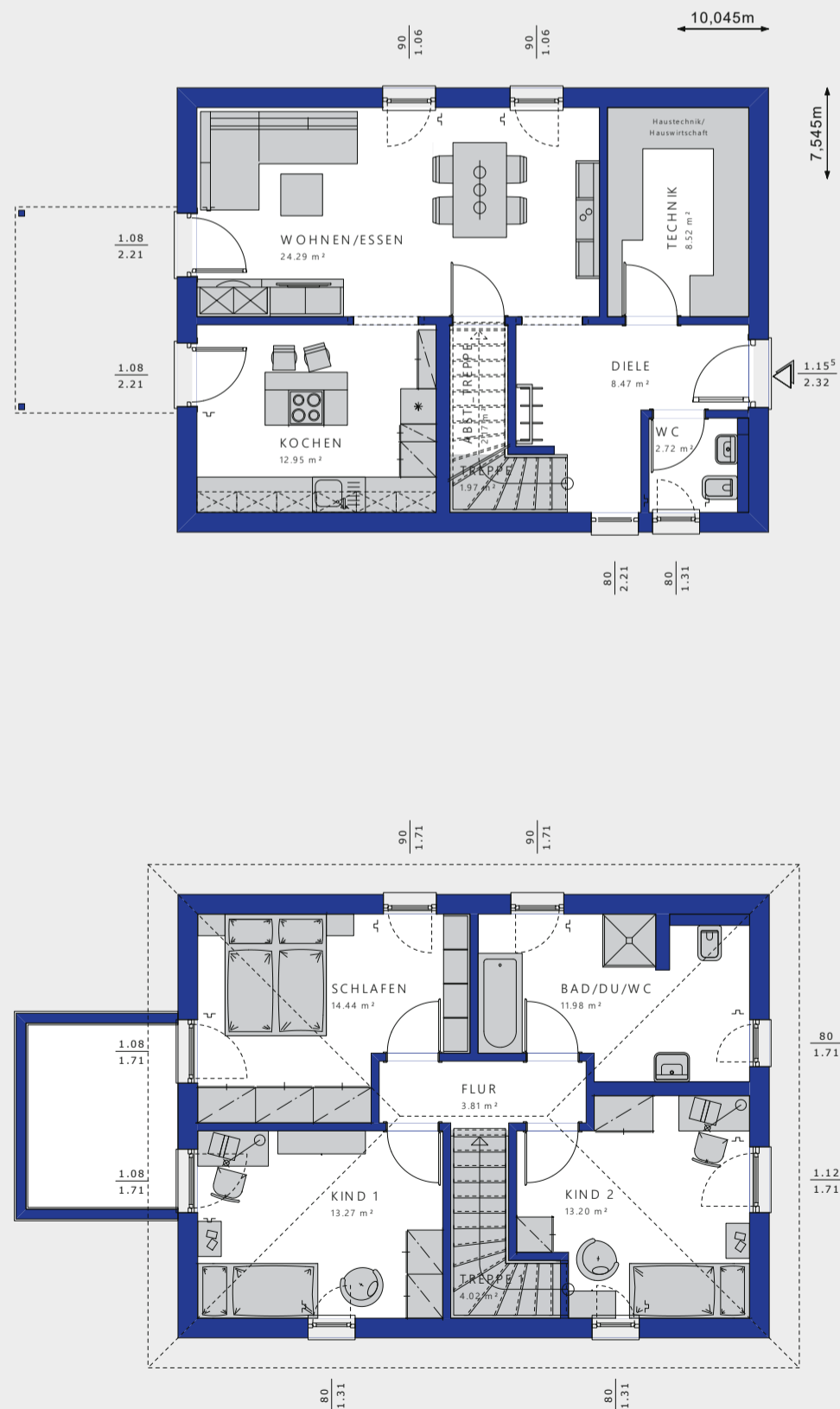
Nettogrundfläche
 Gesamt: 124,64 m²



VARIANTE 5

- 22° Walmdach
- Terrassenüberdachung XL
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Komfort“

Nettogrundfläche
Gesamt: 121,81 m²



Alle Flächenangaben nach DIN 277.



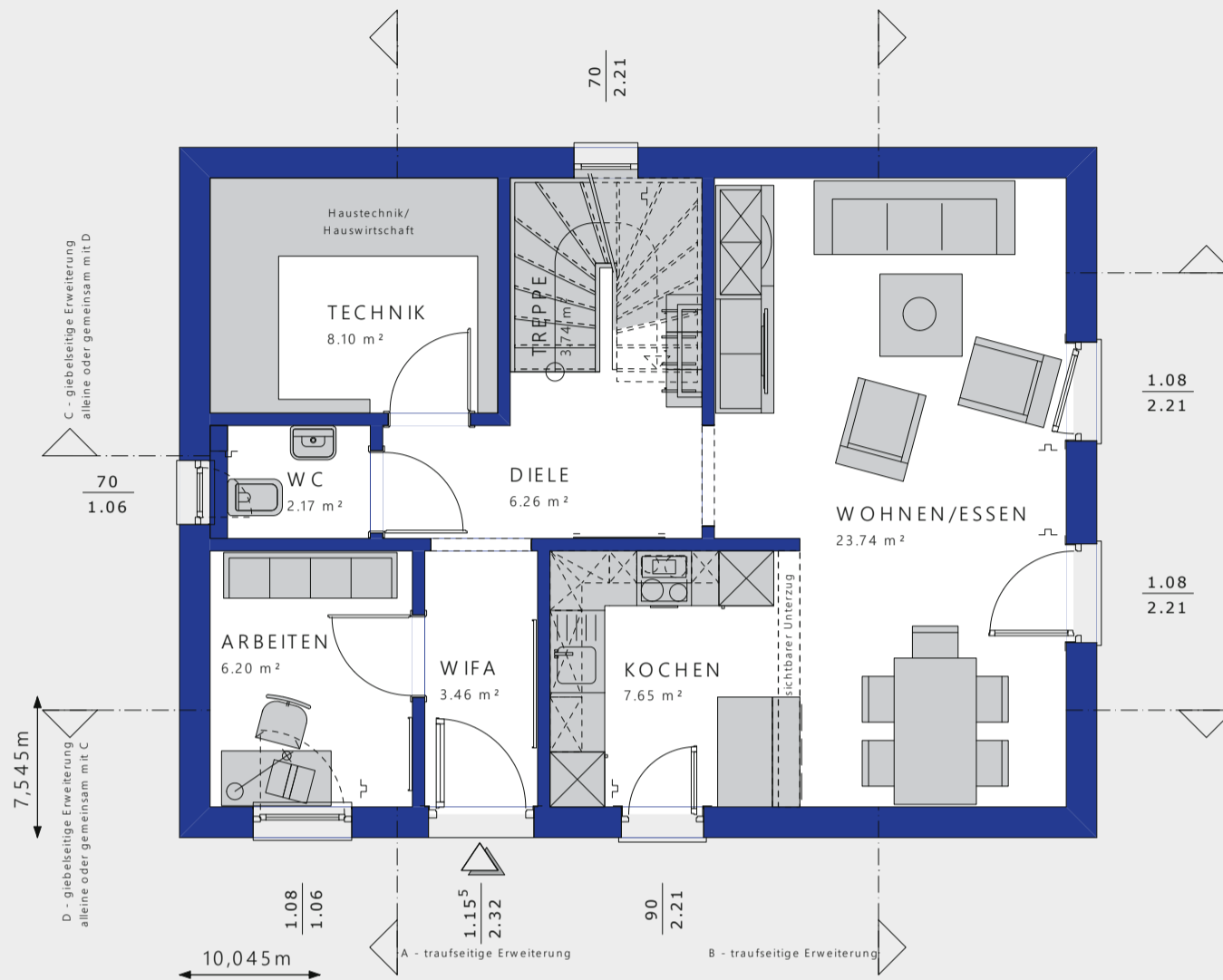
EDITION 123

Dem Windfang schließt sich in unserem EDITION 123 eine großzügige Diele an, die direkt in den Wohnbereich führt. Der wohldurchdachte Grundriss weist die offene Küche und den Essplatz als weitere eigene Zone aus. Und egal ob der Zugang Ihres neuen Eigenheims auf der Giebel- oder auf der Traufseite sein wird, gleich hinter der Haustür findet sich ein zusätzliches Homeoffice, das sich auch als Multifunktionsraum nutzen lässt. Das Dachgeschoss bietet Raum für Ihr Schlafzimmer mit integrierter Ankleide, zwei Kinderzimmer und ein schönes Familienbad. Was will man mehr?



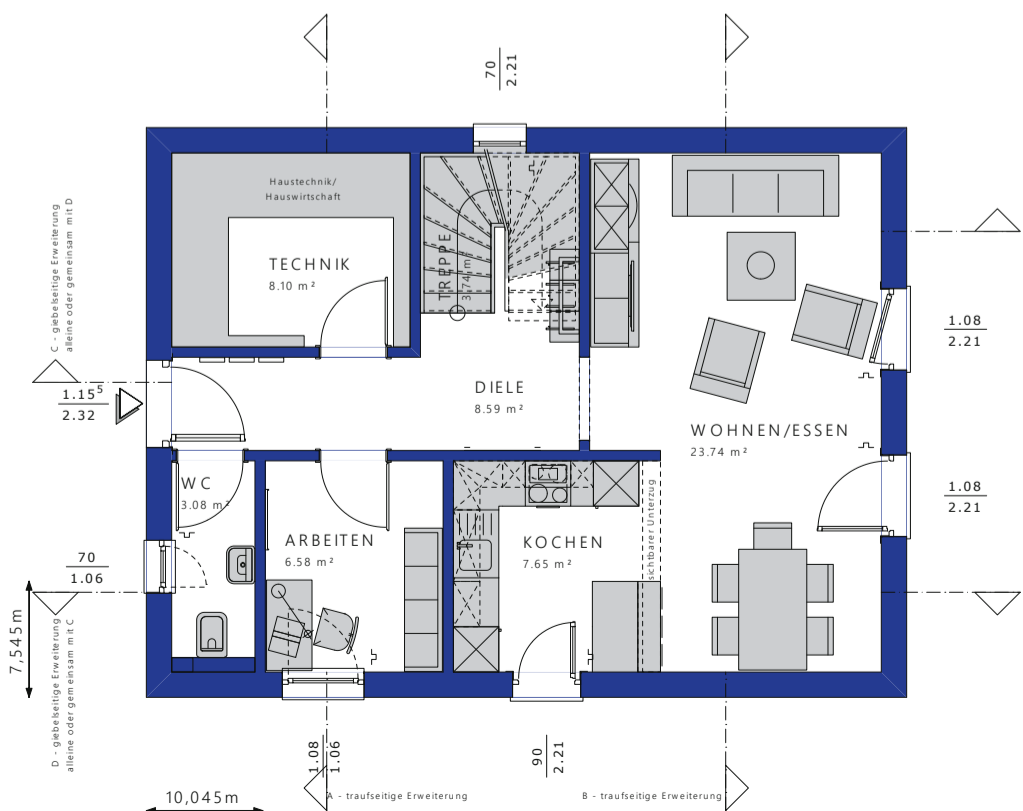
EDITION 123 · Erdgeschoss · Traufseitiger Eingang

Maßstab: 1:75



EG · Giebelseitiger Eingang

Maßstab: 1:100



Fakten:

Bebaute Fläche: 75,79 m²

Satteldach 38°

Nettogrundfläche EG: 61,32 m²
 Nettogrundfläche OG: 61,00 m²
 Nettogrundfläche Gesamt: 122,32 m²
 Kniestock: 100 cm
 Dachform: Satteldach
 Dachneigung: 38°

Satteldach 25°

Nettogrundfläche EG: 61,32 m²
 Nettogrundfläche OG: 61,00 m²
 Nettogrundfläche Gesamt: 122,32 m²
 Kniestock: 160 cm
 Dachform: Satteldach
 Dachneigung: 25°

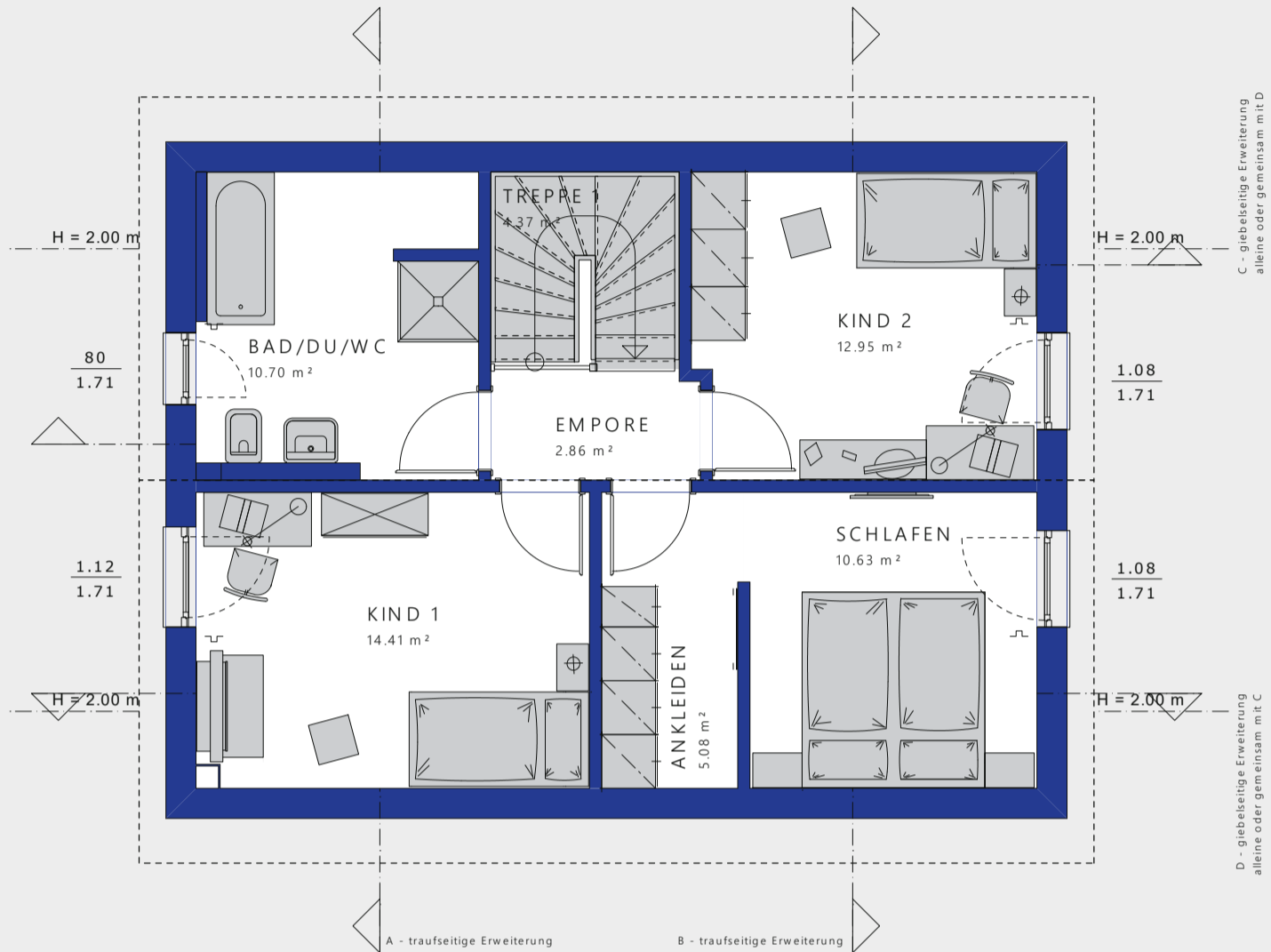
Walmdach 22°

Nettogrundfläche EG: 61,32 m²
 Nettogrundfläche OG: 61,00 m²
 Nettogrundfläche Gesamt: 122,32 m²
 Dachform: Walmdach
 Dachneigung: 22°

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

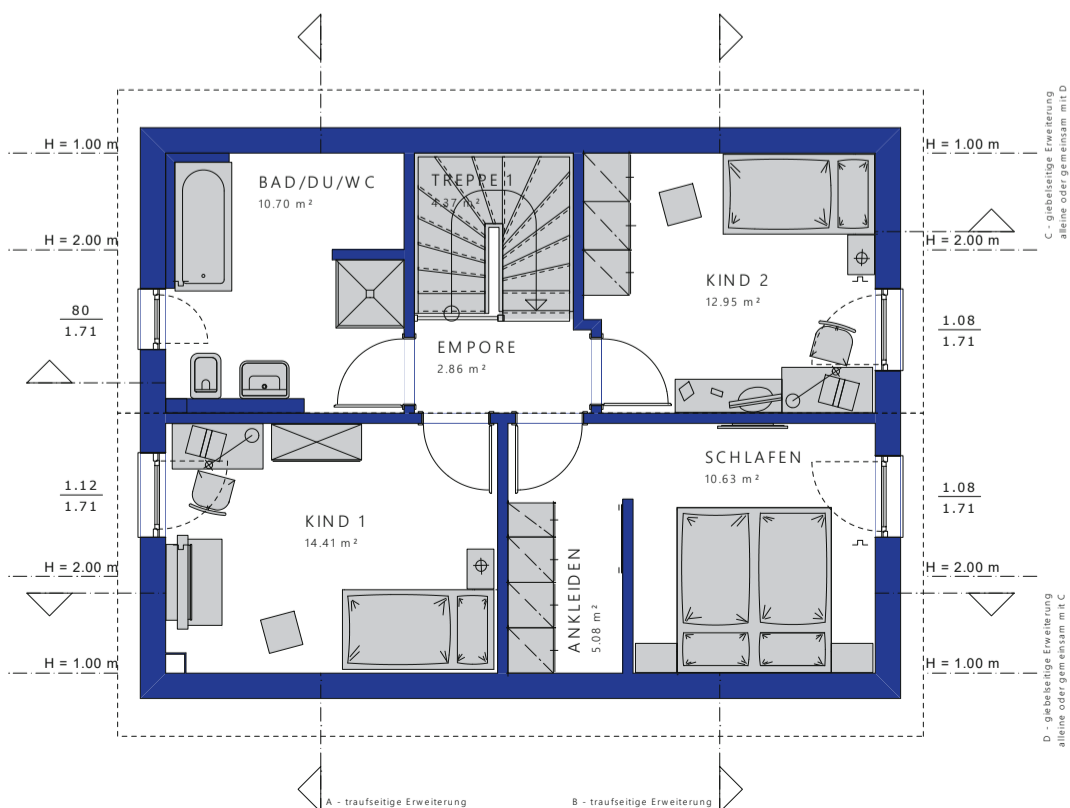
Obergeschoss · 25° Satteldach · 160 cm Kniestock

Maßstab: 1:75



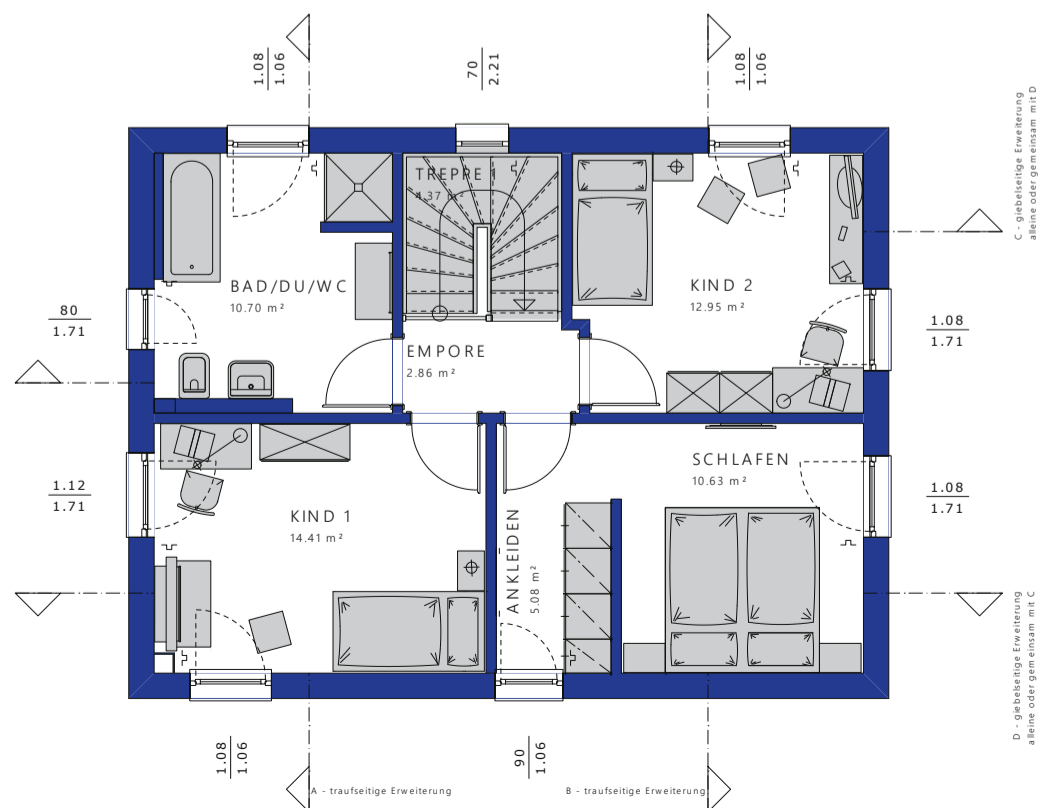
OG · 38° Satteldach · 100 cm Kniestock

Maßstab: 1:100



OG · 22° Walmdach

Maßstab: 1:100



EDITION 123 · Hausgrößen-Konfigurator

Das EDITION 123 wächst mit Ihren Ansprüchen. Durch die Erweiterung Ihres EDITION 123 können Sie ganz einfach die Hausgröße und damit die Fläche der einzelnen Räume auf Ihre Anforderung abstimmen. Mehr Platz in der Küche? Zusätzlicher Raum für die Sitzcke im Wohnzimmer? Ein größeres Bad? Bei Ihrem EDITION 123 ist alles machbar. Design your life!

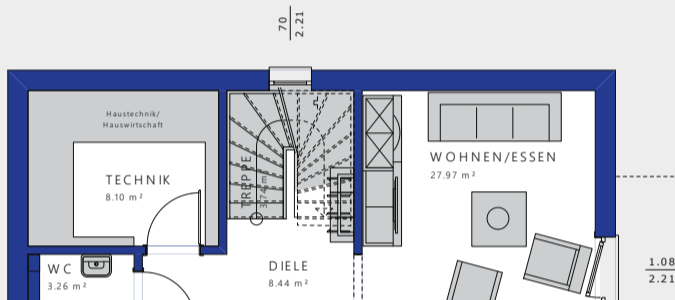


Vergrößern Sie die Trauflänge
Ihres EDITION 123

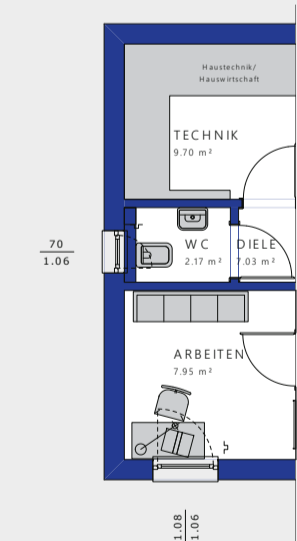
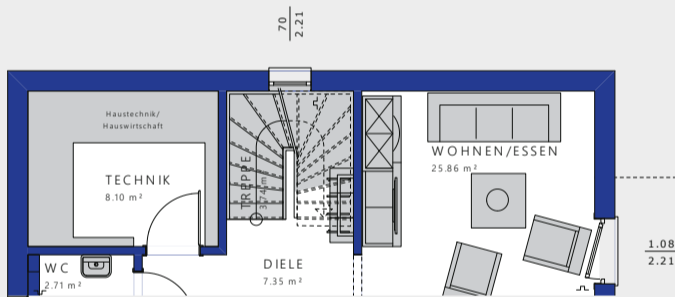


Vergrößern Sie die Giebelbreite
Ihres EDITION 123

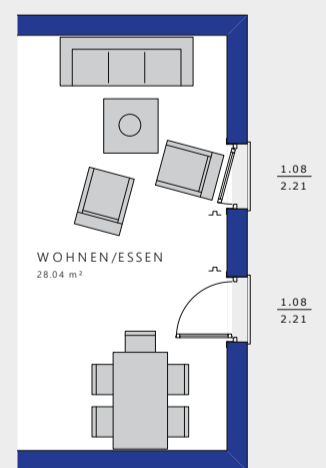
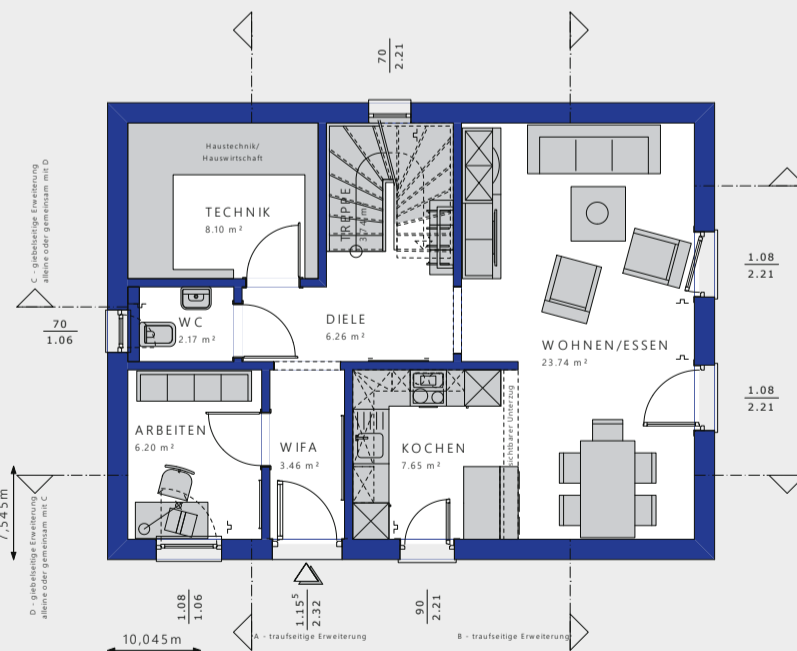
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)

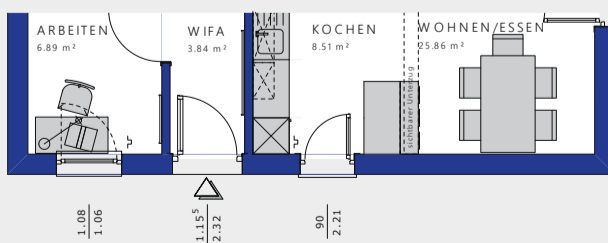


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung A
(+ 62,5 cm)

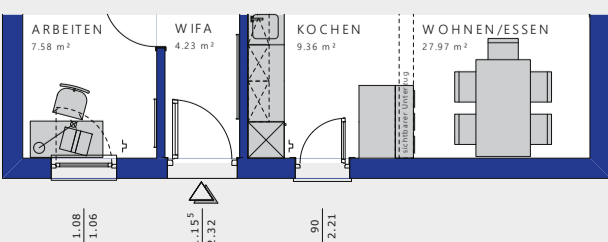


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung B
(+ 62,5 cm)

Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



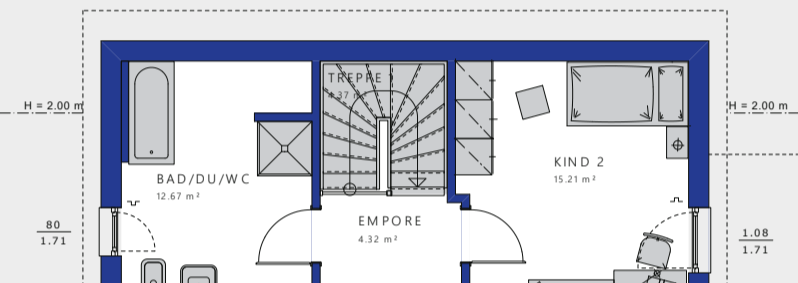
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



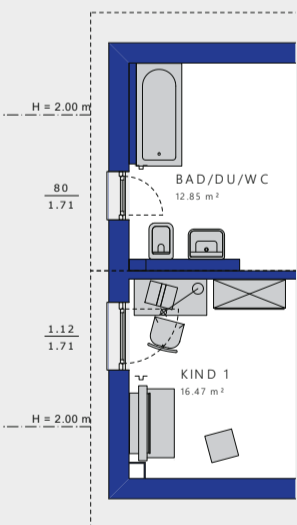
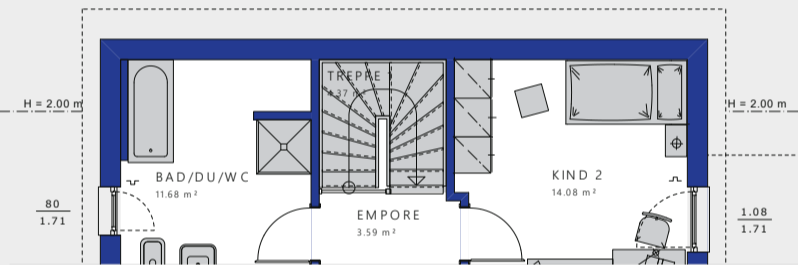
Erdgeschoss



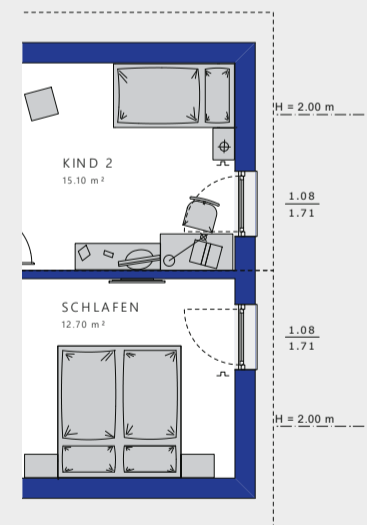
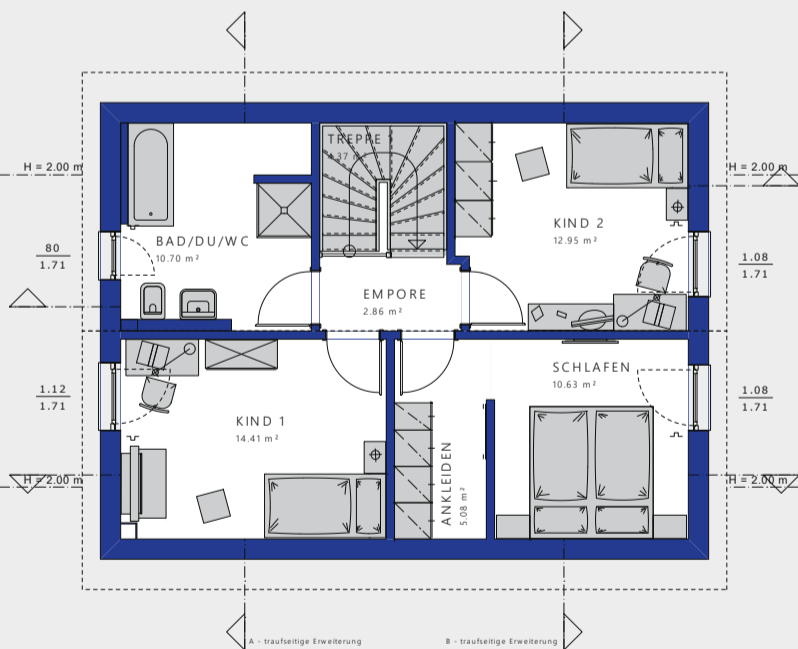
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)

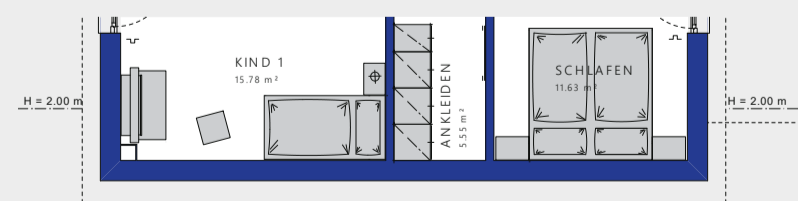


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung A
(+ 62,5 cm)

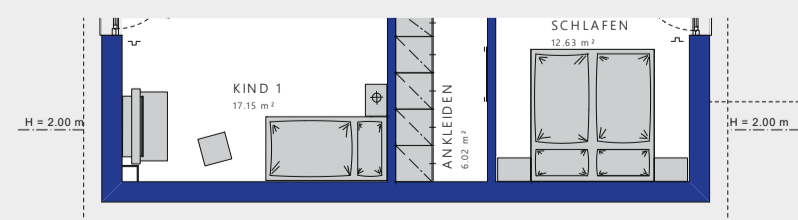


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung B
(+ 62,5 cm)

Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



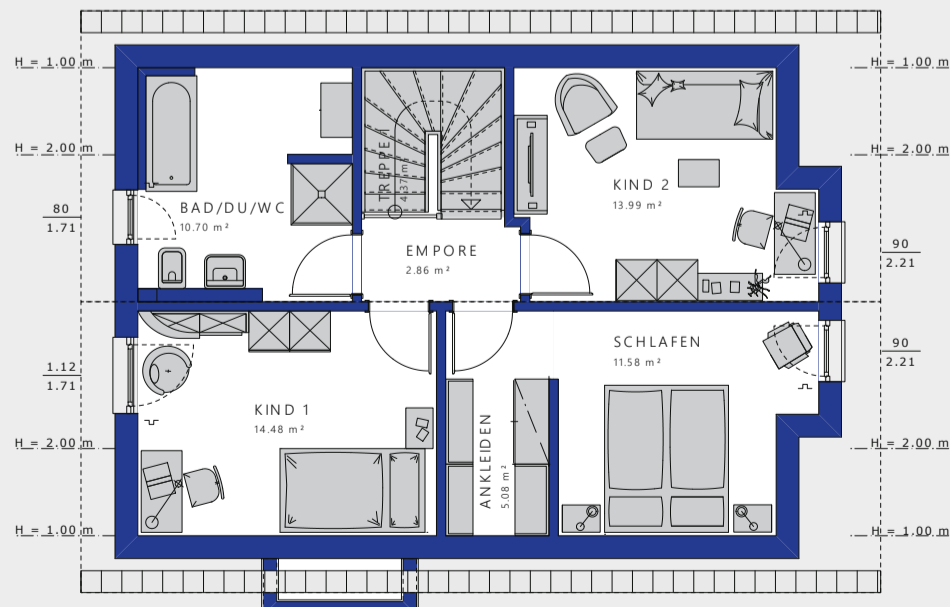
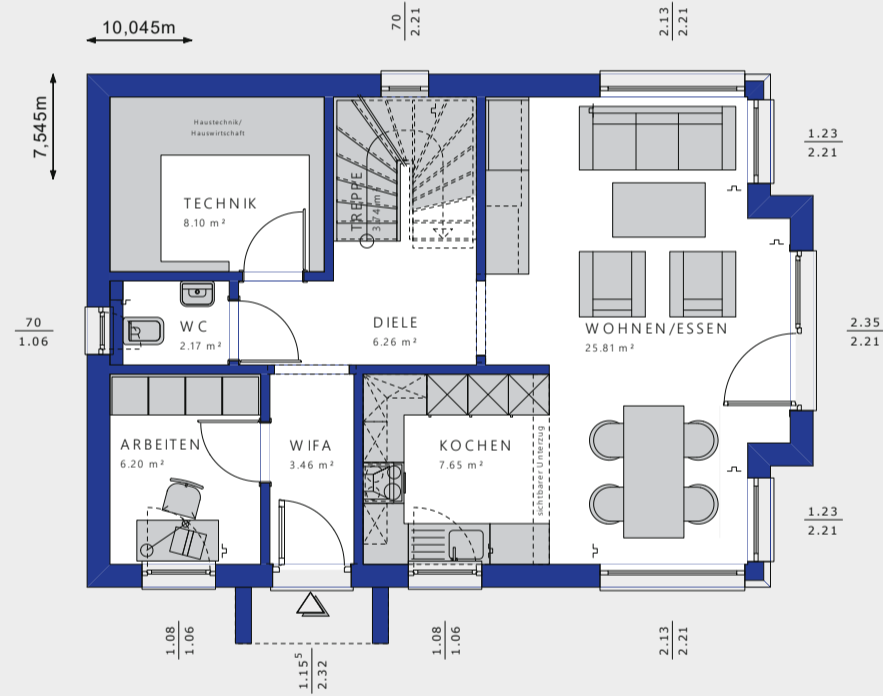
EDITION 123 · Architektur-Studio

Hier ein schicker Balkon, der die Terrasse darunter schützt, dort ein Erker, der im Wohnzimmer eine helle Leseecke schafft: Mit zahlreichen Architektur-Bauteilen, unterschiedlichen Dachüberständen und Fensterlösungen gestalten Sie unser EDITION 123 zu Ihrem ganz besonderen Traumhaus.

VARIANTE 2

- 38° Satteldach
- 2-geschossiger Giebel-Erker mittig
- Eingangsüberdachung U-Design M
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Landhaus L“

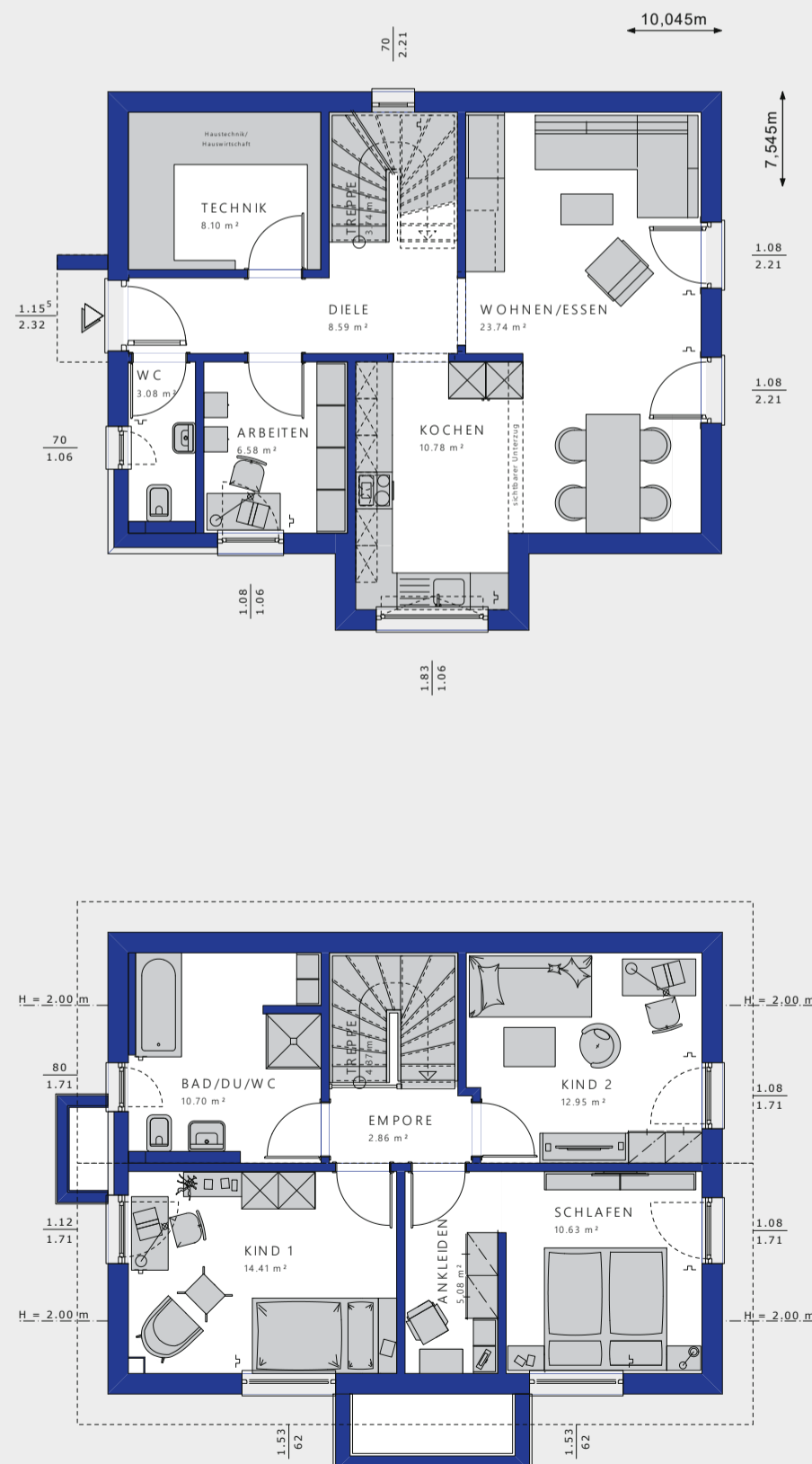
Nettogrundfläche
Gesamt: 126,45 m²



VARIANTE 3

- 25° Satteldach
- Eingangsüberdachung L-Design S
- Rechteck-Erker M mit Flachdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Komfort light“

Nettogrundfläche
Gesamt: 125,61 m²



Alle Flächenangaben nach DIN 277.

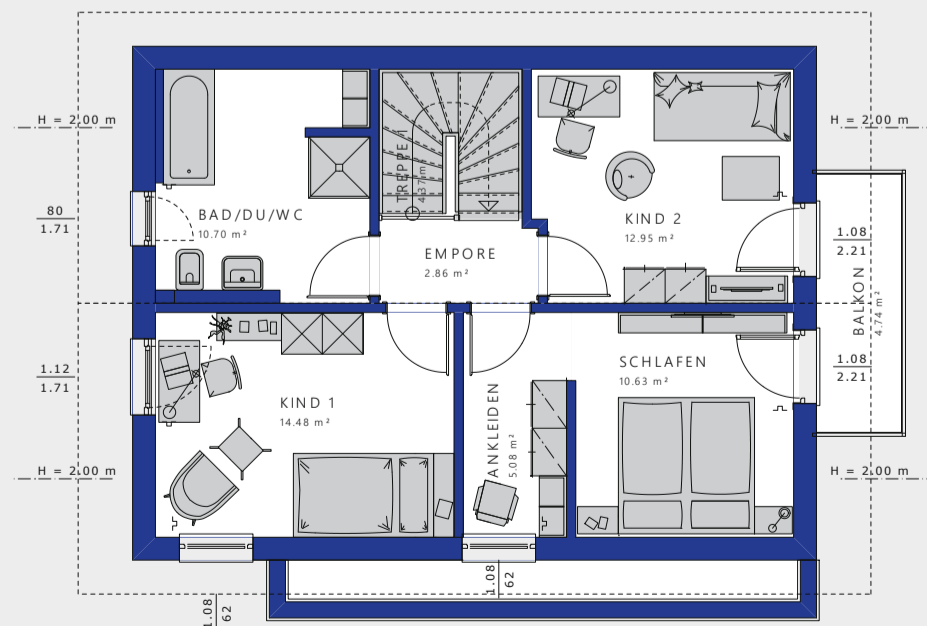
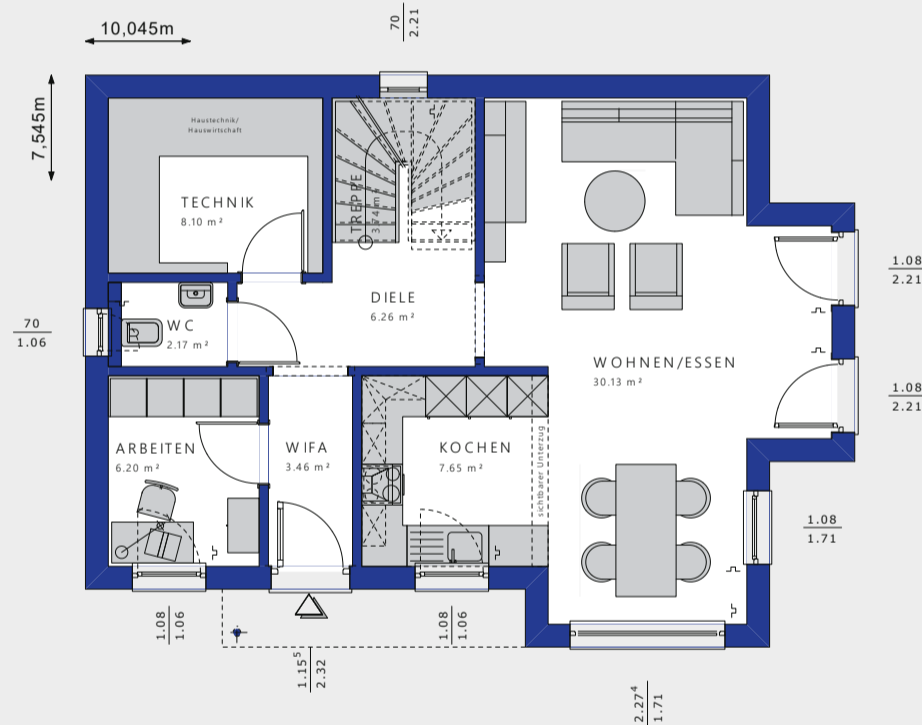
EDITION 123 · Architektur-Studio

Eineinhalbgeschosser mit Satteldach oder zweigeschossige Stadtvilla?
 Unser EDITION 123 wird genau so aussehen, wie Sie es sich wünschen.
 Das gilt ebenso für die farbliche Gestaltung und die (haus-)technische
 und sonstige Ausstattung Ihres EDITION 123. Sie entscheiden!

VARIANTE 4

- 25° Satteldach
- Rechteck-Erker L mit Balkon
- Panorama-Erker traufseitig mit Eingangsüberdachung
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Landhaus light“

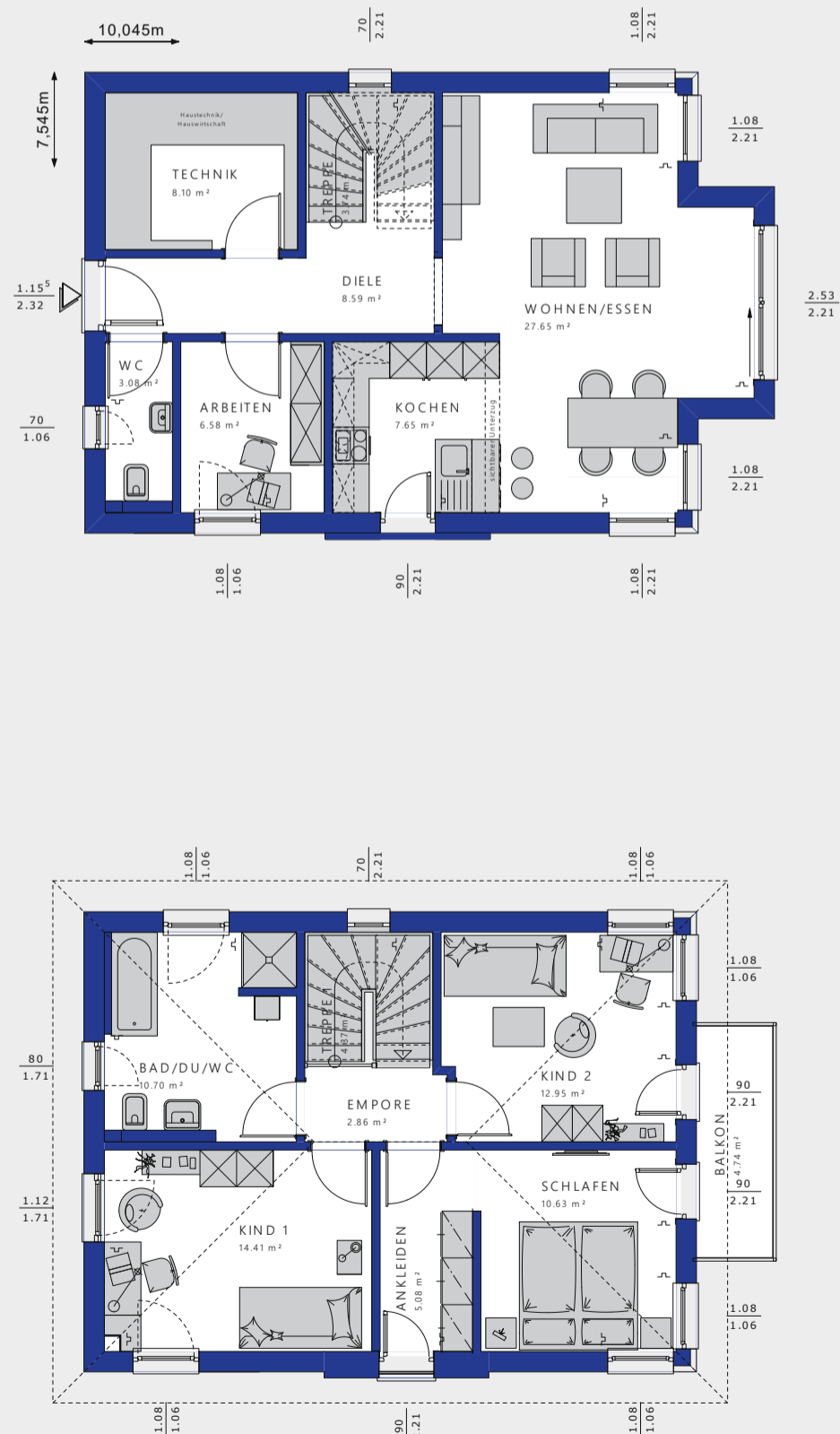
Nettogrundfläche
 Gesamt: 128,78 m²



VARIANTE 5

- 22° Walmdach
- Rechteck-Erker L mit Balkon
- Fassadenaufdopplung
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Komfort“

Nettogrundfläche
Gesamt: 126,39 m²

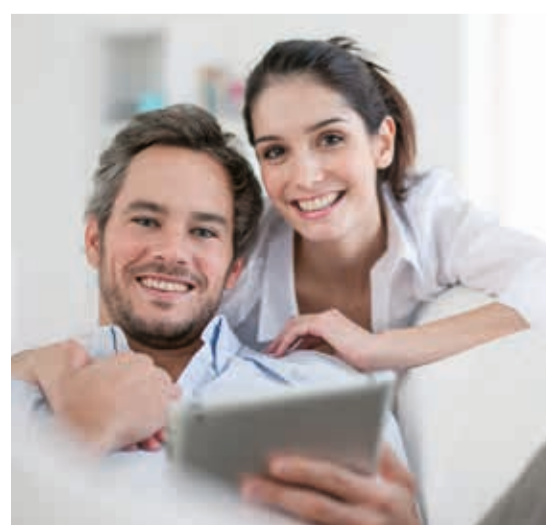


Alle Flächenangaben nach DIN 277.



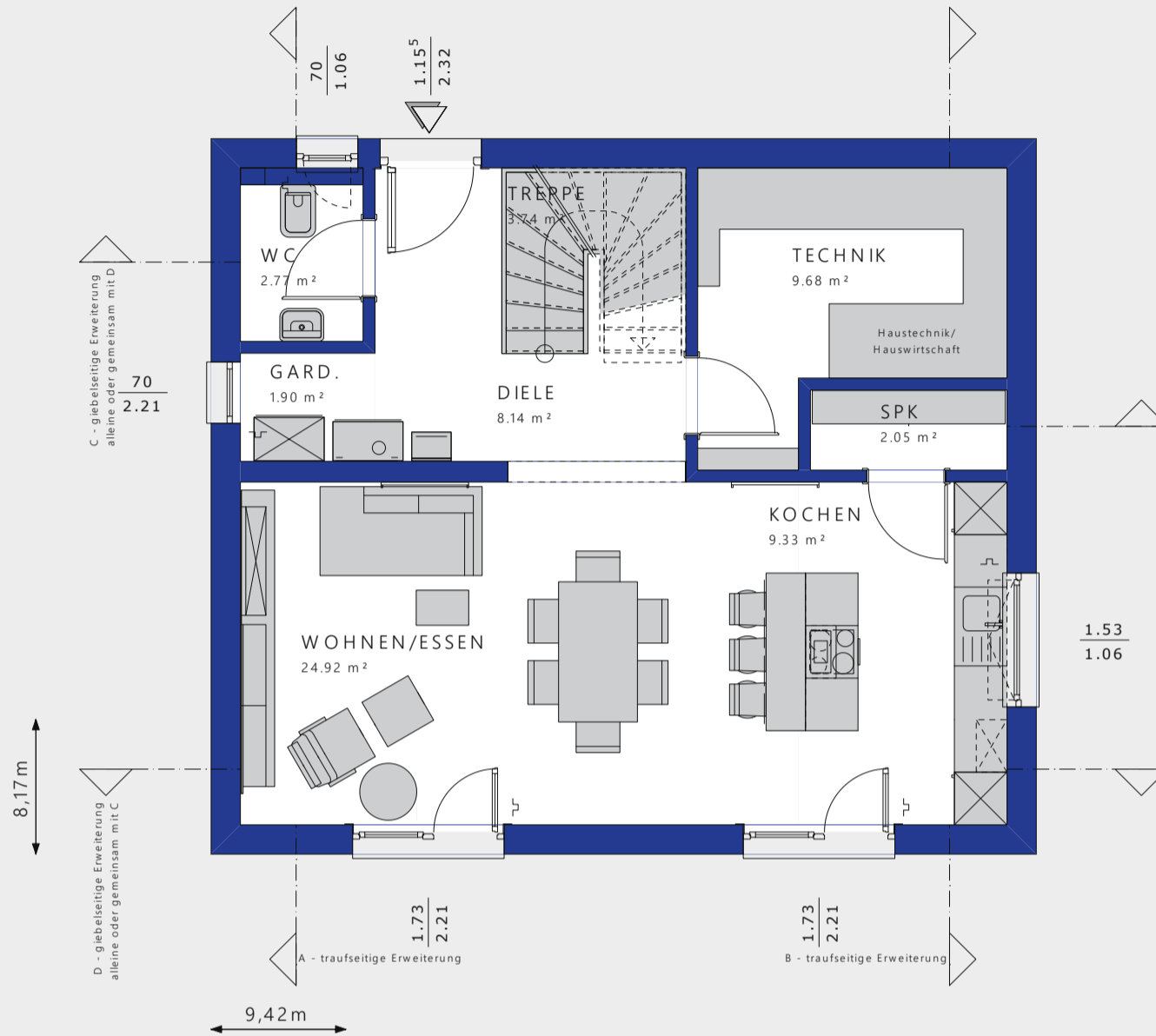
EDITION 125

Unser EDITION 125 ist ein ebenso komfortables wie alltagspraktisches Eigenheim. Geschaffen für eine vierköpfige Familie, die einen eigenen Garderobebereich ebenso zu schätzen weiß wie eine Speisekammer direkt im Anschluss an die Küche. Wenn man morgens das Schlafgeschoss – Elternschlafzimmer mit Ankleide, zwei Kinderzimmer und Familienbad – verlässt, locken der Frühstückstresen für ein kleines und der Esstisch für ein ausgiebiges Frühstück. Egal ob der Hauseingang auf der Giebel- oder Traufseite liegt: Die Diele führt in Ihren großzügig bemessenen, offenen Koch-Ess-Wohnbereich.



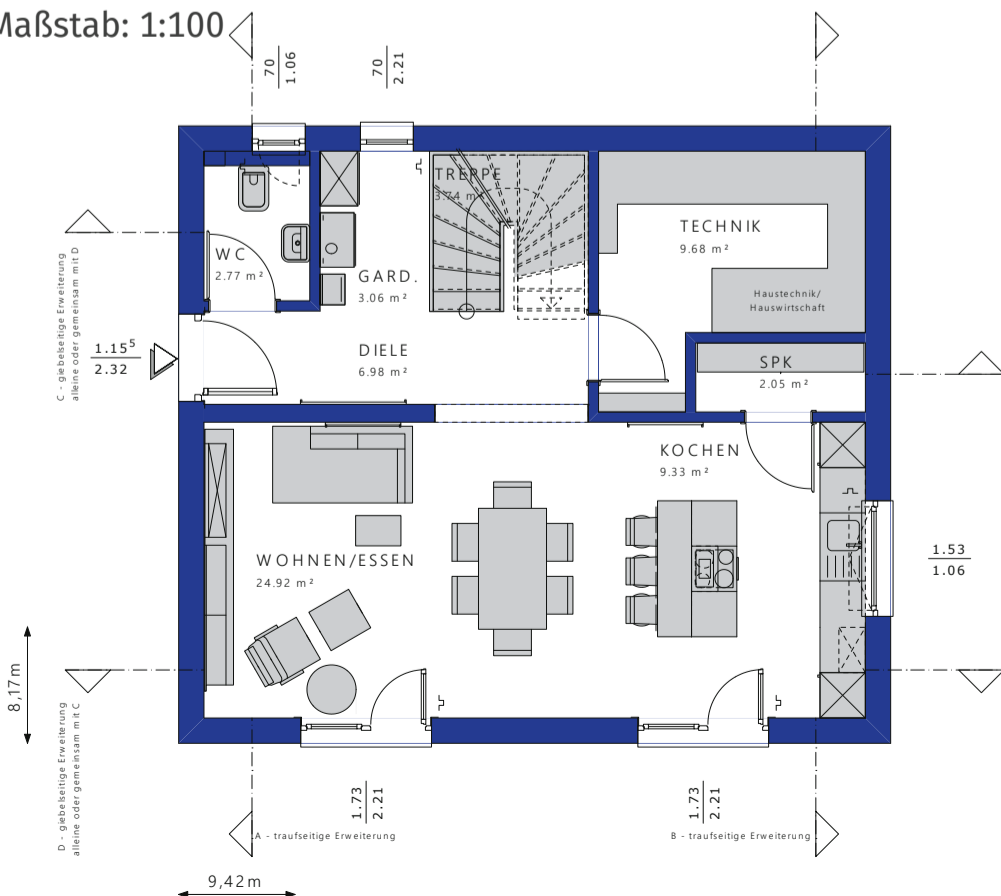
EDITION 125 · Erdgeschoss · Traufseitiger Eingang

Maßstab: 1:75



EG · Giebelseitiger Eingang

Maßstab: 1:100



Fakten:

Bebaute Fläche: 76,96 m²

Satteldach 38°

Nettogrundfläche EG: 62,53 m²
 Nettogrundfläche OG: 62,52 m²
 Nettogrundfläche Gesamt: 125,05 m²
 Kniestock: 100 cm
 Dachform: Satteldach
 Dachneigung: 38°

Satteldach 25°

Nettogrundfläche EG: 62,53 m²
 Nettogrundfläche OG: 62,52 m²
 Nettogrundfläche Gesamt: 125,05 m²
 Kniestock: 160 cm
 Dachform: Satteldach
 Dachneigung: 25°

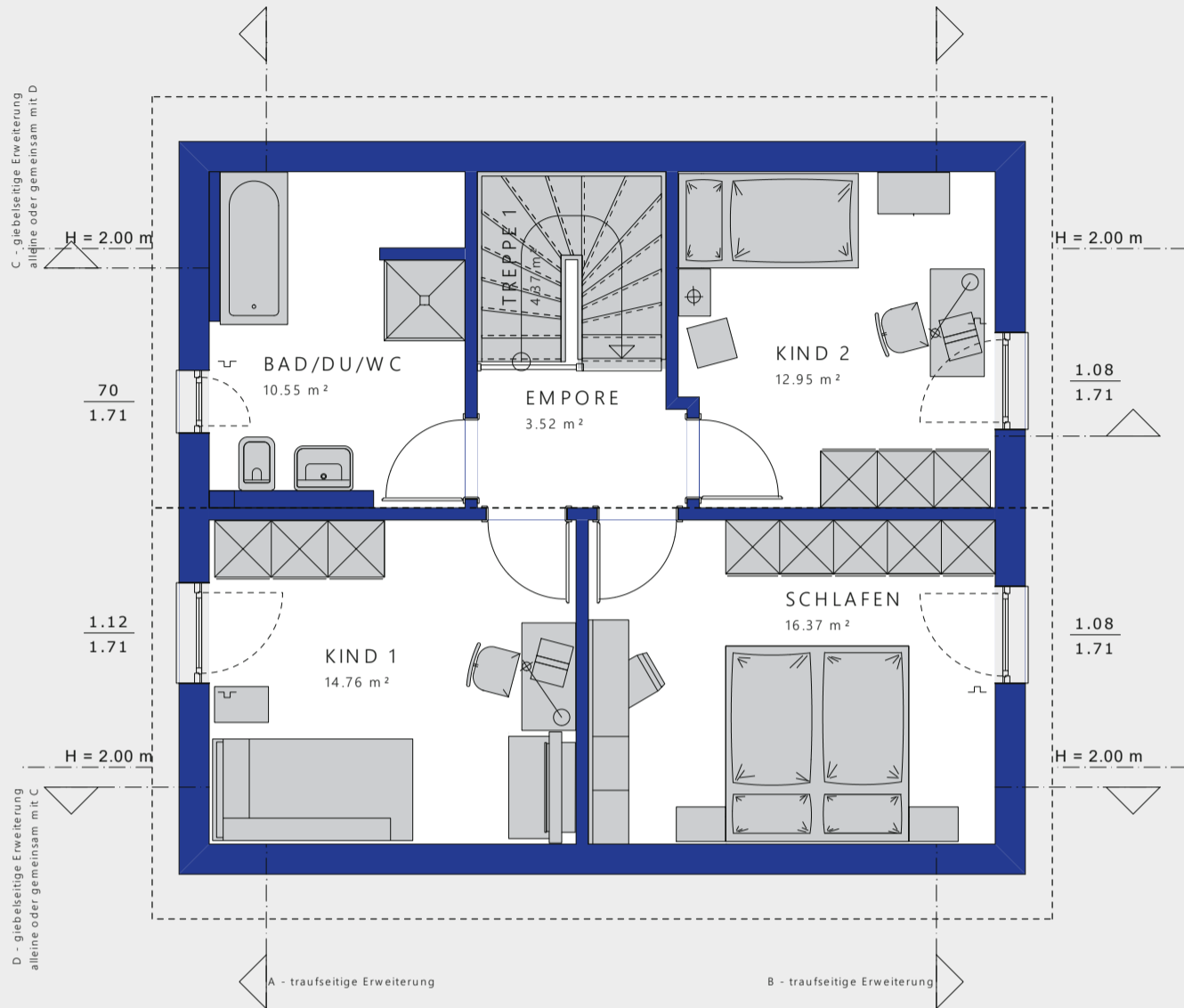
Walmdach 22°

Nettogrundfläche EG: 62,53 m²
 Nettogrundfläche OG: 62,52 m²
 Nettogrundfläche Gesamt: 125,05 m²
 Dachform: Walmdach
 Dachneigung: 22°

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

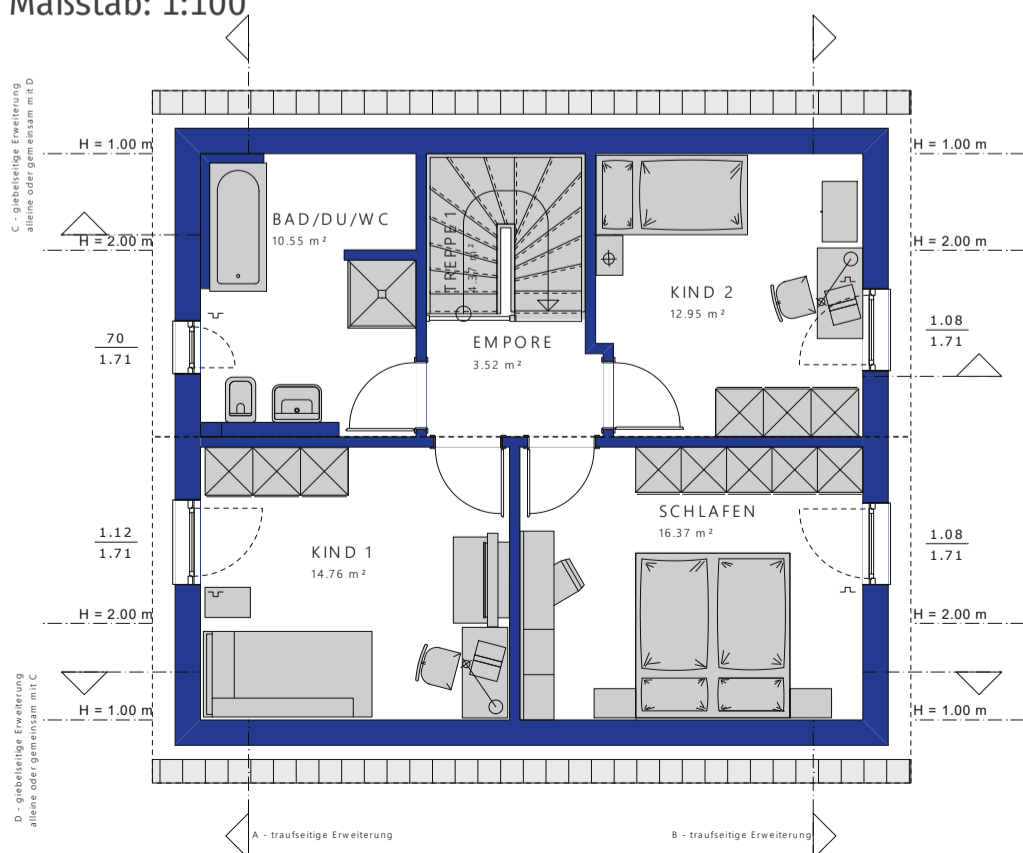
Obergeschoss · 25° Satteldach · 160 cm Kniestock

Maßstab: 1:75



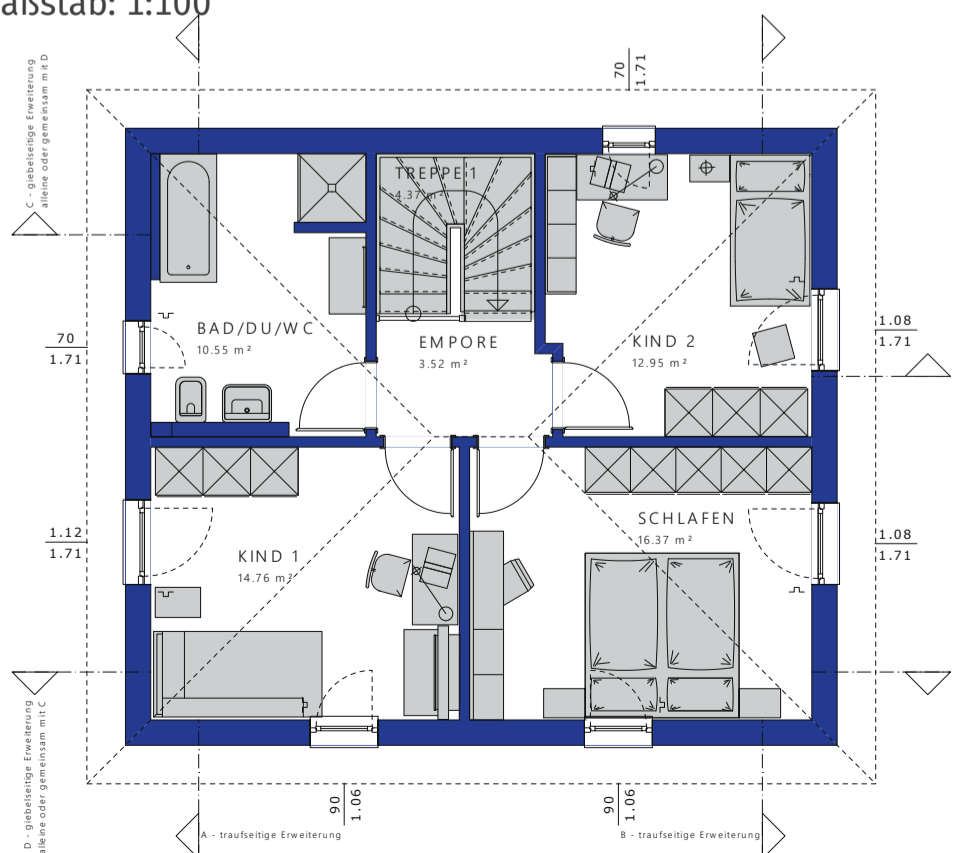
OG · 38° Satteldach · 100 cm Kniestock

Maßstab: 1:100



OG · 22° Walmdach

Maßstab: 1:100



EDITION 125 · Hausgrößen-Konfigurator

Das EDITION 125 wächst mit Ihren Ansprüchen. Durch die Erweiterung Ihres EDITION 125 können Sie ganz einfach die Hausgröße und damit die Fläche der einzelnen Räume auf Ihre Anforderung abstimmen. Mehr Platz in der Küche? Zusätzlicher Raum für die Sitzcke im Wohnzimmer? Ein größeres Bad? Bei Ihrem EDITION 125 ist alles machbar. Design your life!

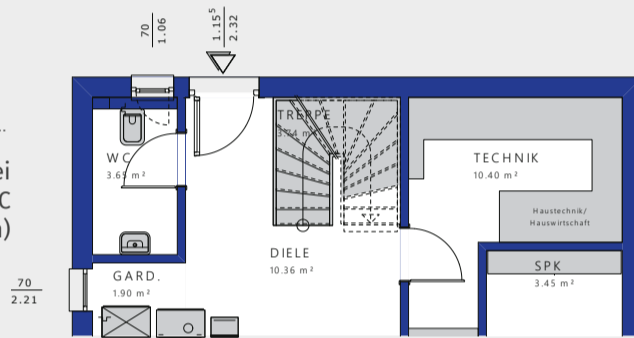


Vergrößern Sie die Trauflänge
Ihres EDITION 125

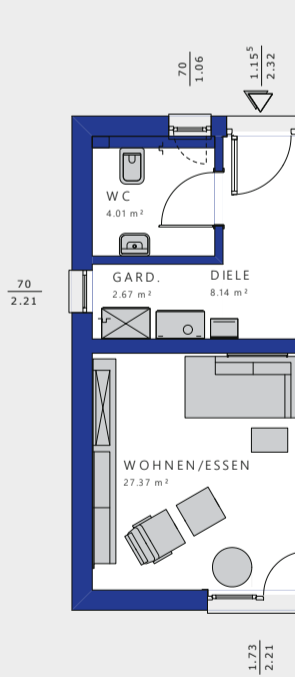
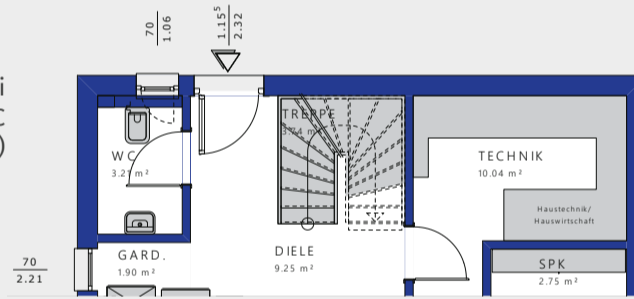


Vergrößern Sie die Giebelbreite
Ihres EDITION 125

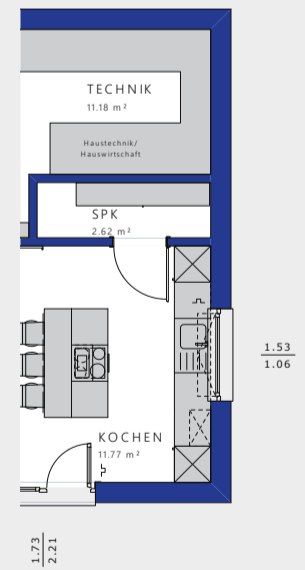
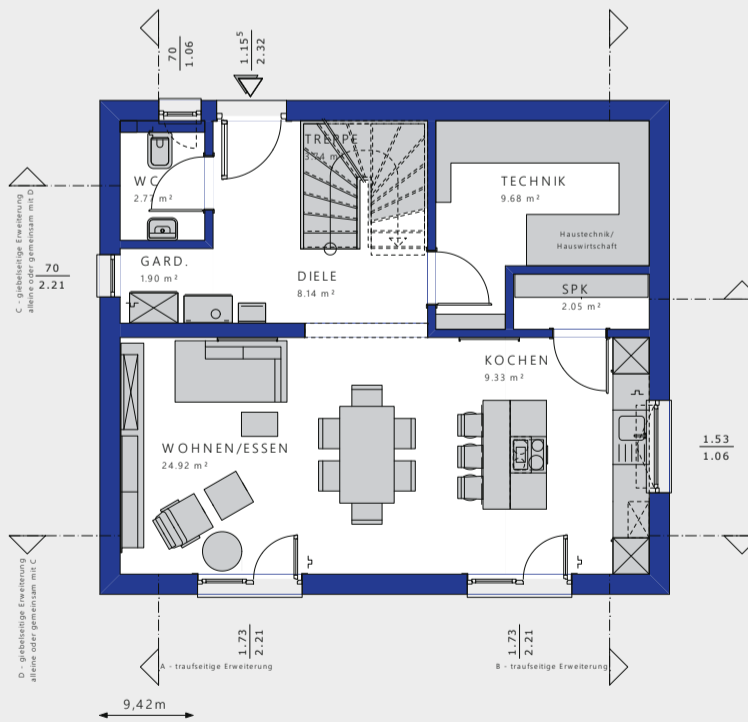
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)

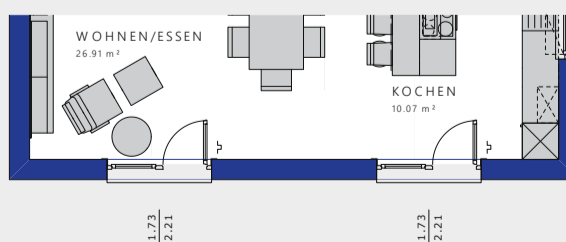


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung A
(+ 62,5 cm)

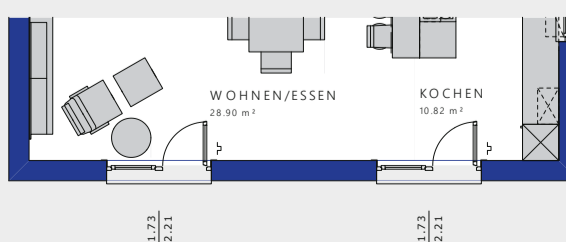


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung B
(+ 62,5 cm)

Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



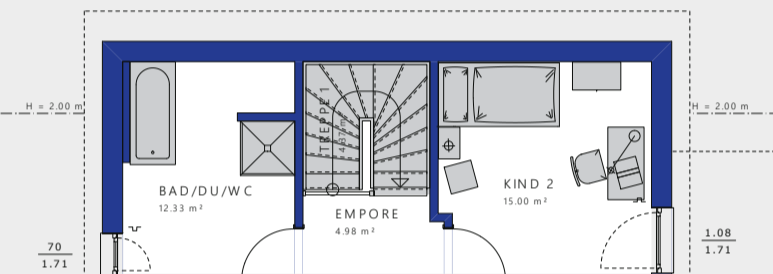
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



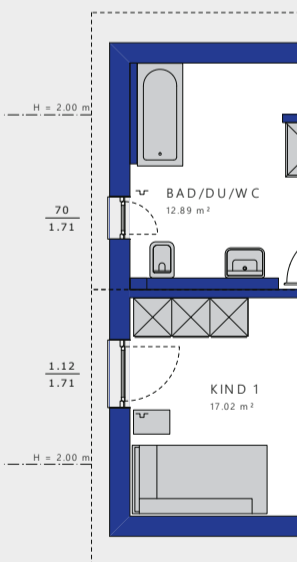
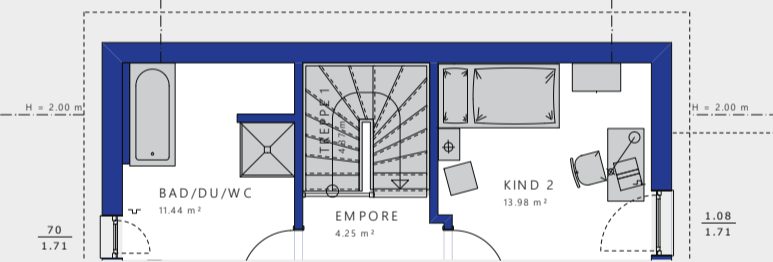
Erdgeschoss



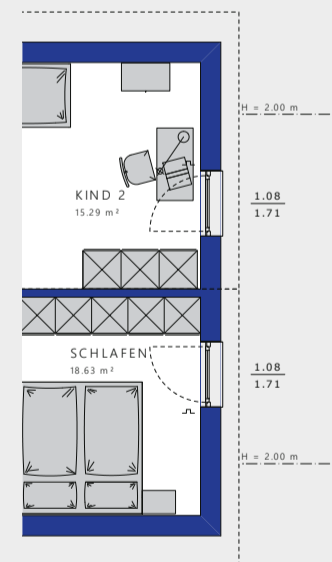
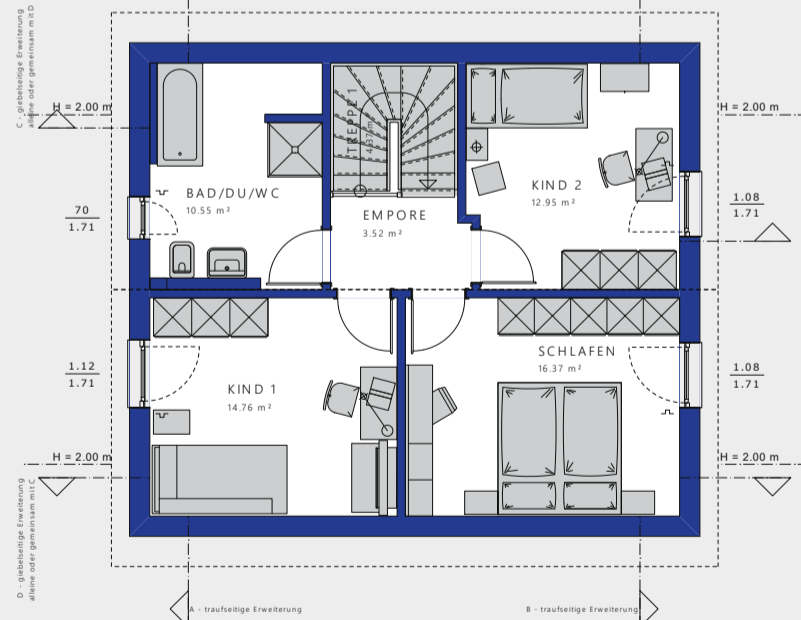
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)

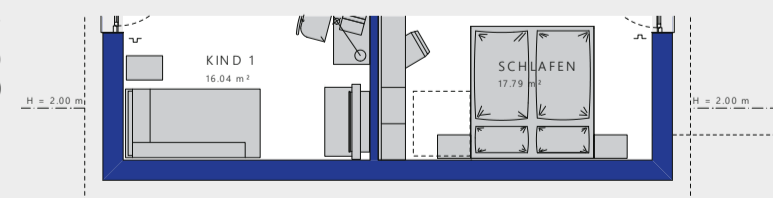


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung A
(+ 62,5 cm)

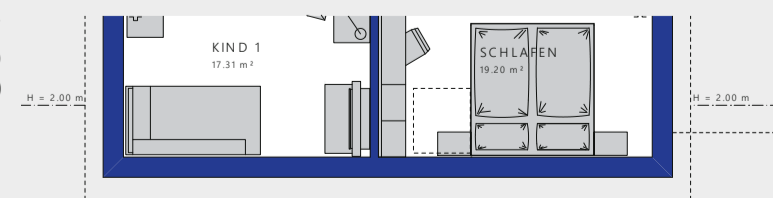


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung B
(+ 62,5 cm)

Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



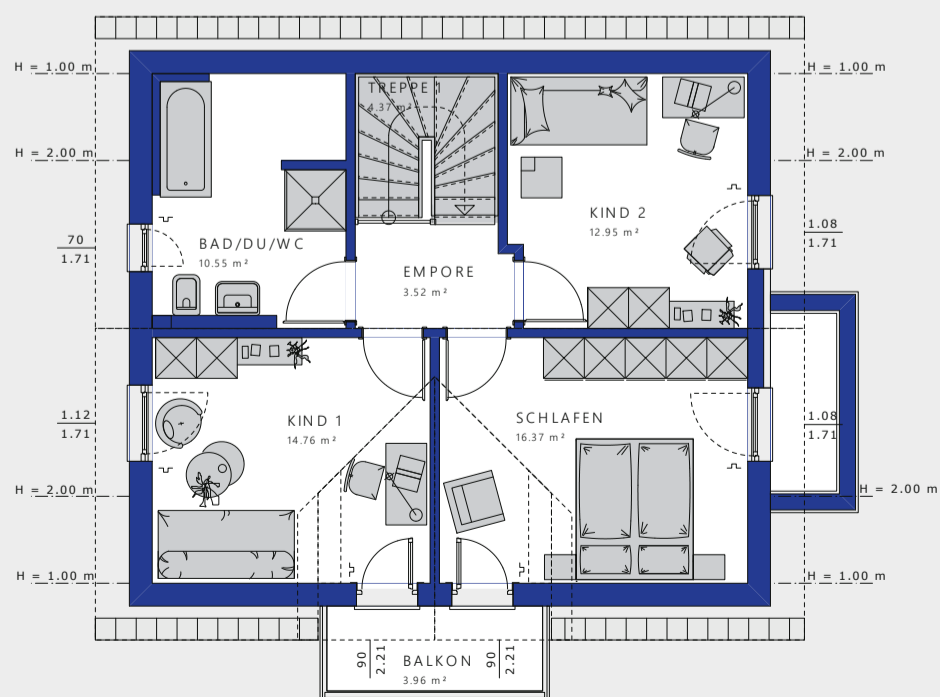
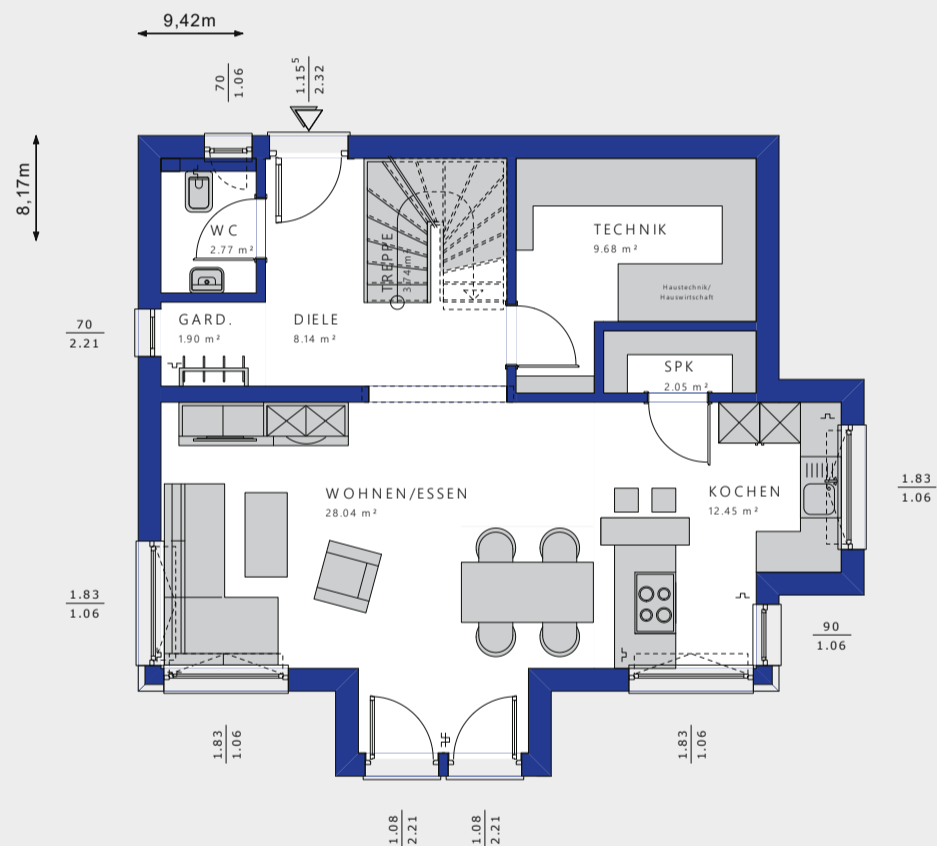
EDITION 125 · Architektur-Studio

Hier ein schicker Balkon, der die Terrasse darunter schützt, dort ein Erker, der im Wohnzimmer eine helle Lesecke schafft: Mit zahlreichen Architektur-Bauteilen, unterschiedlichen Dachüberständen und Fensterlösungen gestalten Sie unser EDITION 125 zu Ihrem ganz besonderen Traumhaus.

VARIANTE 2

- 38° Satteldach
- Zwerchgiebel Satteldach mit Rechteck-Erker M mit Balkon
- Rechteck-Erker M mit Flachdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Komfort“

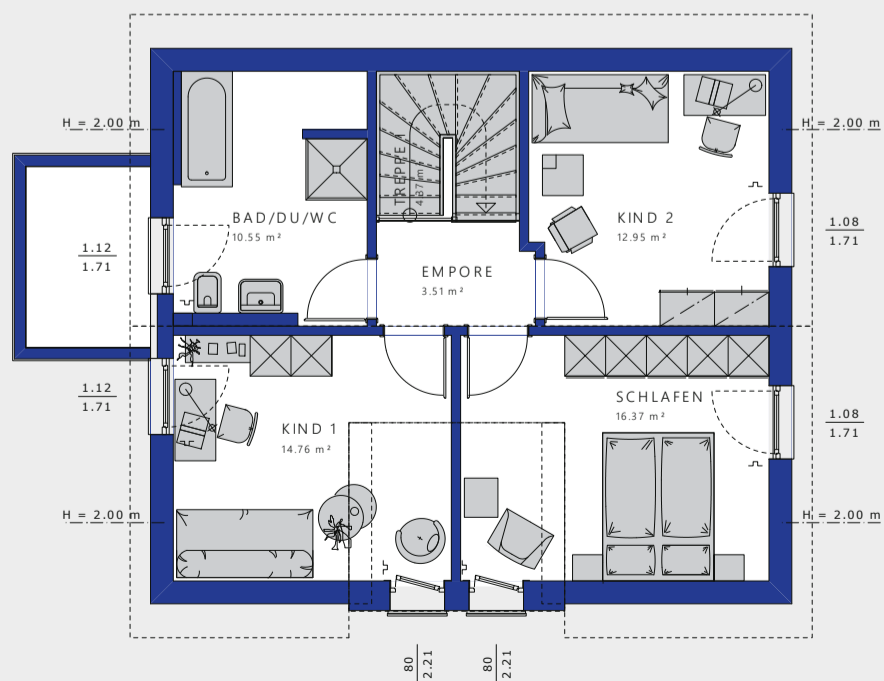
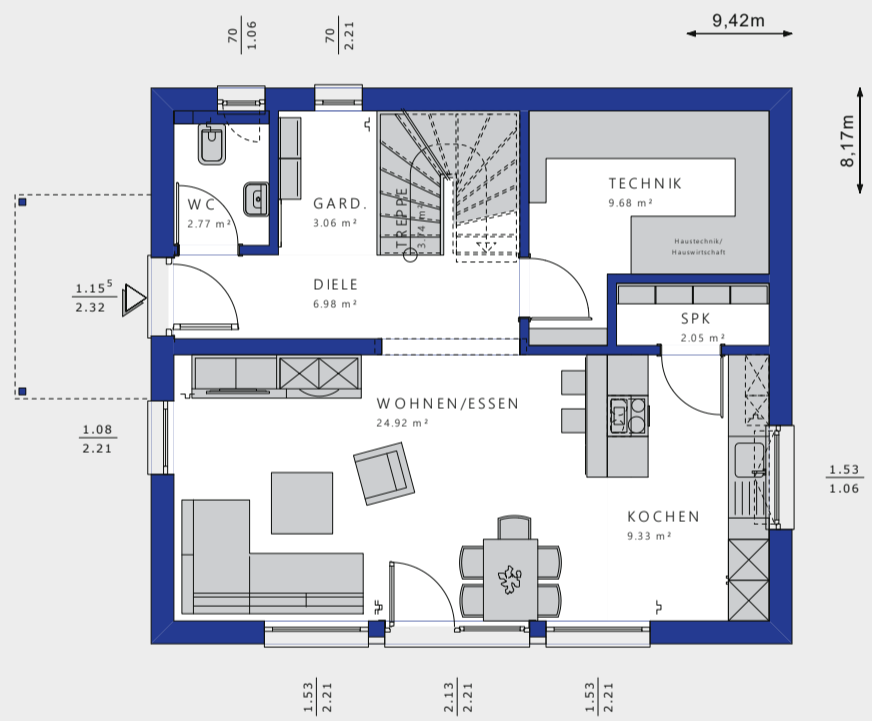
Nettogrundfläche
Gesamt: 131,29 m²



VARIANTE 3

- 25° Satteldach
- Eingangsüberdachung S
- Zwerchgiebel Pultdach mit Fassadenaufopplung
- Fensteränderungen

Nettogrundfläche
Gesamt: 125,04 m²



Alle Flächenangaben nach DIN 277.

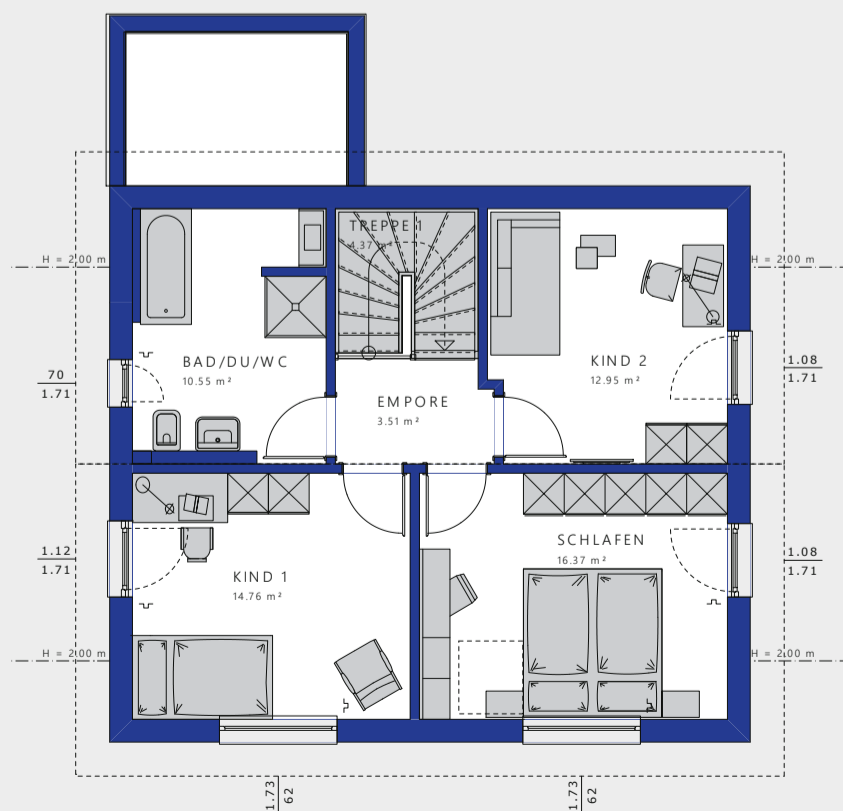
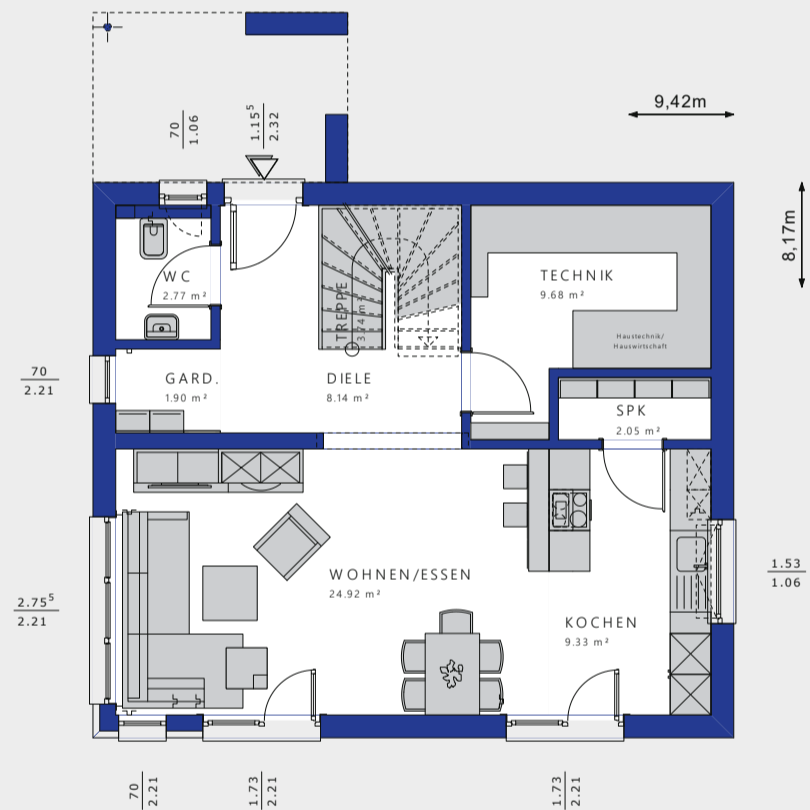
EDITION 125 · Architektur-Studio

Eineinhalbgeschosser mit Satteldach oder zweigeschossige Stadtvilla?
 Unser EDITION 125 wird genau so aussehen, wie Sie es sich wünschen.
 Das gilt ebenso für die farbliche Gestaltung und die (haus-)technische
 und sonstige Ausstattung Ihres EDITION 125. Sie entscheiden!

VARIANTE 4

- 25° Satteldach
- Design Eingangsüberdachung
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Komfort light“

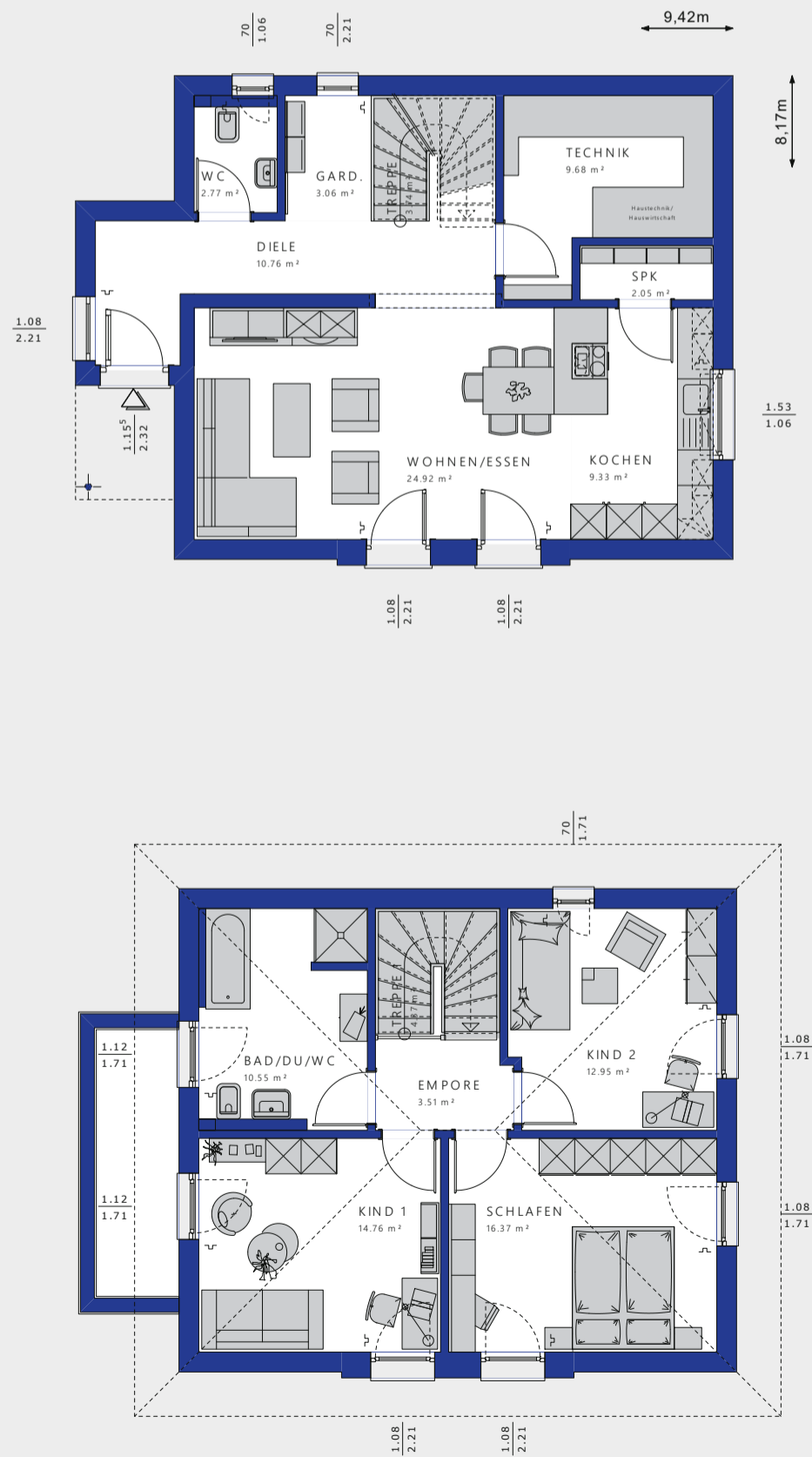
Nettogrundfläche
 Gesamt: 125,04 m²



VARIANTE 5

- 22° Walmdach
- Eingangs-Erker mit Vordach unter Flachdach
- Fassadenaufdopplung
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Landhaus“

Nettogrundfläche
Gesamt: 128,82 m²

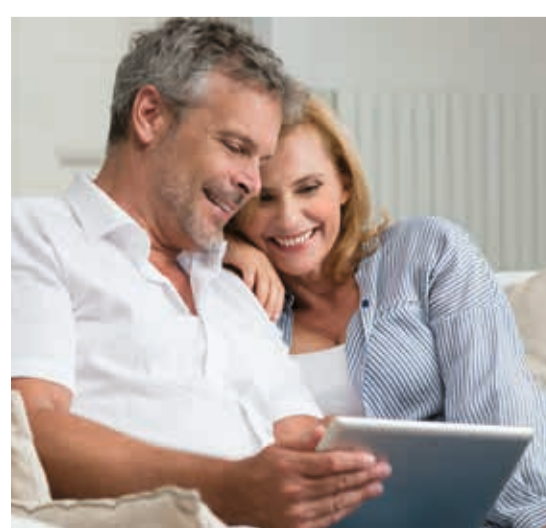


Alle Flächenangaben nach DIN 277.



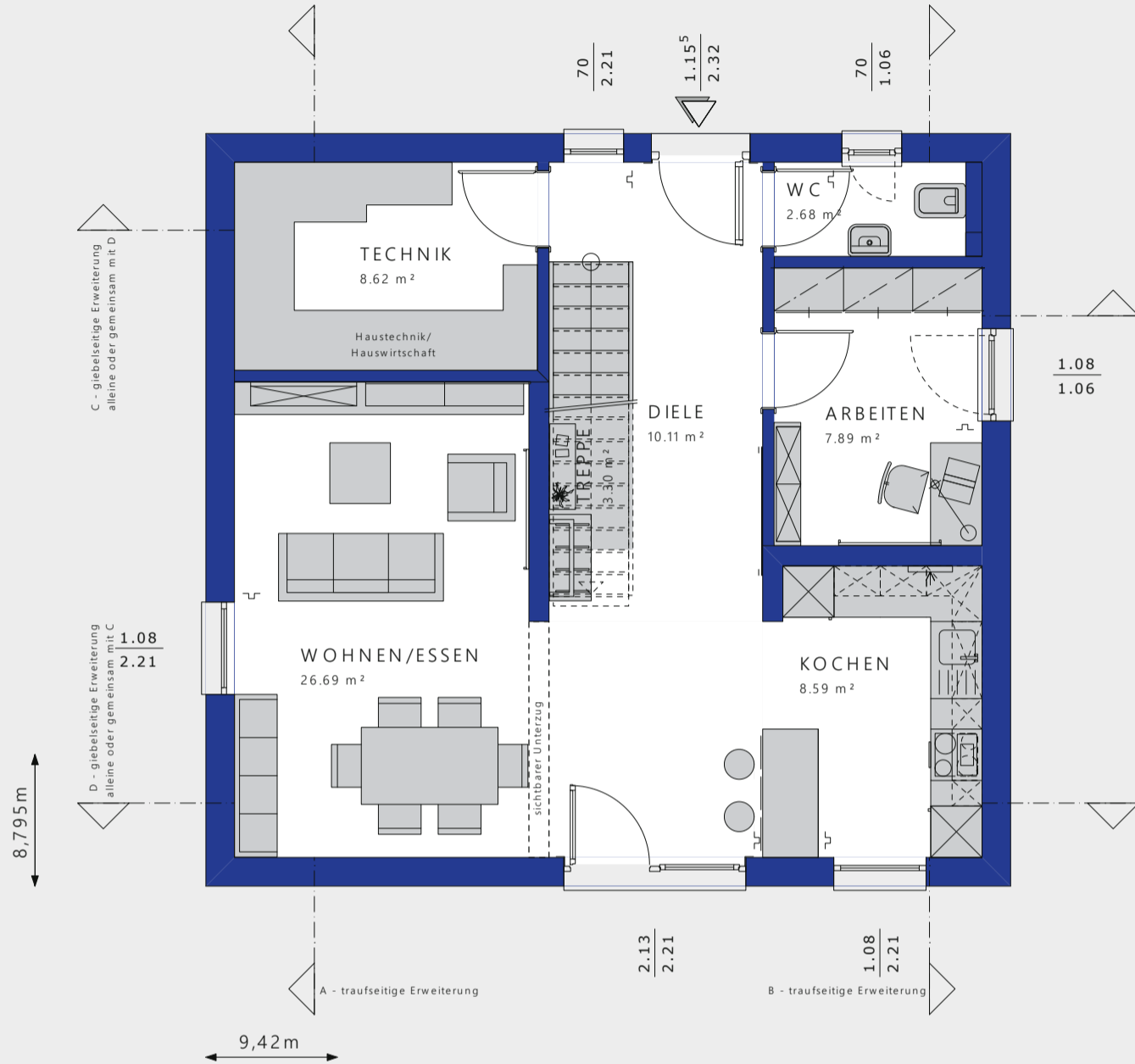
EDITION 134

Auch beim EDITION 134 unserer EDITION Hauslinie wählen Sie den Hauseingang auf der Trauf- oder auf der Giebelseite und bekommen in beiden Fällen eine schicke, geradläufige Treppe hinauf ins Dachgeschoss. Ein klares Grundrisskonzept setzt unten die Küche vom Ess- und Wohnbereich ab, zusätzlich gibt es hier ein Arbeitszimmer, Gäste-WC und den Technikraum. Alles in bester Ordnung ist auch oben. Eine kuschelige Empore erschließt hier drei Zimmer für die Eltern und zwei Kinder, daneben liegt das Familienbad.



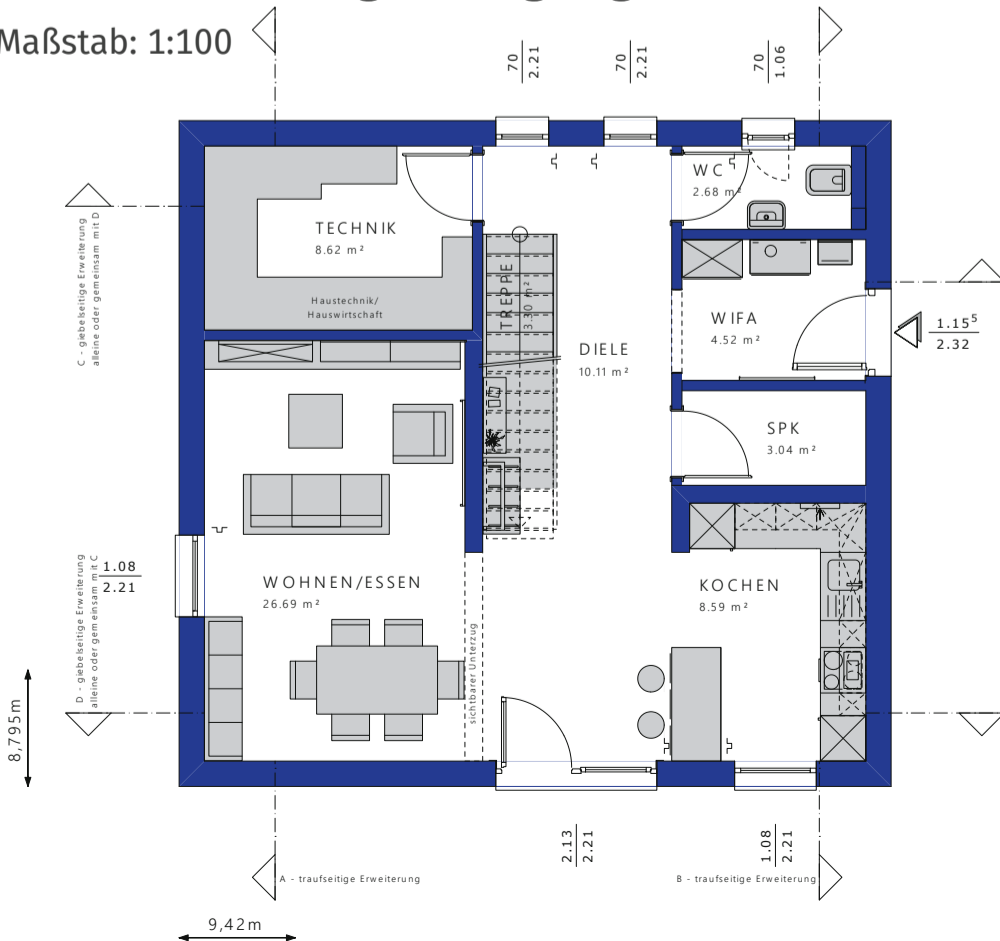
EDITION 134 · Erdgeschoss · Traufseitiger Eingang

Maßstab: 1:75



EG · Giebelseitiger Eingang

Maßstab: 1:100



Fakten:

Bebaute Fläche: 82,85 m²

Satteldach 38°

Nettogrundfläche EG: 67,88 m²
Nettogrundfläche OG: 65,99 m²
Nettogrundfläche Gesamt: 133,87 m²
Kniestock: 100 cm
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 38°

Satteldach 25°

Nettogrundfläche EG: 67,88 m²
Nettogrundfläche OG: 65,99 m²
Nettogrundfläche Gesamt: 133,87 m²
Kniestock: 160 cm
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 25°

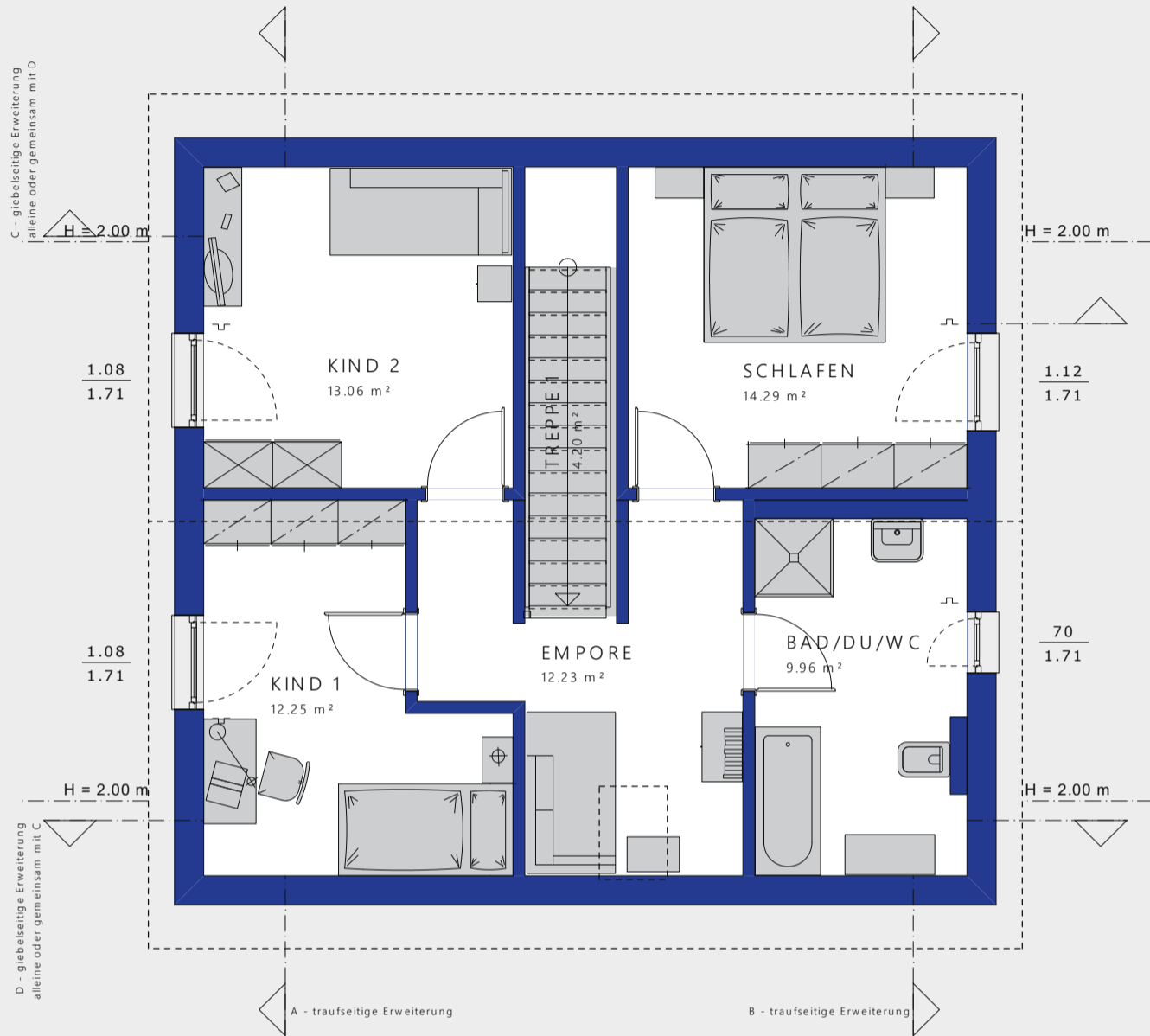
Walmdach 22°

Nettogrundfläche EG: 67,88 m²
Nettogrundfläche OG: 65,99 m²
Nettogrundfläche Gesamt: 133,87 m²
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 22°

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

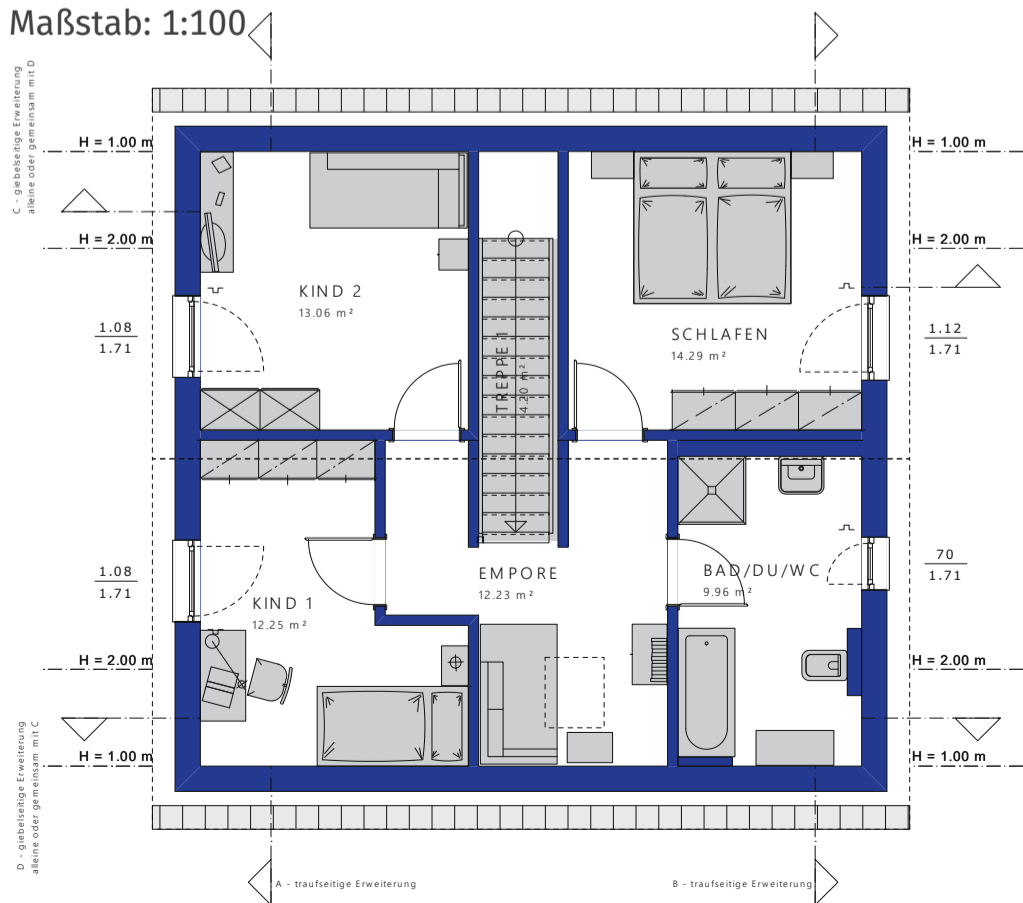
Obergeschoss · 25° Satteldach · 160 cm Kniestock

Maßstab: 1:75



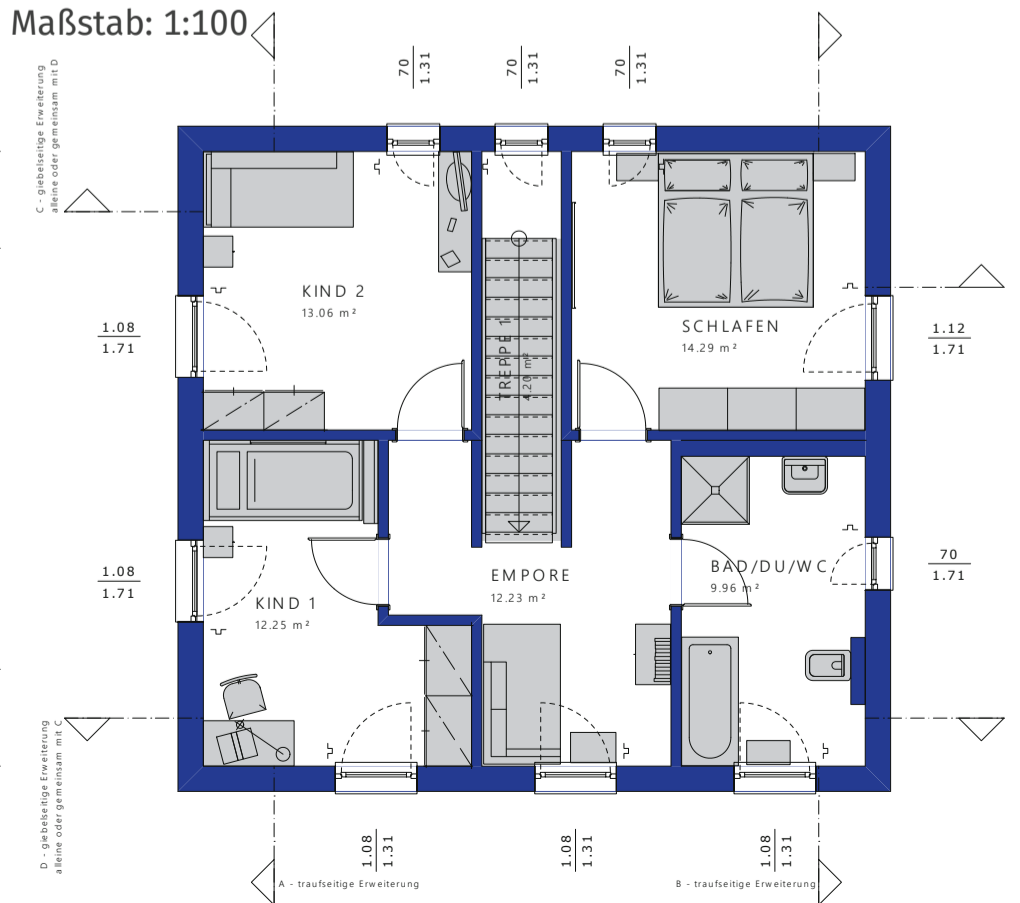
OG · 38° Satteldach · 100 cm Kniestock

Maßstab: 1:100



OG · 22° Walmdach

Maßstab: 1:100



EDITION 134 · Hausgrößen-Konfigurator

Das EDITION 134 wächst mit Ihren Ansprüchen. Durch die Erweiterung Ihres EDITION 134 können Sie ganz einfach die Hausgröße und damit die Fläche der einzelnen Räume auf Ihre Anforderung abstimmen. Mehr Platz in der Küche? Zusätzlicher Raum für die Sitzcke im Wohnzimmer? Ein größeres Bad? Bei Ihrem EDITION 134 ist alles machbar. Design your life!

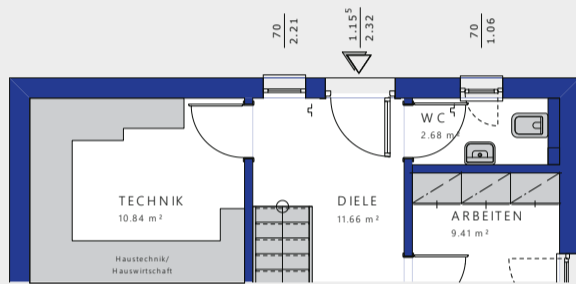


Vergrößern Sie die Trauflänge
Ihres EDITION 134

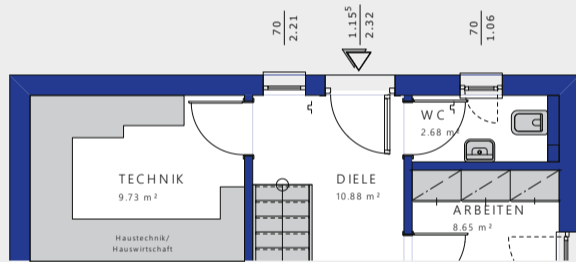


Vergrößern Sie die Giebelbreite
Ihres EDITION 134

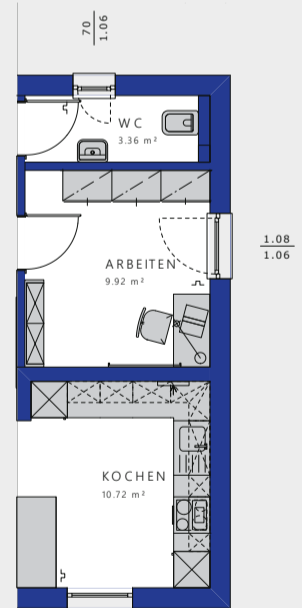
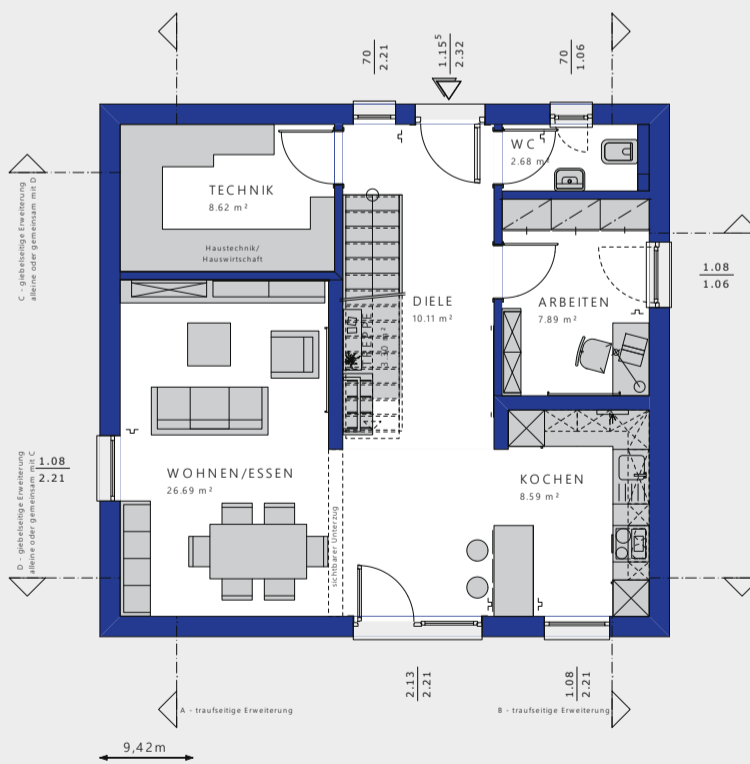
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)

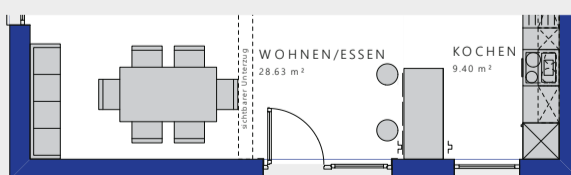


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung A
(+ 62,5 cm)

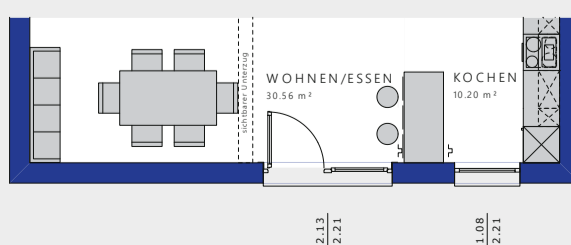


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung B
(+ 62,5 cm)

Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



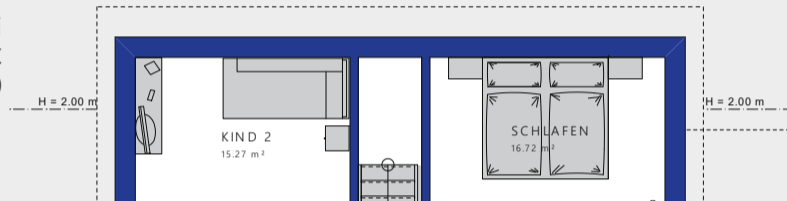
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



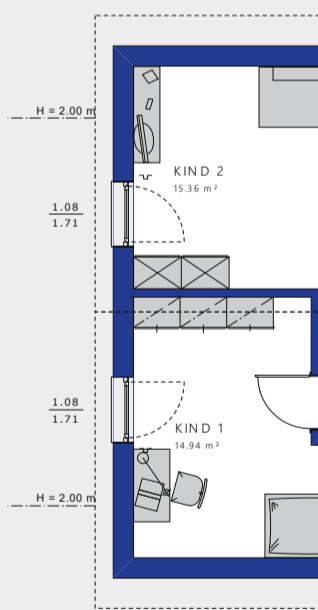
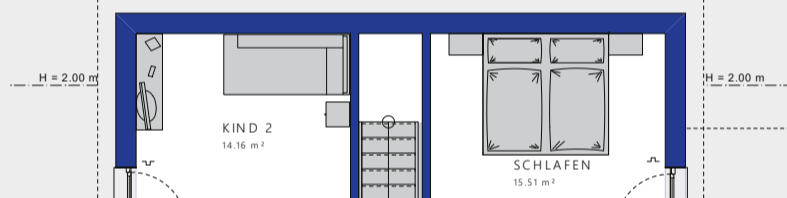
Erdgeschoss



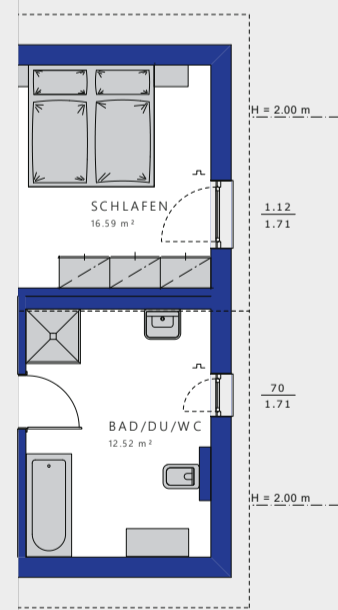
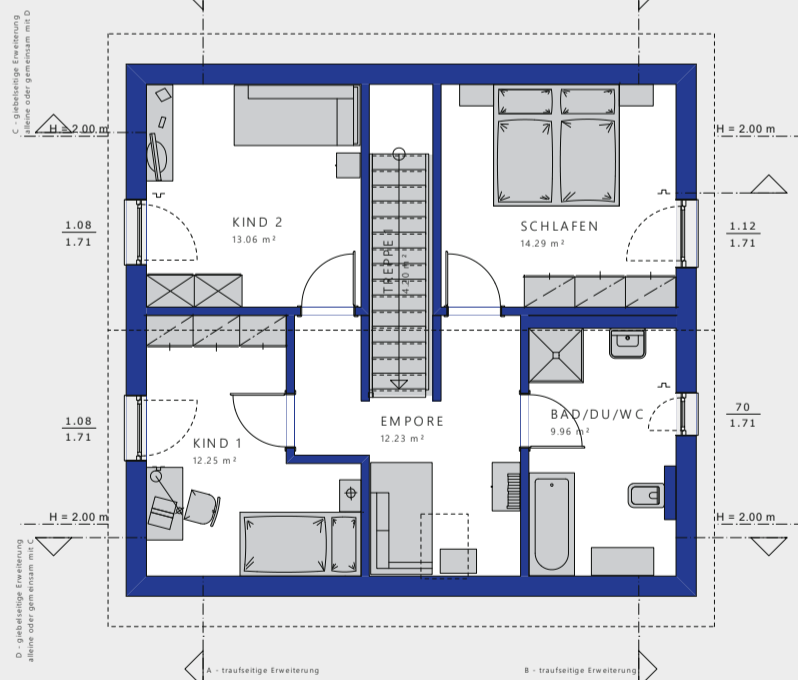
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)

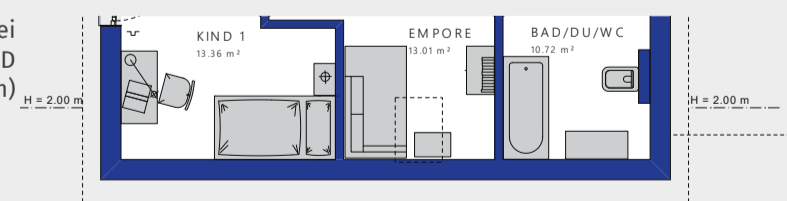


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung A
(+ 62,5 cm)

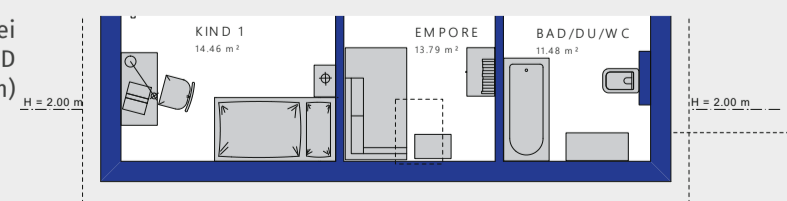


Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung B
(+ 62,5 cm)

Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



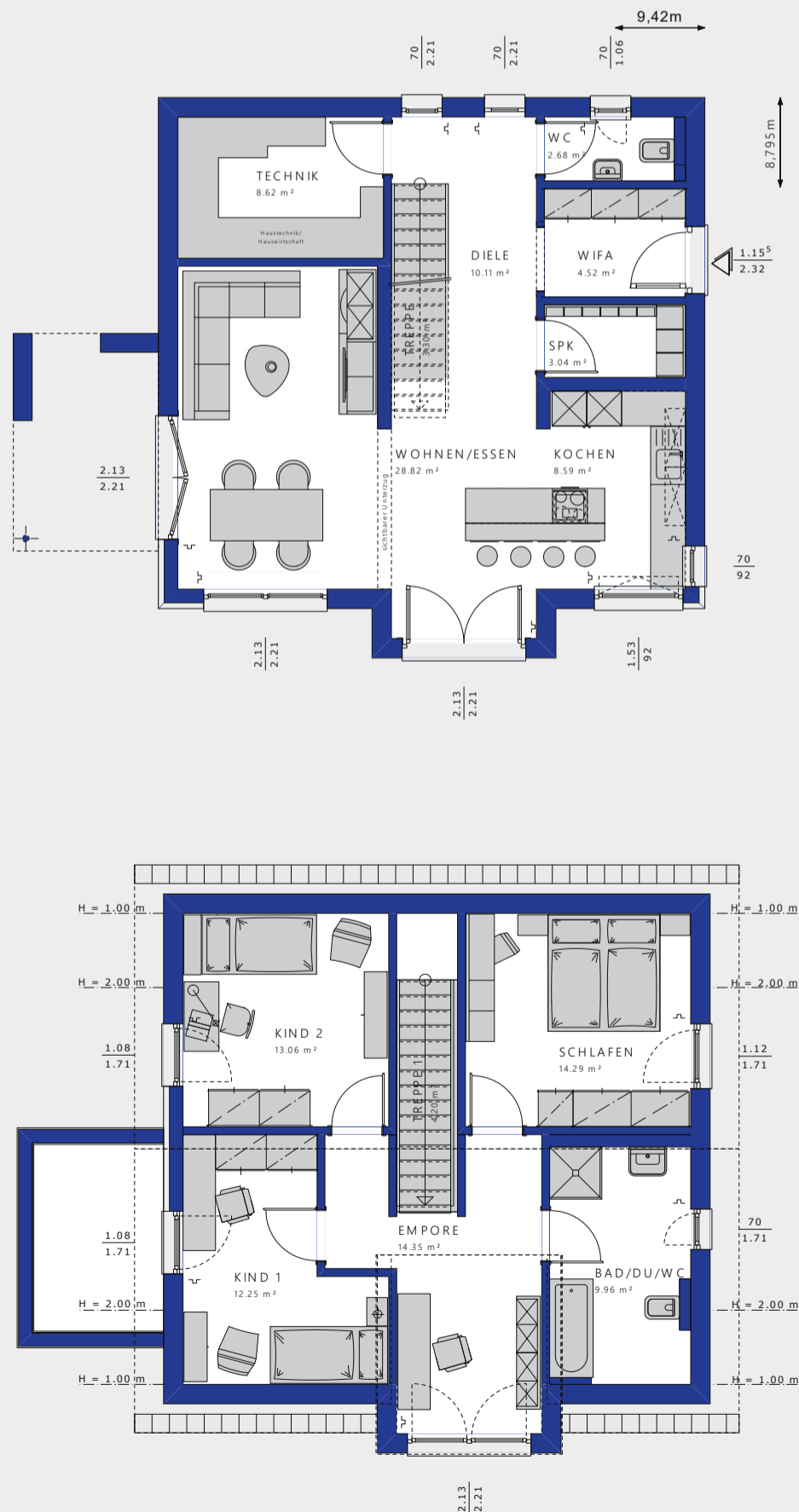
EDITION 134 · Architektur-Studio

Hier ein schicker Balkon, der die Terrasse darunter schützt, dort ein Erker, der im Wohnzimmer eine helle Leseecke schafft: Mit zahlreichen Architektur-Bauteilen, unterschiedlichen Dachüberständen und Fensterlösungen gestalten Sie unser EDITION 134 zu Ihrem ganz besonderen Traumhaus.

VARIANTE 2

- 38° Satteldach
- Design Terrassenüberdachung
- Querhaus Pultdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Komfort light“

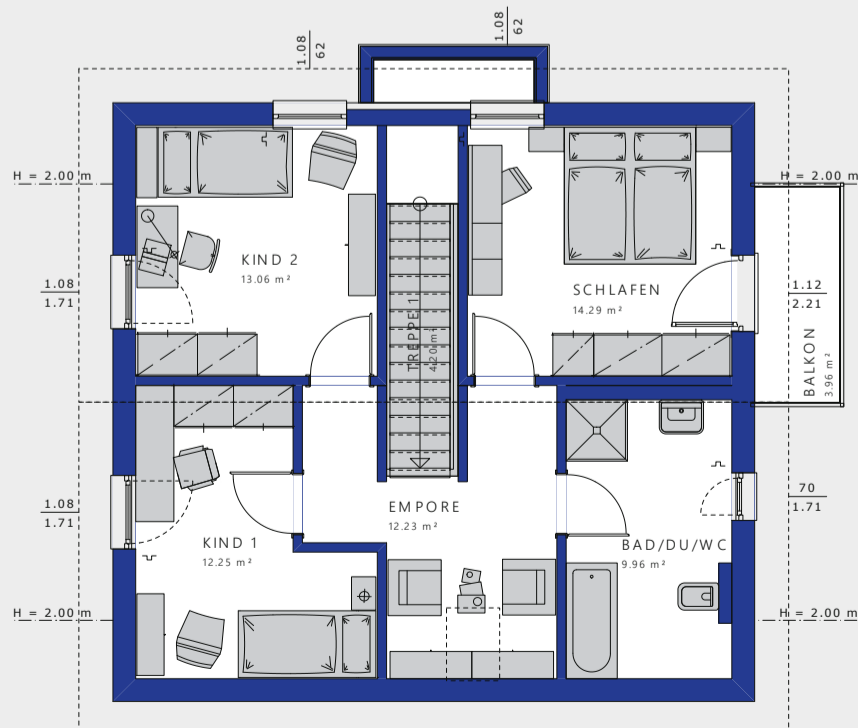
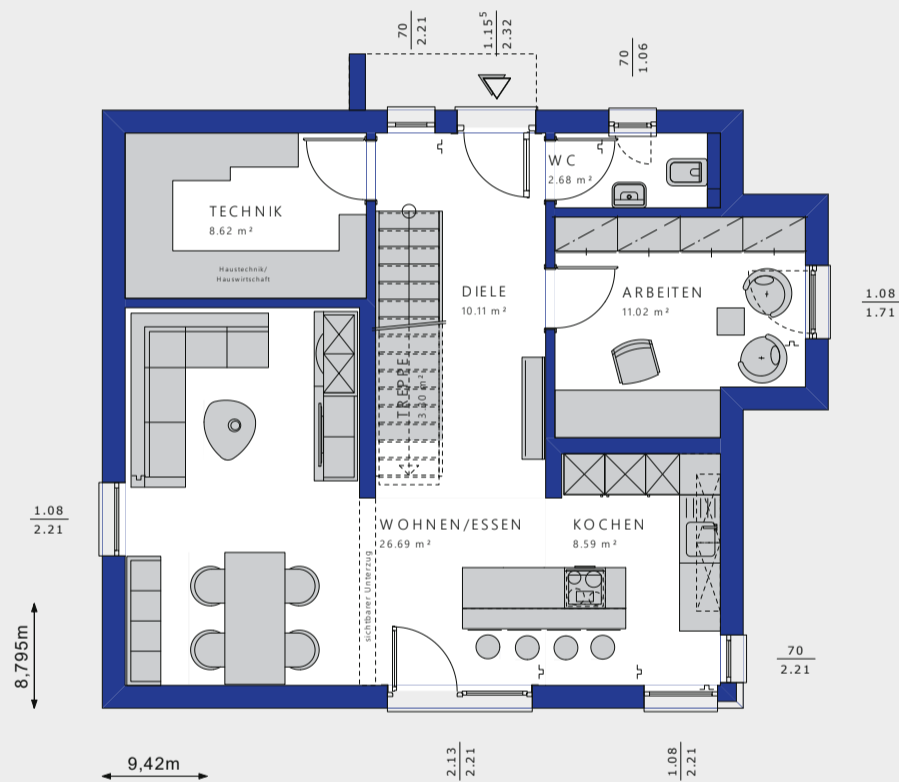
Nettogrundfläche
Gesamt: 137,79 m²



VARIANTE 3

- 25° Satteldach
- Eingangsüberdachung L-Design L
- Rechteck-Erker M mit Balkon
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Komfort“

Nettogrundfläche
Gesamt: 137,00 m²



Alle Flächenangaben nach DIN 277.

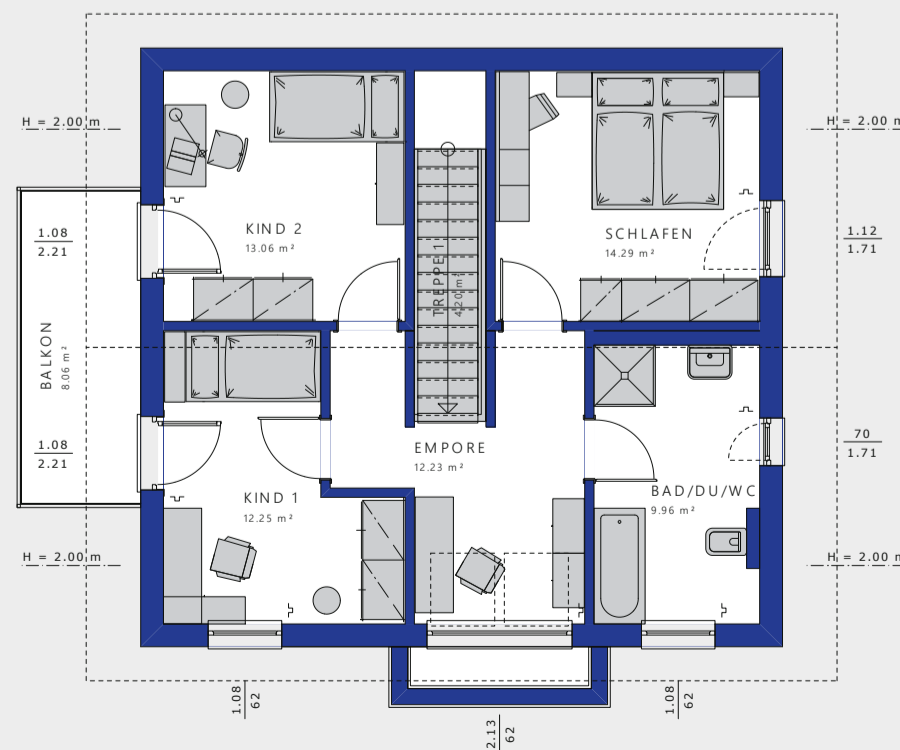
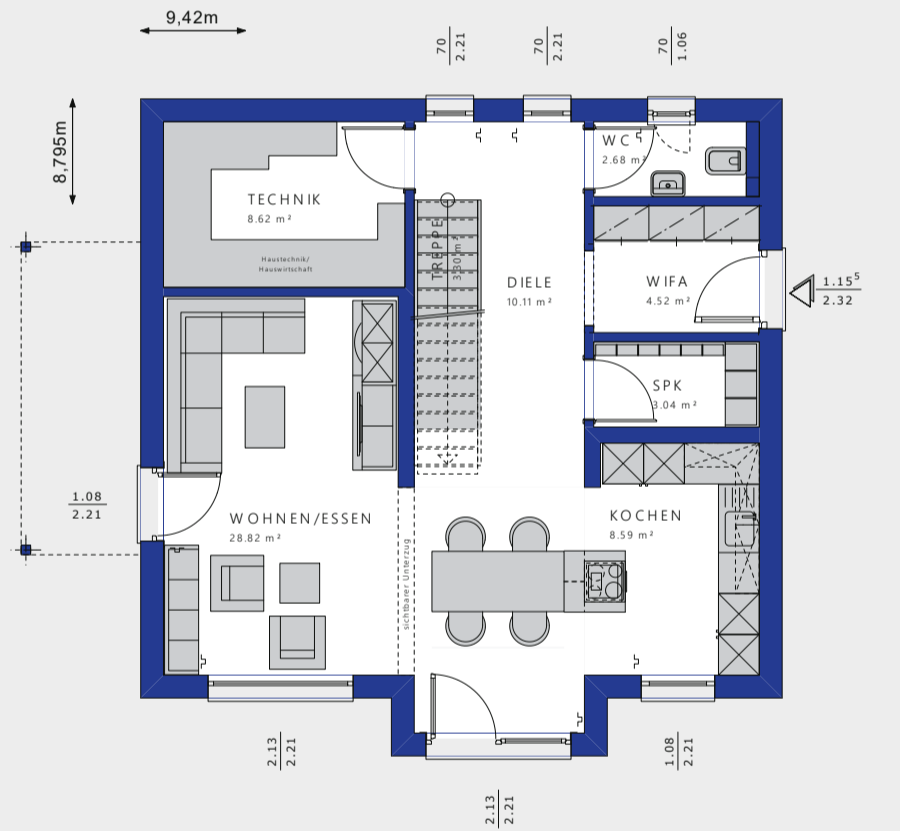
EDITION 134 · Architektur-Studio

Eineinhalbgeschosser mit Satteldach oder zweigeschossige Stadtvilla?
 Unser EDITION 134 wird genau so aussehen, wie Sie es sich wünschen.
 Das gilt ebenso für die farbliche Gestaltung und die (haus-)technische
 und sonstige Ausstattung Ihres EDITION 134. Sie entscheiden!

VARIANTE 4

- 25° Satteldach
- Rechteck-Balkon
- Rechteck-Erker S mit Flachdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Landhaus“

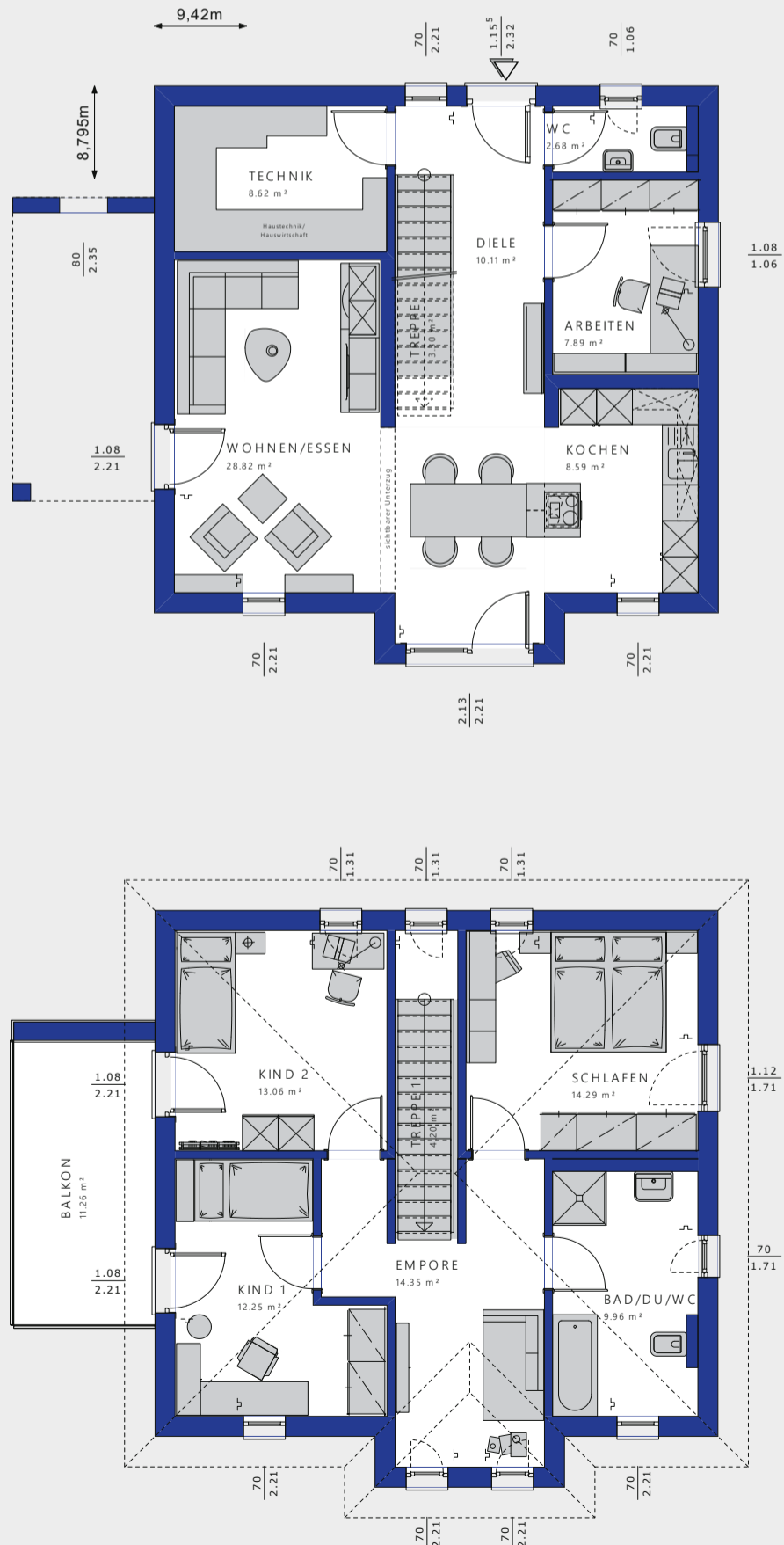
Nettogrundfläche
 Gesamt: 135,67 m²



VARIANTE 5

- 22° Walmdach
- Terrassenbalkon
- Querhaus Walmdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Komfort“

Nettogrundfläche
Gesamt: 138,12 m²



Alle Flächenangaben nach DIN 277.



EDITION 145

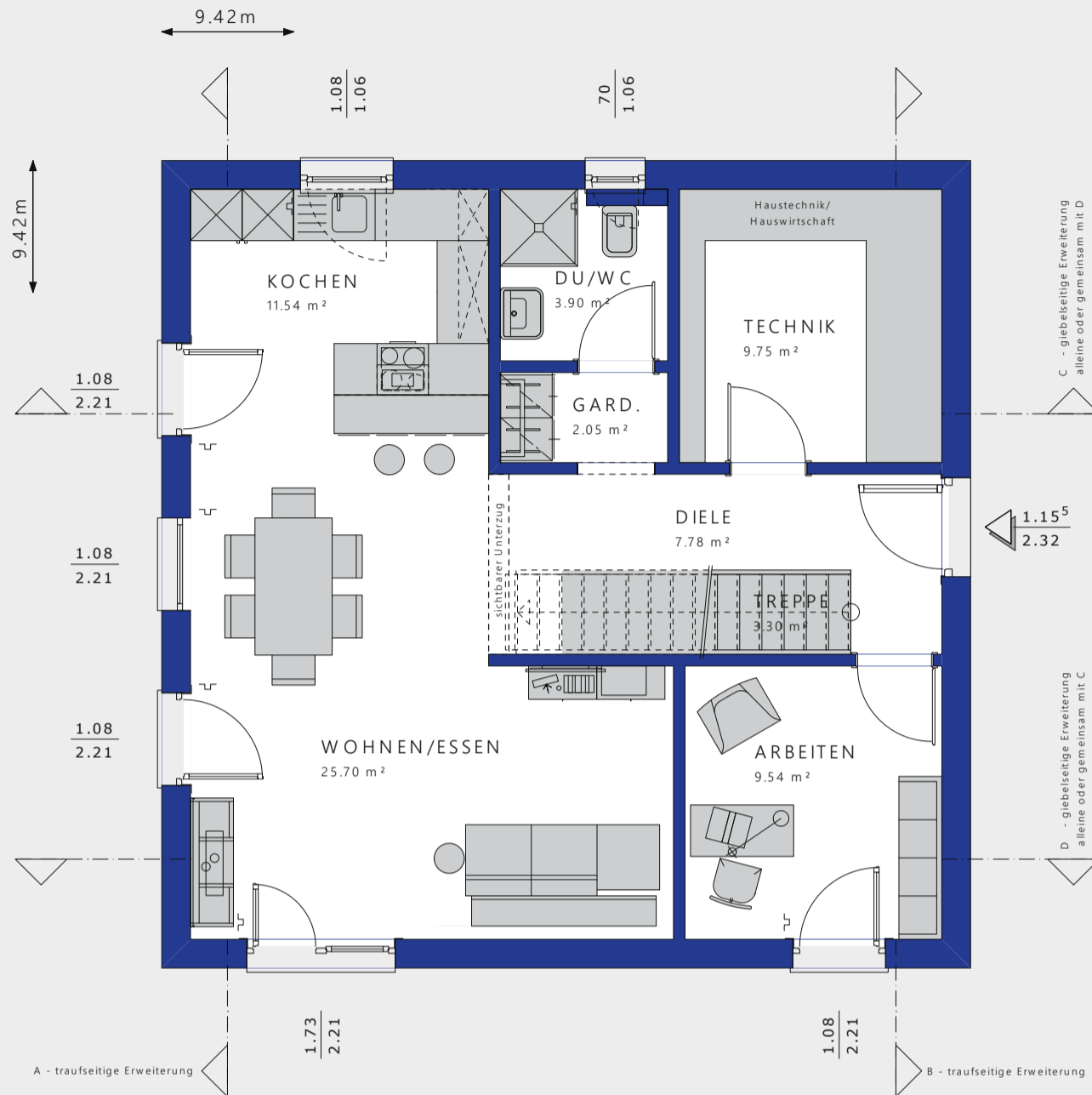
So sieht modernes Wohnen aus! Mit seinem eleganten, unaufdringlichen Erscheinungsbild passt sich das EDITION 145 sowohl in ländliche als auch in urbane Wohngebiete ein. Attraktive Akzente setzen der Zwerchgiebel sowie die formschönen Erker, mit denen sich die Wohnfläche im Innern auf charmante Weise erweitern lässt. Auf Wunsch gibt es einen sonnenverwöhnten Balkon mit traumhafter Aussicht on top.

Das Innere des Hauses überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept und jeder Menge Wohnkomfort. Vom offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss bis hin zu den gemütlichen Privaträumen im Obergeschoss: Im EDITION 145 findet garantiert jeder Bewohner seinen persönlichen Lieblingsplatz. Ergänzt wird das Raumangebot von einem hellen Homeoffice. Oder soll es vielleicht doch lieber ein Hobbyraum werden? Den individuellen Gestaltungsideen sind keine Grenzen gesetzt!



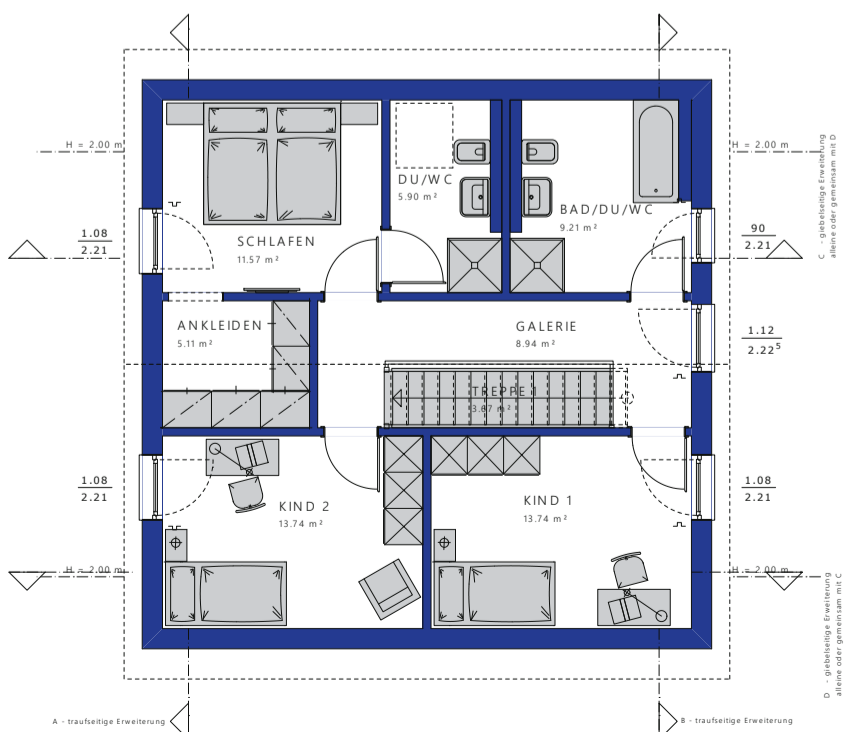
EDITION 145 · Erdgeschoss

Maßstab: 1:75



OG · 25° Satteldach · 160 cm Kniestock Variante mit Elternbereich

Maßstab: 1:125



Fakten:

Bebaute Fläche: 88,74 m²

Satteldach 25°
 Nettogrundfläche EG: 73,56 m²
 Nettogrundfläche OG: 72,14 m²
 Nettogrundfläche Gesamt: 145,70 m²
 Kniestock: 160 cm
 Dachform: Satteldach
 Dachneigung: 25°

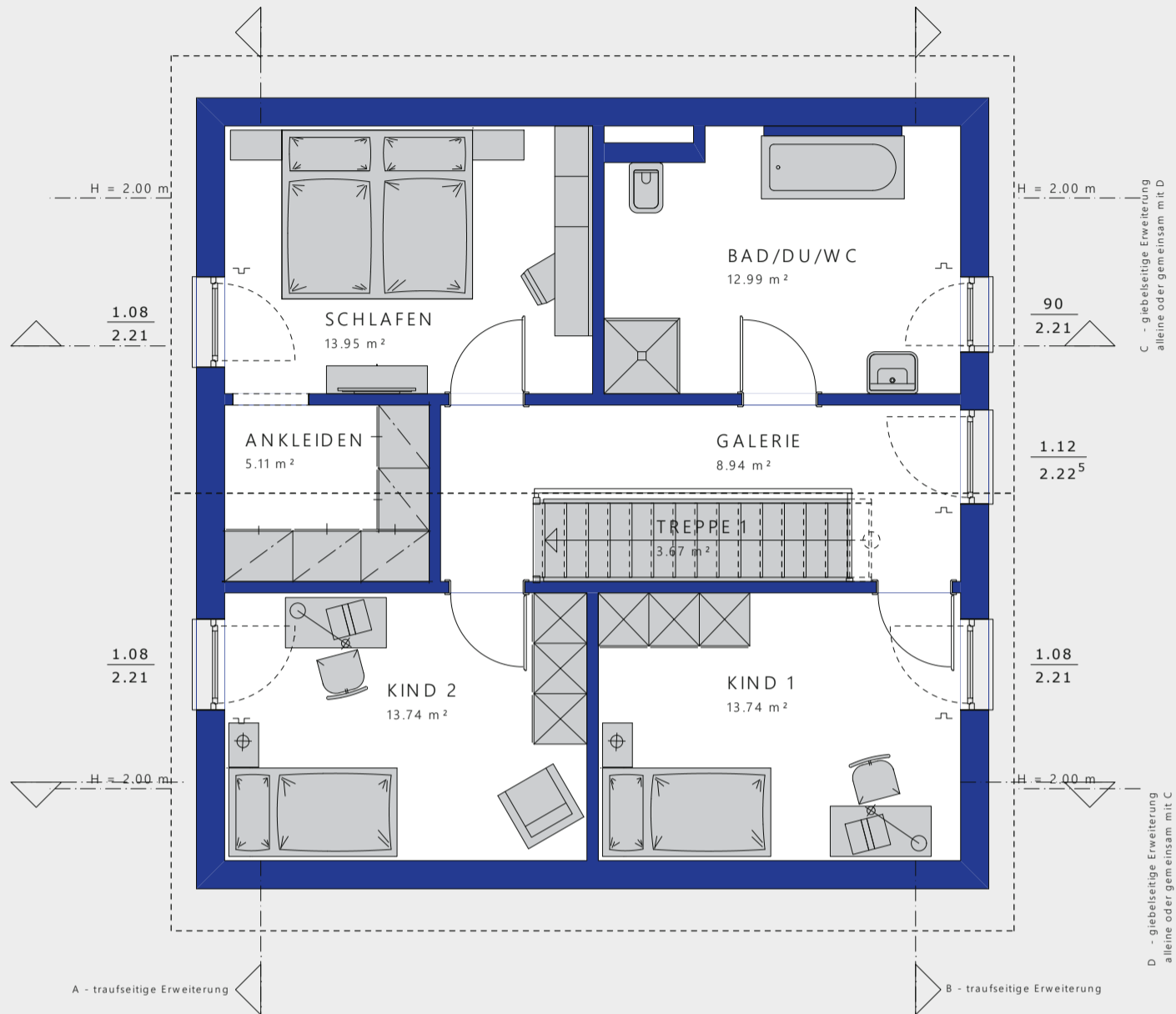
Satteldach 38°
 Nettogrundfläche EG: 73,56 m²
 Nettogrundfläche OG: 71,44 m²
 Nettogrundfläche Gesamt: 145,00 m²
 Kniestock: 100 cm
 Dachform: Satteldach
 Dachneigung: 38°

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

Obergeschoss · 25° Satteldach · 160 cm Kniestock

Variante mit großem Bad

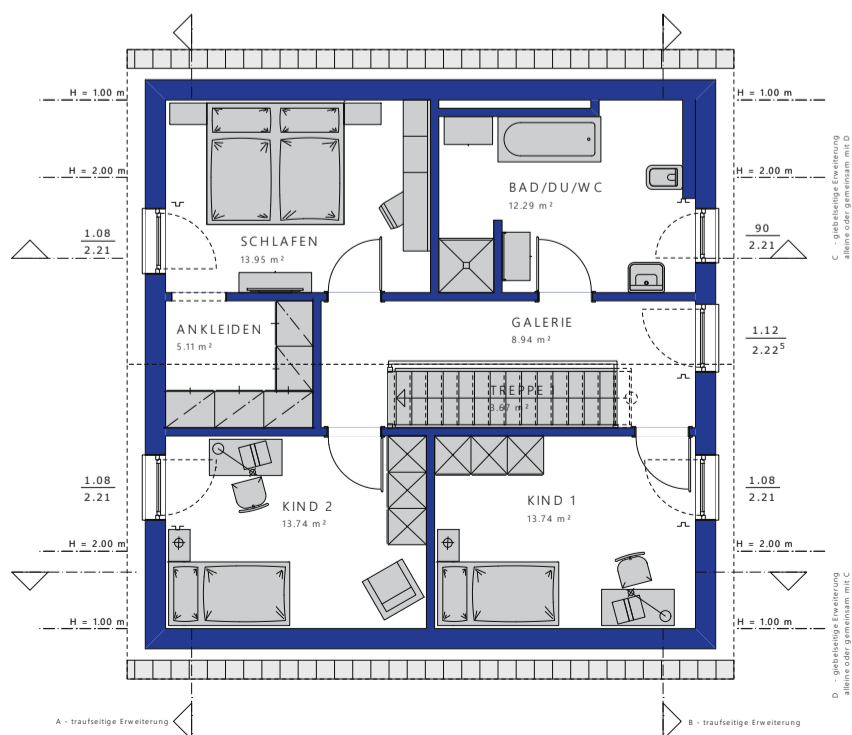
Maßstab: 1:75



OG · 38° Satteldach · 100 cm Kniestock

Variante mit großem Bad

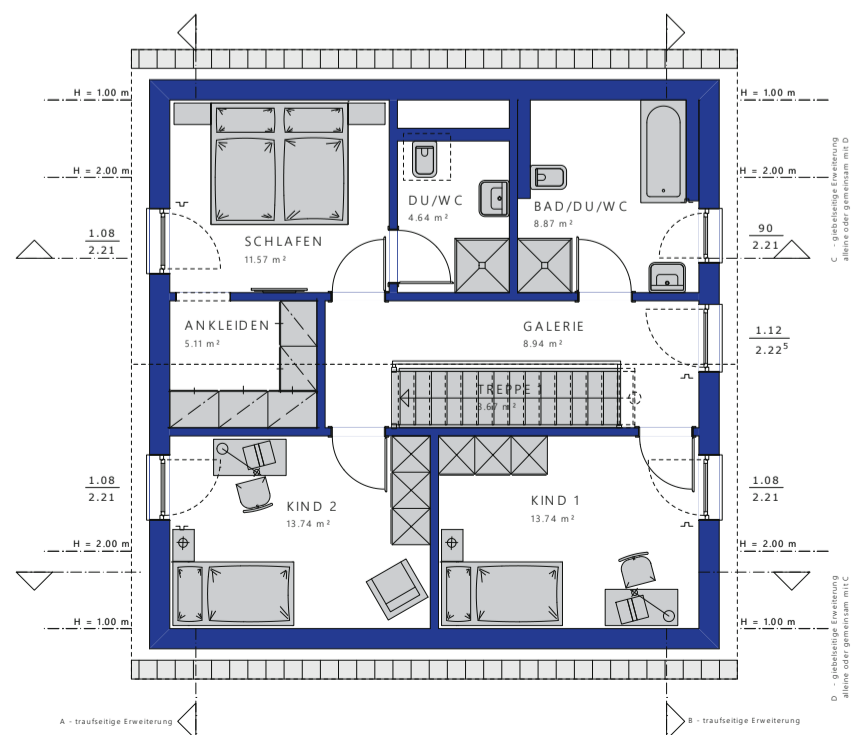
Maßstab: 1:125



OG · 38° Satteldach · 100 cm Kniestock

Variante mit Elternbereich

Maßstab: 1:125



EDITION 145 · Hausgrößen-Konfigurator

Das EDITION 145 wächst mit Ihren Ansprüchen. Durch die Erweiterung Ihres EDITION 145 können Sie ganz einfach die Hausgröße und damit die Fläche der einzelnen Räume auf Ihre Anforderung abstimmen. Mehr Platz in der Küche? Zusätzlicher Raum für die Sitzecke im Wohnzimmer? Ein größeres Bad? Bei Ihrem EDITION 145 ist alles machbar. Design your life!

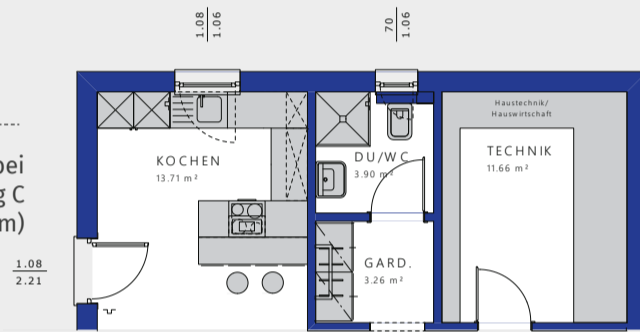


Vergrößern Sie die Trauflänge Ihres EDITION 145

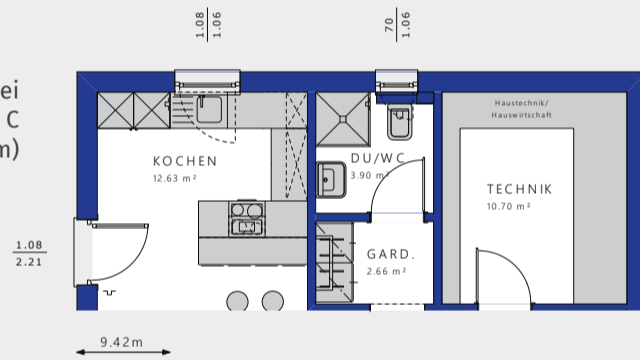


Vergrößern Sie die Giebelbreite Ihres EDITION 145

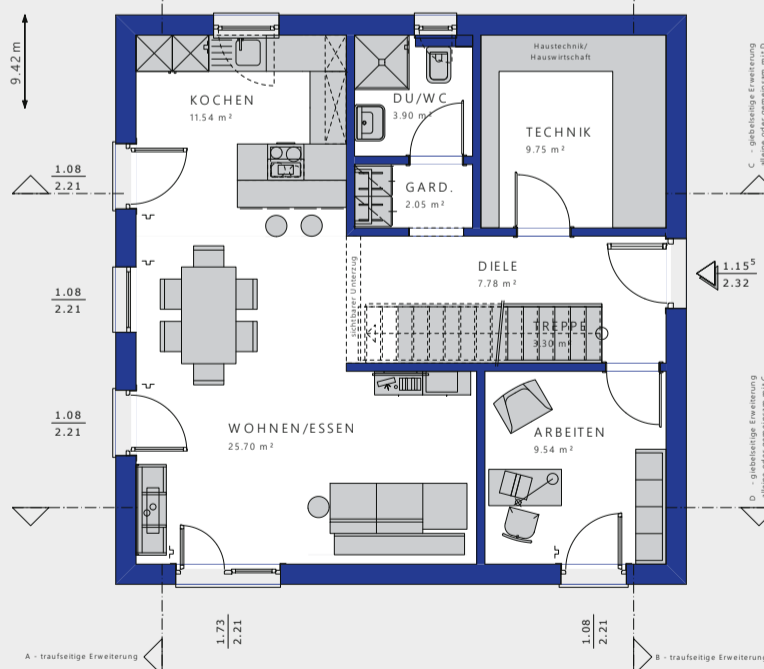
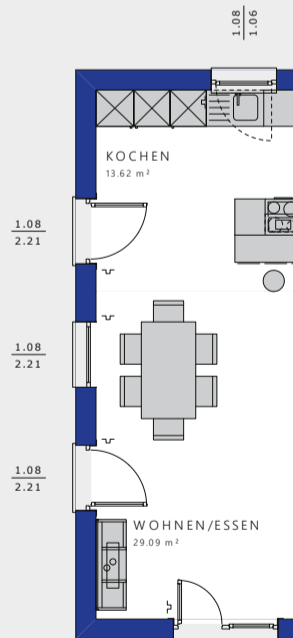
Raumgrößen bei giebelseitiger Erweiterung C (+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



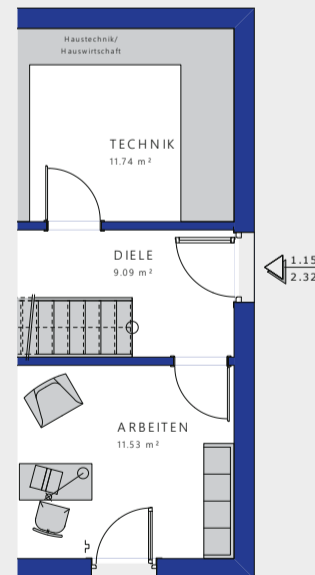
Raumgrößen bei giebelseitiger Erweiterung C (+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



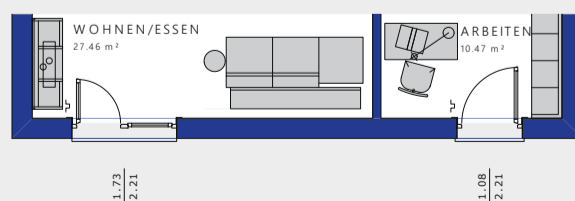
Raumgrößen bei traufseitiger Erweiterung A (+ 62,5 cm)



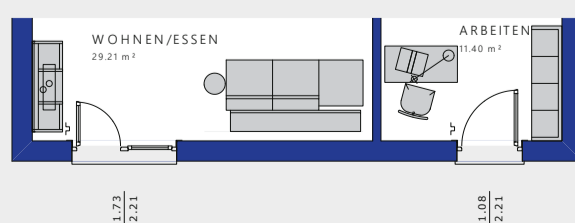
Raumgrößen bei traufseitiger Erweiterung B (+ 62,5 cm)



Raumgrößen bei giebelseitiger Erweiterung D (+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



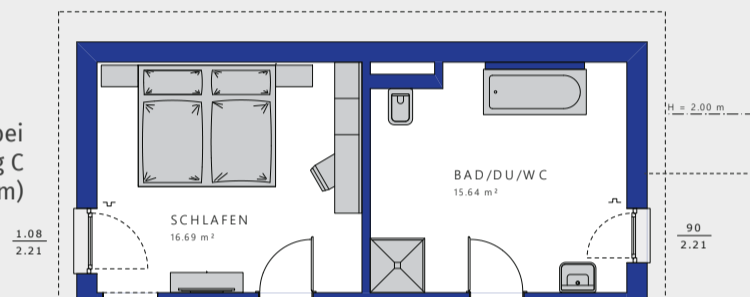
Raumgrößen bei giebelseitiger Erweiterung D (+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



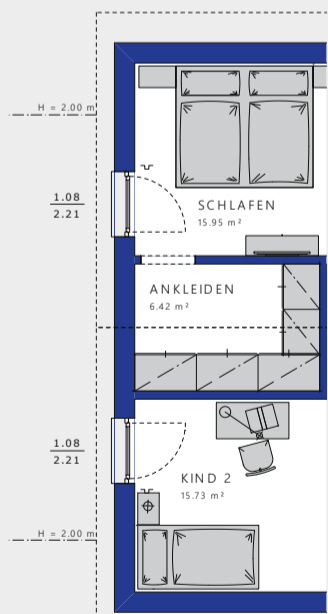
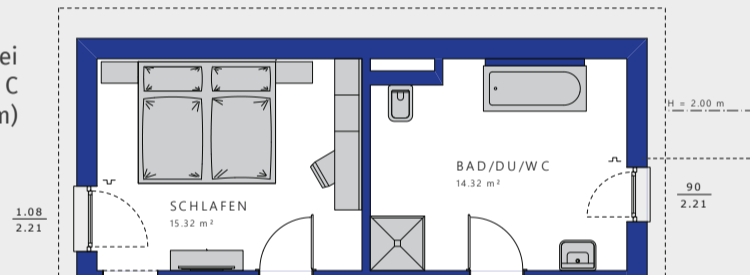
Erdgeschoss



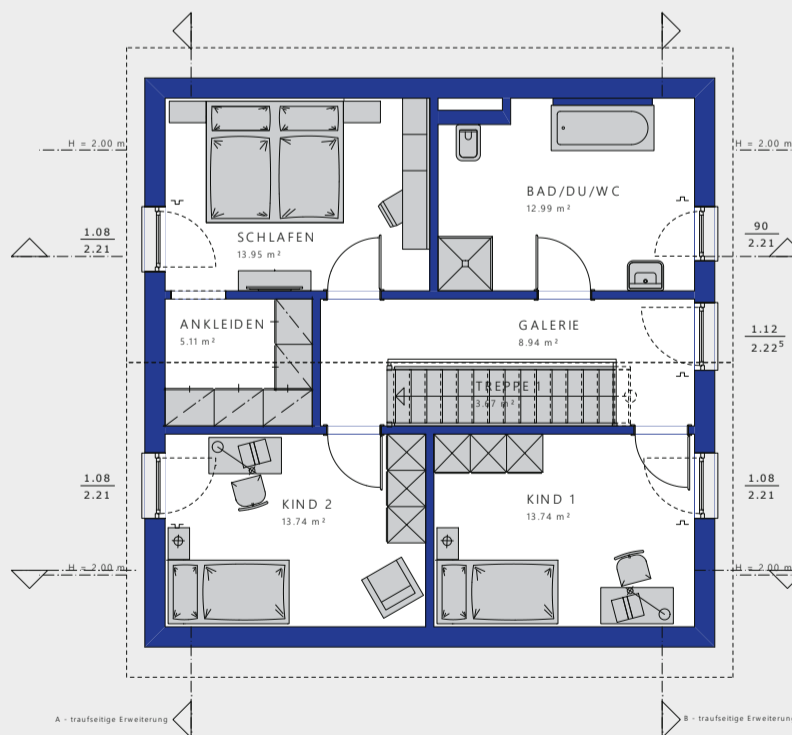
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



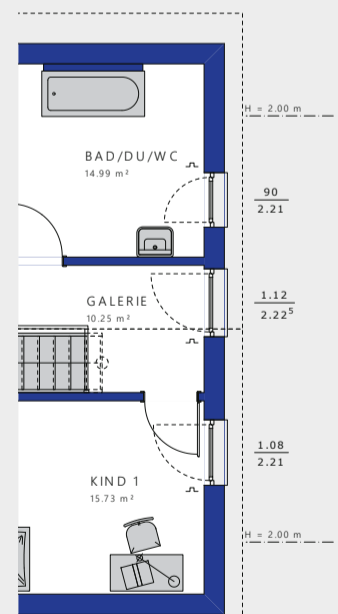
Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung C
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung A
(+ 62,5 cm)

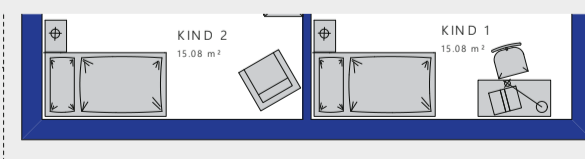


C = giebelseitige Erweiterung
alleine oder gemeinsam mit D
D = traufseitige Erweiterung
alleine oder gemeinsam mit C



Raumgrößen bei
traufseitiger Erweiterung B
(+ 62,5 cm)

Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 62,5 cm; hälftig 31,25 cm)



Raumgrößen bei
giebelseitiger Erweiterung D
(+ 125 cm; hälftig 62,5 cm)



Obergeschoss

Alle Flächenangaben nach DIN 277.

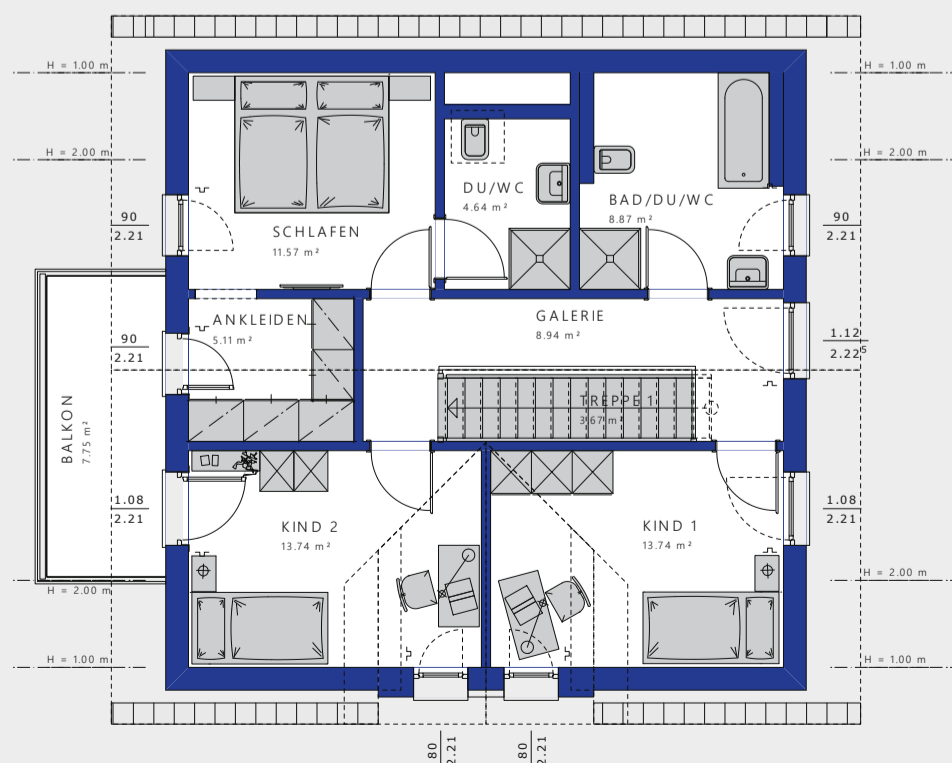
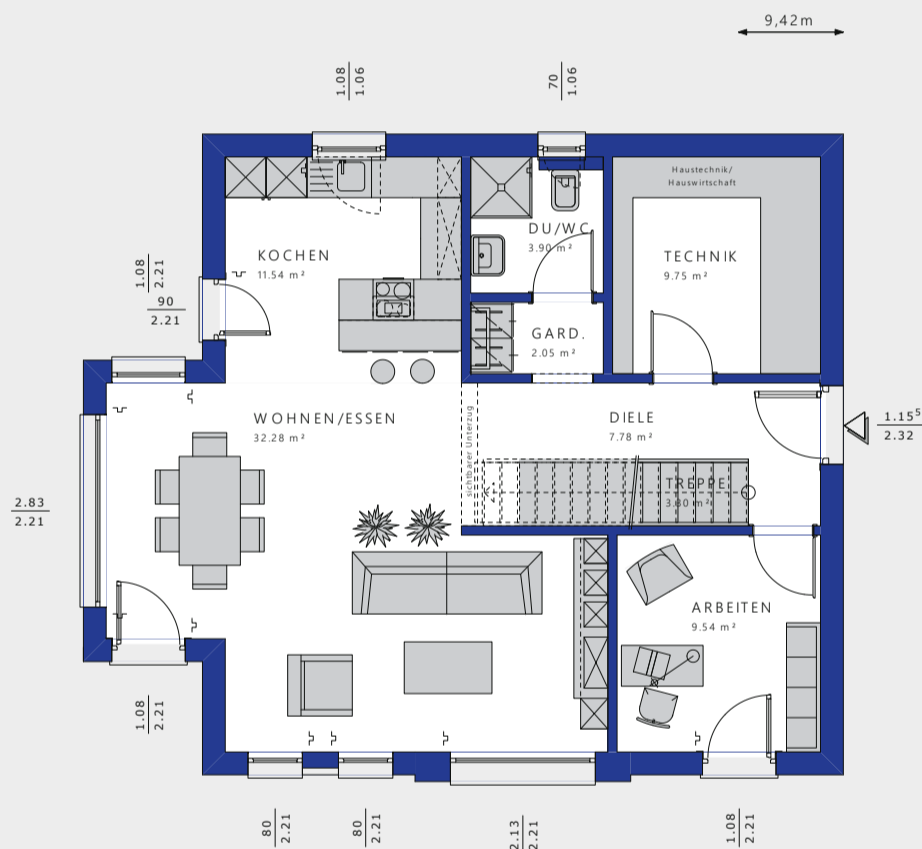
EDITION 145 · Architektur-Studio

Sie haben Ihre ganz eigenen Vorstellungen von Ihrem neuen Haus? Egal, ob Sie von einer geradlinigen Stadtvilla oder einem romantischen Landhaus träumen: Mit verschiedenen Dachüberständen, Fensterlösungen und ergänzenden Architektur-Bauteilen verleihen Sie dem EDITION 145 eine ganz persönliche Note.

VARIANTE 2

- 38° Satteldach
- Rechteck-Erker XXL mit Balkon
- Zwerchgiebel Satteldach mit Fassadenaufdopplung
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Landhaus“

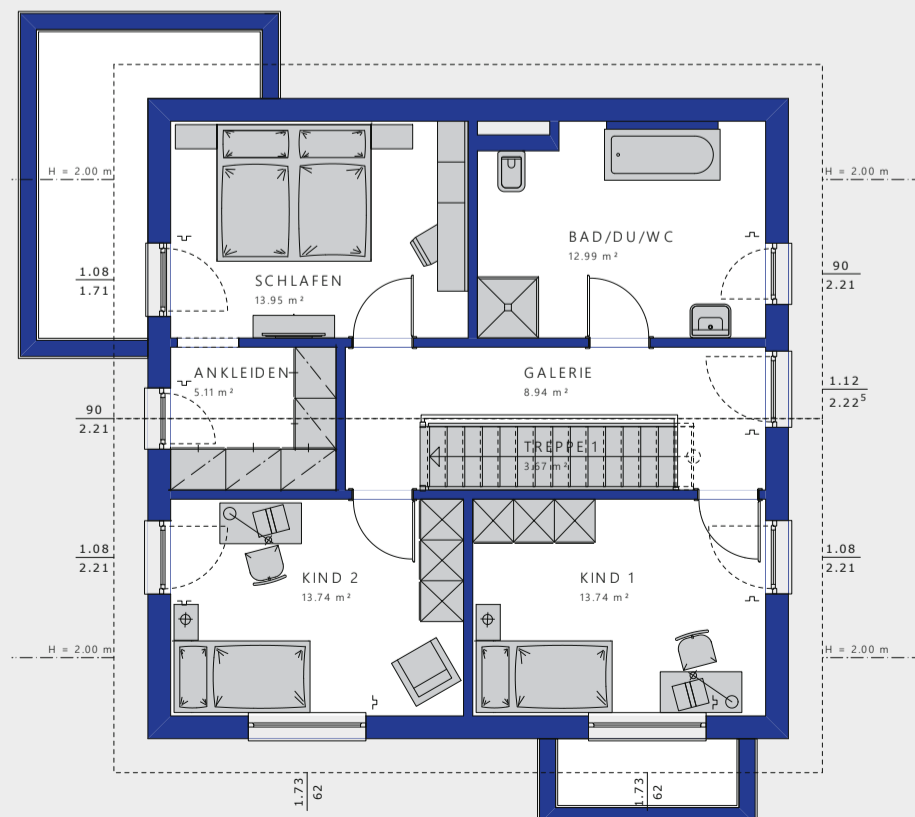
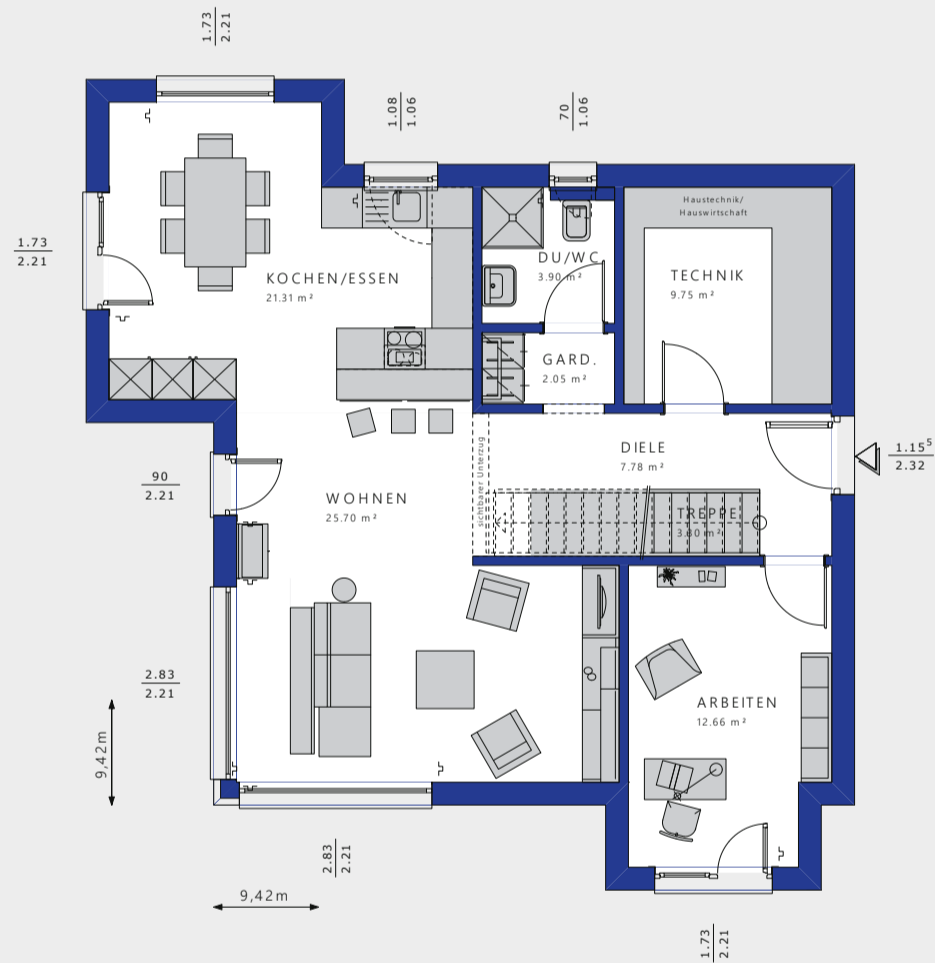
Nettogrundfläche
Gesamt: 150,42 m²



VARIANTE 3

- 25° Satteldach
- Rechteck-Erker M mit Flachdach
- Übereck-Erker L mit Flachdach
- Fensteränderungen
- Dachüberstand „Modern Komfort Light“

Nettogrundfläche
Gesamt: 158,77 m²



Alle Flächenangaben nach DIN 277.

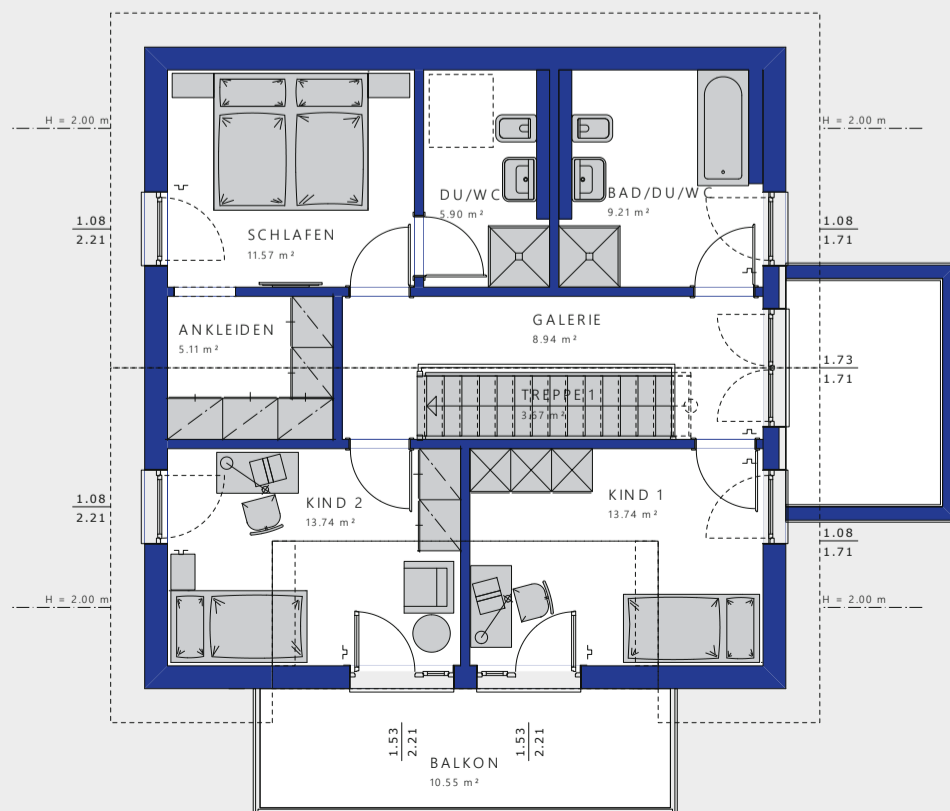
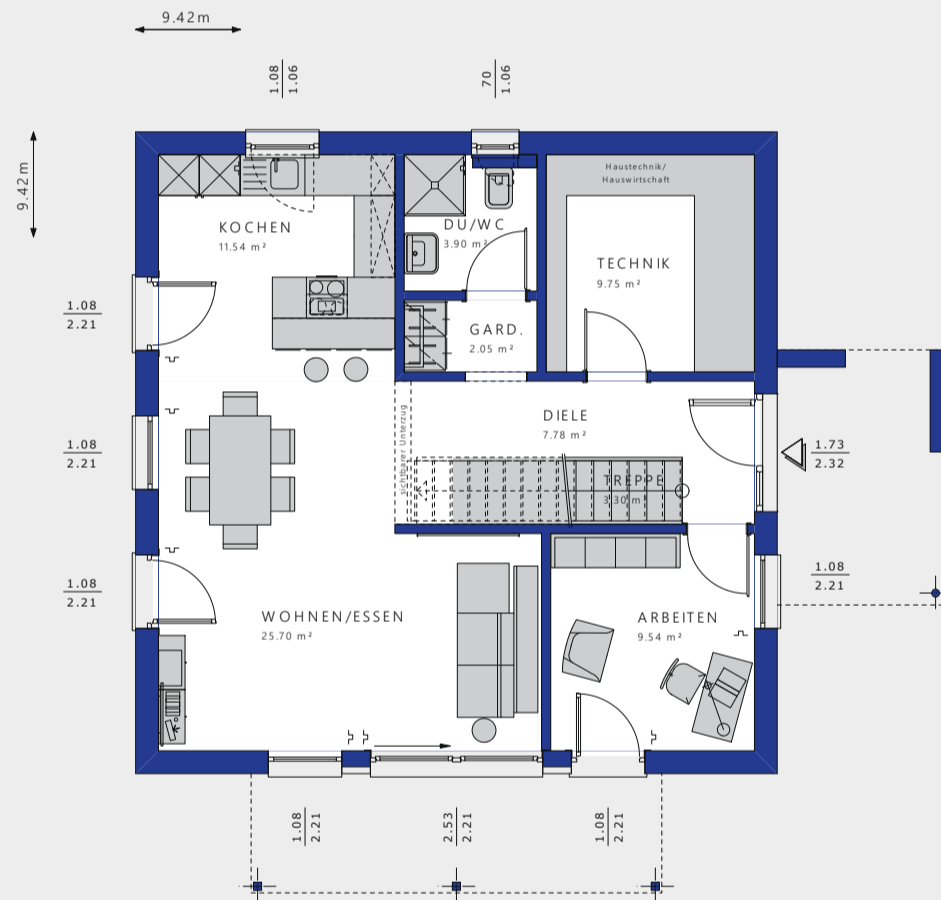
EDITION 145 · Architektur-Studio

Eineinhalbgeschosser mit Satteldach oder zweigeschossige Stadtvilla?
 Unser EDITION 145 wird genau so aussehen, wie Sie es sich wünschen.
 Das gilt ebenso für die farbliche Gestaltung und die (haus-)technische
 und sonstige Ausstattung Ihres EDITION 145. Sie entscheiden!

VARIANTE 4

- 25° Satteldach
- Rechteckbalkon XL
- Zwerchgiebel Flachdach L
- Design Eingangsüberdachung
- Dachüberstand „Modern Komfort“

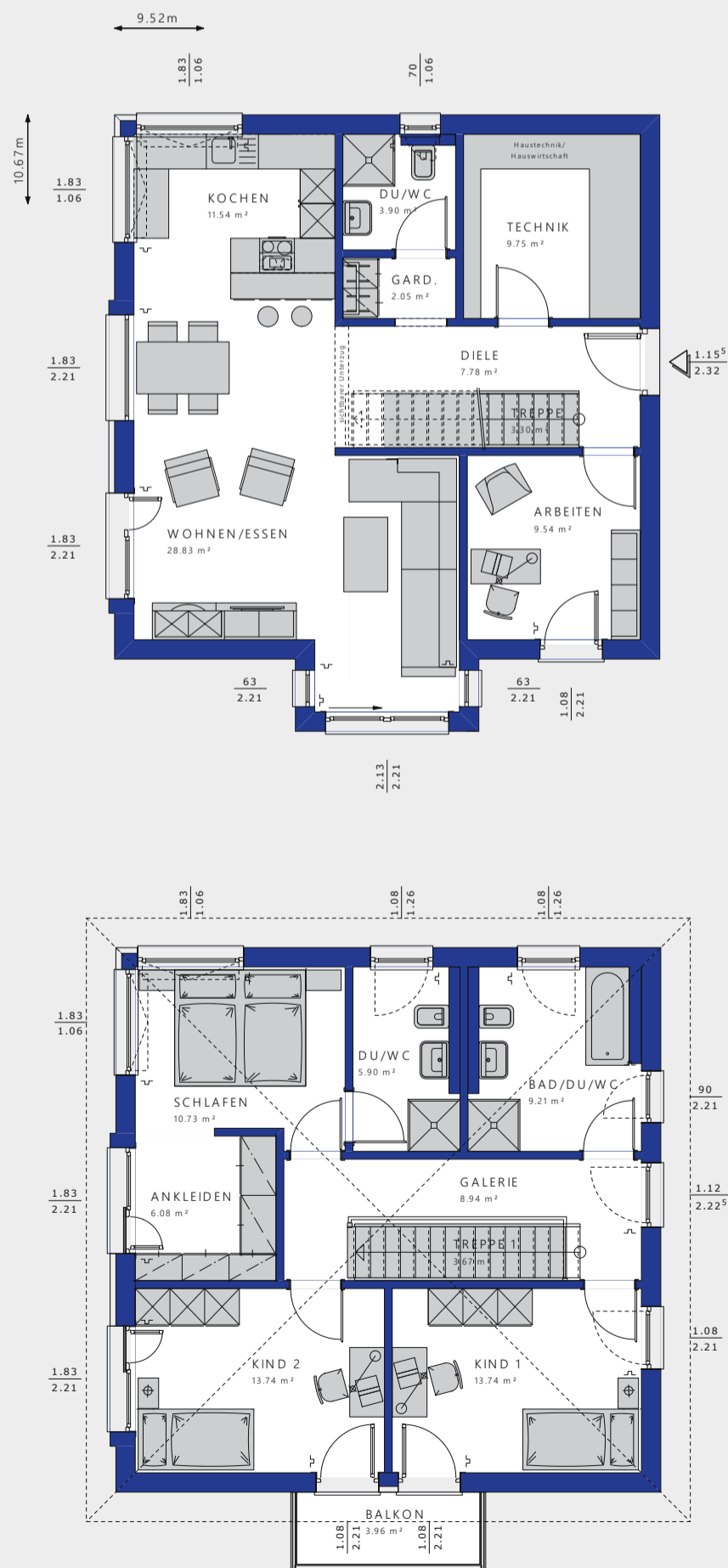
Nettogrundfläche
 Gesamt: 139,54 m²



VARIANTE 5

- 22° Walmdach
- Rechteck-Erker M mit Balkon
- Fassadenaufdopplung
- Dachüberstand „Modern Komfort“

Nettogrundfläche
Gesamt: 142,80 m²



Alle Flächenangaben nach DIN 277.

SIE HABEN DIE WAHL.

Das Bien-Zenker Ausbausystem

Sie können Ihr Bien-Zenker Haus neben der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ auch in den Ausbaustufen „Zur Ausstattung fertig“ oder „Ausbauhaus“ erhalten. Sprechen Sie mit Ihrer Bien-Zenker Hausberaterin oder Ihrem Bien-Zenker Hausberater.



	SF Schlüsselfertig	ZAF Zur Ausstattung fertig	AH Ausbauhaus
Bien-Zenker Haus außen fertig mit Haustür und Fenstern sowie innen mit Treppe	✓	✓	✓
Rollläden mit stabilen Aluminium-Lamellen	✓	✓	✓
Bodenplatte gemäß aktueller Bau- und Leistungsbeschreibung	✓	✓	✓
30 Jahre Gewährleistung auf Grundkonstruktion (Güte tragender Schwellen, Pfosten und Pfetten, Gebäudeaußenwände, tragende Decken- und Dachbalken)	✓	✓	✓
5 Jahre Gewährleistung nach BGB auf die übrigen Bauleistungen Ihres Bien-Zenker Hauses	✓	✓	✓
Dämmung und Beplankung für Außenwände, Innenwände, Dach im ausgebauten Bereich und oberste Geschosdecke	✓	✓	
Elektro-Grundinstallation	✓	✓	
Elektroinstallation mit Schaltern und Steckdosen	✓	✓	
Sanitär-Grundinstallation	✓	✓	
Sanitär-Rohinstallation in den Wänden	✓	✓	
Auf die jeweilige Effizienzstufe abgestimmtes Heiz- und Lüftungssystem	✓	✓	
Sanitär-Zwischenverrohrung bis zum Technikraum	✓	✓	
Estrich	✓	✓	
Malerarbeiten – Spachteln	✓		
Malerarbeiten – Tapezieren	✓		
Bodenbeläge	✓		
Wand- und Bodenfliesen	✓		
Innentüren	✓		
Sanitärobjekte	✓		

Keller oder Bodenplatte? Alles aus einer Hand!

Mit der Bien-Zenker Bodenplatte und dem Bien-Zenker Keller machen Sie Ihre Wünsche wahr. Ihr Bien-Zenker Haus und die Bodenplatte oder der Keller werden perfekt aufeinander abgestimmt. Dadurch verkürzen wir die Bauzeit und Sie haben die Möglichkeit, Ihren Keller für viele unterschiedliche Nutzungsvarianten auszustatten. Ihr Bien-Zenker Team berät Sie gerne. Sie profitieren in jedem Fall von den strengen Bien-Zenker Qualitätsnormen. Denn auch für die Bodenplatte und den Keller gilt: Qualität von Anfang an!

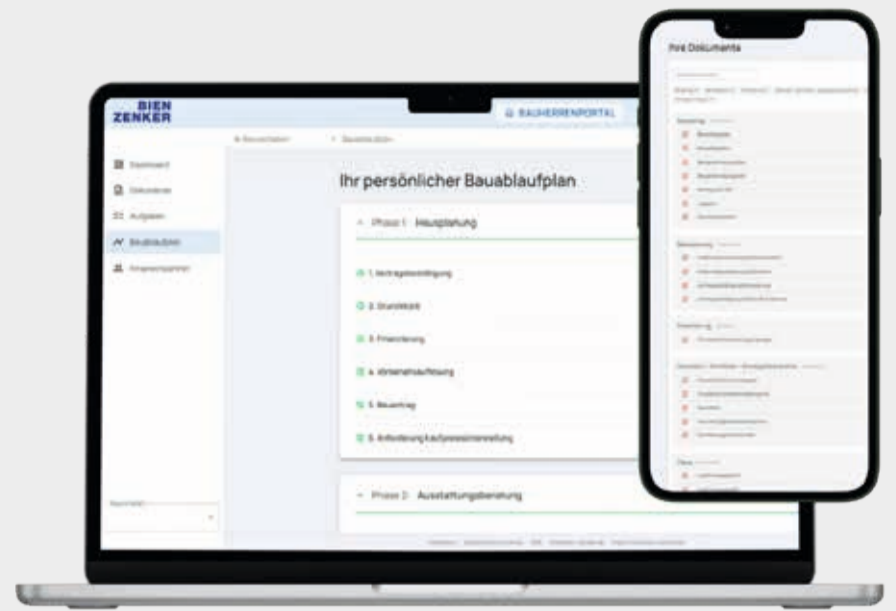
UND SIE BAUEN AUSGEZEICHNET.

Es ist unser Ziel, dass Sie in einem ausgezeichneten Haus leben. Dafür forschen und entwickeln wir und optimieren permanent unsere Prozesse und unsere Services.





**BAUEN SIE IHR HAUS
SO, WIE SIE LEBEN ...**



Immer in Kontakt

Alle Ansprechpartner auf einen Klick

Immer informiert

Projektfortschritt und nächste Schritte auf einen Blick

Immer alles parat

Alle relevanten Bauunterlagen jederzeit dabei

Mit dem Bien-Zenker Bauherrenportal haben Sie Ihr Bauprojekt im Griff. Jederzeit und überall.

Privat und beruflich sind Sie es gewohnt, jederzeit und überall auf wichtige Daten und Kontakte zugreifen zu können. Warum sollte das bei Ihrem größten Projekt – Ihrem Hausbau – anders sein? Das Bien-Zenker Bauherrenportal ist das Kommunikations- und Daten-Center für Ihren Hausbau und die Zeit danach. Sie haben den Projektfortschritt und die nächsten Meilensteine immer im Blick und alle Ansprechpartner sind nur einen Knopfdruck entfernt. So haben Sie Ihr Hausprojekt immer dabei – dank unserer web-basierten Plattformlösung.



Weitere Infos zu unserem Bauherrenportal:

bien-zenker.de/service/bauherrenportal.html



Kostenlose Service-Hotline:

+49 800 422 22 28

Bien-Zenker GmbH
Am Distelrasen 2
36381 Schlüchtern

bien-zenker.de

Bitte beachten Sie, dass ...

- ... Grundrisse und Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.
- ... die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe und Grundrisse urheberrechtlich geschützt sind.
- ... Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Bien-Zenker GmbH bedarf.
- ... Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.

